

BIEL-BENKEN

LOCI





Neubau 3 Einfamilienhäuser
und 5 Doppel Einfamilienhäuser
An der Neuweilerstrasse 26 in
Biel-Benken

PROJEKT BESCHRIEB

Die grosszügige Gestaltung der Häuser orientiert sich an der spektakulären Aussicht, die von dieser erhöhten Position am Hügel geboten wird. Jedes Haus ist so platziert, dass es maximale Sicht auf die natürliche Umgebung und die umliegende Landschaft bietet.

Die Häuser sind grosszügig dimensioniert, um den Bewohnern ausreichend Raum und Komfort zu bieten. Die Eleganz des Designs spiegelt sich in klaren Linien und modernen Formen wider, die nahtlos in die natürliche Umgebung integriert sind. Grosse Fensterflächen werden strategisch platziert, um das Innere mit dem Äusseren zu verbinden und die Aussicht von jedem Raum aus zu maximieren.

Das Gebäude wird in Massivbauweise ausgeführt und erhält eine verputzte Fassade. Diese Kombination aus robusten Materialien und natürlichen Akzenten schafft eine Balance zwischen zeitloser Ästhetik und ökologischer Verantwortung.

Das Konzept legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Das Projekt durch Erdsonden unterstützt, die eine umweltfreundliche und effiziente Energieversorgung gewährleisten. Diese Maßnahmen bieten den Bewohnern nicht nur ein zukunftsorientiertes, umweltfreundliches Zuhause, sondern fügen das Projekt harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Die Kombination aus nachhaltigen Baumaterialien und energieeffizienten Technologien stellt sicher, dass ökologische Verantwortung im Vordergrund steht.

Die Aussenbereiche werden so gestaltet, dass sie als natürliche Erweiterung des Wohnraums dienen. Durch die geschickte Platzierung und Gestaltung dieser Flächen können die Bewohner die frische Luft und die atemberaubende Aussicht voll geniessen. Diese Aussenräume schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen und Aussenbereich und bieten zusätzlichen Raum zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das Architekturkonzept für das Projekt LOCI in Biel-Benken am Hügel strebt danach, ästhetisch ansprechend zu sein sowie die Aussen- und Innenräume zu verbinden.



LAGE

Eine begehrte Wohnlage im wunderschönen Baselland

Biel-Benken liegt inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft mit sanften Hügeln, grünen Wiesen und dichten Wäldern. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten – von Spaziergängen und Wanderungen bis hin zu ausgedehnten Radtouren entlang der Birs und durch die idyllische Landschaft. Die Gemeinde grenzt an Frankreich (Leymen und Neuwiller), den Kanton Solothurn (Bättwil und Witterswil) sowie an die Basel-Landschaftlichen Nachbargemeinden Oberwil und Therwil.

Dank der Nähe zu Basel und der guten Verkehrsanbindung profitieren die Einwohner von kurzen Wegen in die Stadt. Viele pendeln täglich zur Arbeit, während es im Ort selbst auch kleinere Handwerksbetriebe, Landwirtschaft und verschiedene Dienstleistungsunternehmen gibt.

Familien finden in Biel-Benken eine gute Infrastruktur mit Kindergarten und Primarschule. Weiterführende Schulen und Hochschulen sind dank der Nähe zu Basel schnell erreichbar.

Biel Benken	Auto	ÖV
Basel	10 Min.	15 Min.
Mülhausen (FR)	35 Min.	50 Min.
Aarau	50 Min.	80 Min.
Freiburg (DE)	55 Min.	80 Min.
Zürich	60 Min.	80 Min.







LOCI

Wohneinheiten	13
Geschoss	4
Einstellhallenplätze	16
Besucherparkplätze	11
Hausgrössen	4.5-5.5 Zimmer
Wohnflächen	171m2 bis 236m2
Gartenflächen	112m2 bis 253m2
Baubeginn	Herbst 2025
Erstbezug	August 2027
Kaufpreise Häuser	CHF 1'390'000 bis CHF1'990'000
Einstellhallenplatz	CHF 50'000

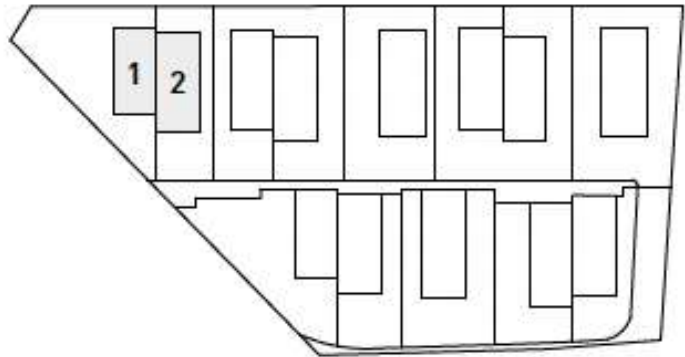
Häuser 1 & 2

Haus 1 RESERVIERT

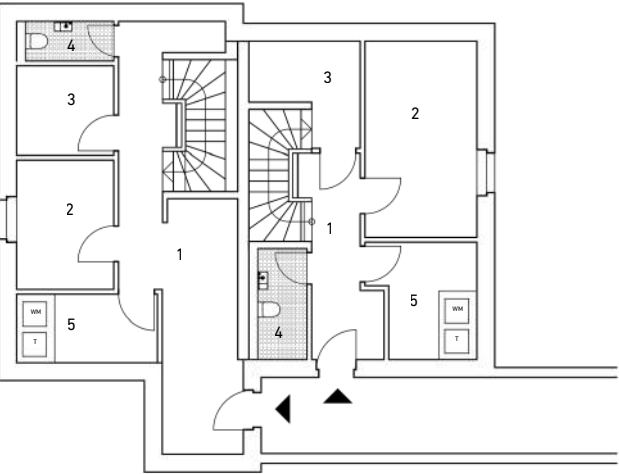
Anzahl Zimmer: 4.5-Zimmer
Nutzfläche: 182.3 m2
Gartenfläche: 228.2 m2
Parzellenfläche: 317.0 m2

Haus 2

Anzahl Zimmer: 4.5-Zimmer
Nutzfläche: 213.2 m2
Gartenfläche: 112.7 m2
Parzellenfläche: 215.0 m2



UG



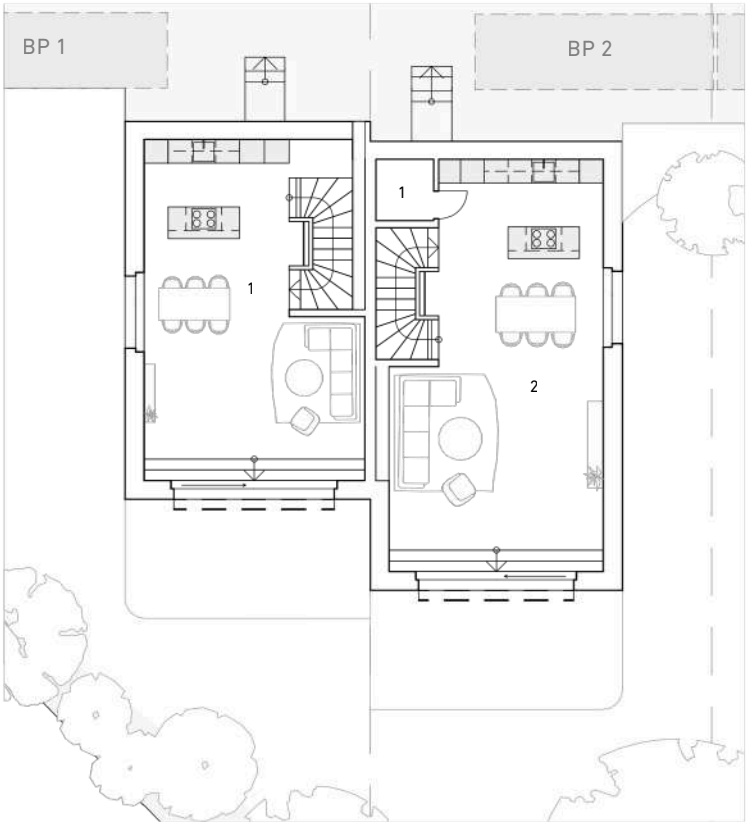
Untergeschoss Haus 1

1	Gang/ Treppe	26.02 m2
2	Keller	7.98 m2
3	Hobbyraum	5.50 m2
4	Waschen/ Technik	2.22 m2
5	WC	6.08 m2

Untergeschoss Haus 2

1	Gang	12.23 m2
2	Hobbyraum	13.92 m2
3	Keller	5.74 m2
4	WC	3.45 m2
5	Waschen/ Technik	7.20 m2

EG



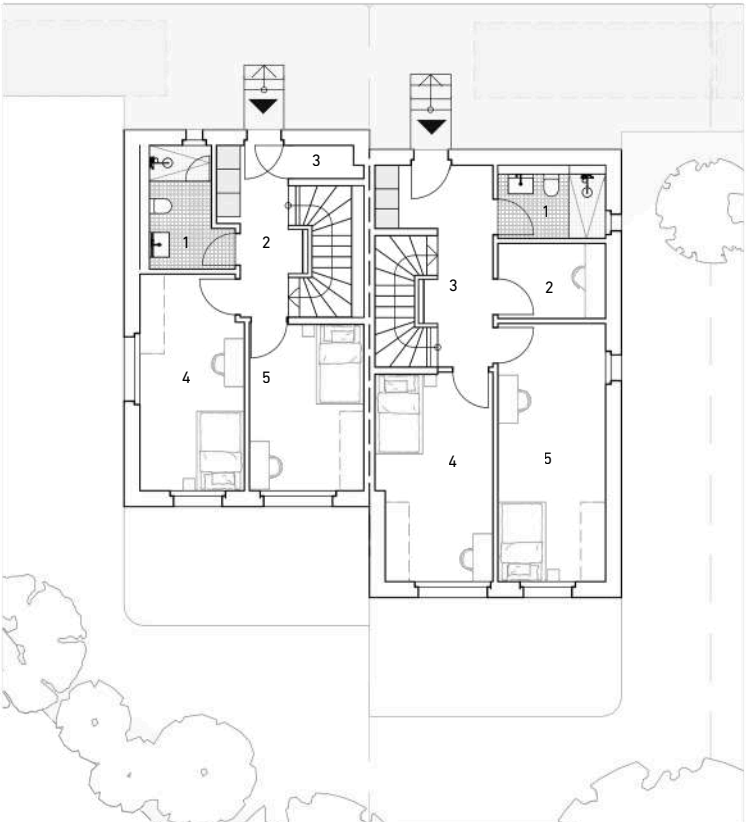
Erdgeschoss Haus 1

1	W/ E / K	45.58 m2
---	----------	----------

Erdgeschoss Haus 2

1	Reduit	2.25 m2
2	W/ E / K	54.25 m2

OG



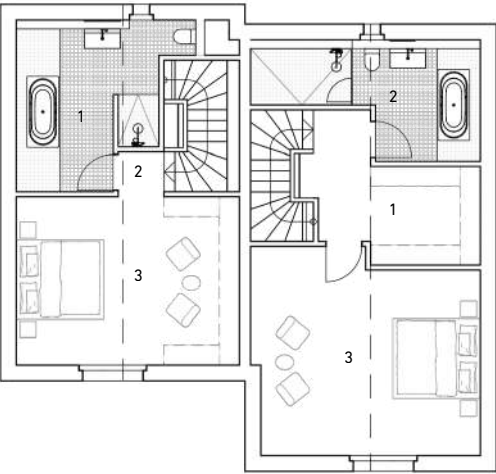
Obergeschoss Haus 1

1	Bad	5.50 m2
2	Gang	11.28 m2
3	Reduit	1.35 m2
4	Zimmer 1	14.04 m2
5	Zimmer 2	12.09 m2

Obergeschoss Haus 2

1	Bad	4.78 m2
2	Büro	5.12 m2
3	Gang	14.39 m2
4	Zimmer 1	14.96 m2
5	Zimmer 2	17.57 m2

DG



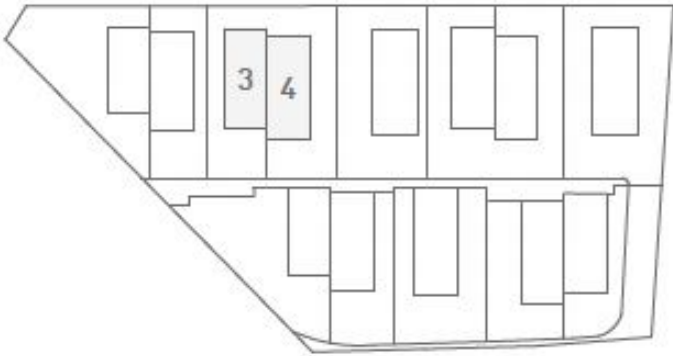
Dachgeschoss Haus 1

1	Bad	14.92 m2
2	Gang	5.79 m2
3	Zimmer	23.87 m2

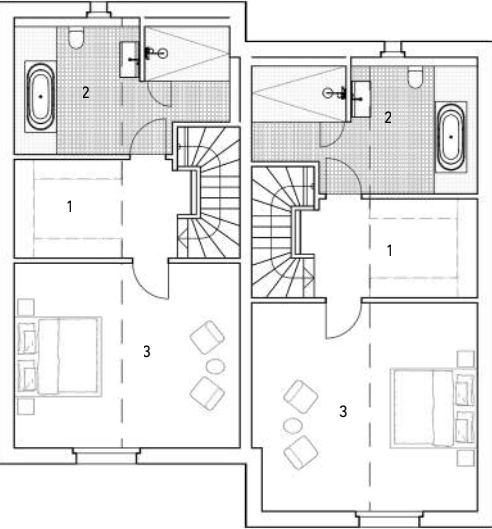
Dachgeschoss Haus 2

1	Ankleide	16.40 m2
2	Bad	12.70 m2
3	Zimmer	28.24 m2

Häuser 3 & 4



DG



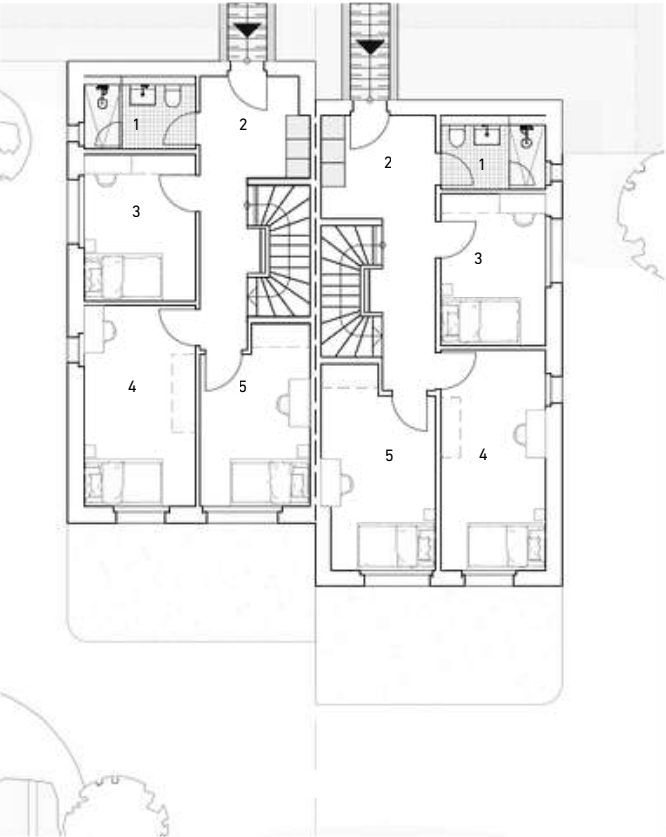
Dachgeschoss Haus 3		
1	Ankleide	15.15 m2
2	Bad	16.96 m2
3	Zimmer	26.66 m2

Dachgeschoss Haus 4		
1	Ankleide	15.14 m2
2	Bad	17.57 m2
3	Zimmer	29.67 m2

Haus 4

Anzahl Zimmer:	5.5-Zimmer
Nutzfläche:	230.08 m2
Gartenfläche:	131.36 m2
Parzellenfläche:	257.0 m2

OG



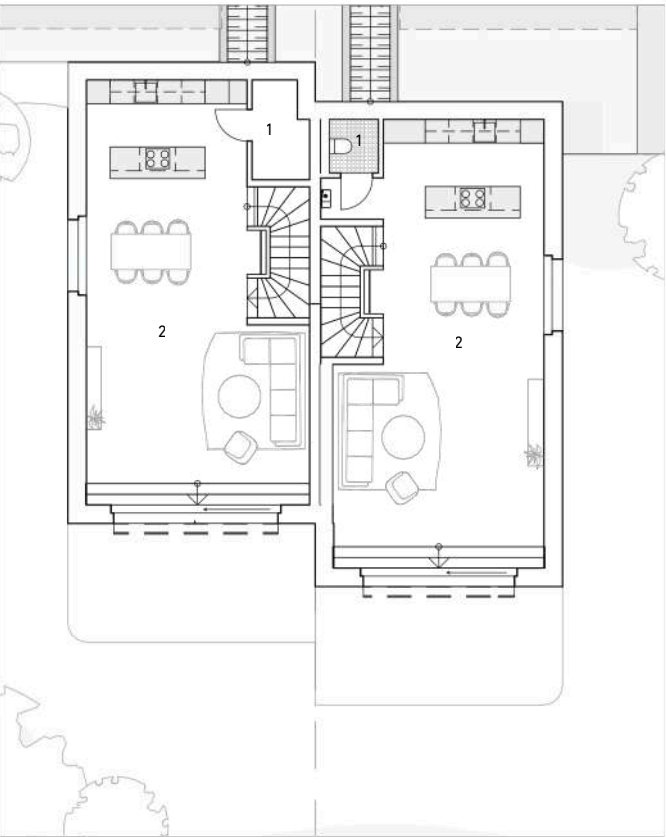
Obergeschoss Haus 3		
1	Bad	4.98 m2
2	Gang	16.88 m2
3	Zimmer 1	10.43 m2
4	Zimmer 2	14.27 m2
5	Zimmer 3	11.77 m2

Obergeschoss Haus 4		
1	Bad	4.70 m2
2	Gang	18.24 m2
3	Zimmer 1	10.17 m2
4	Zimmer 2	14.79 m2
5	Zimmer 3	13.63 m2

Haus 3

Anzahl Zimmer:	5.5-Zimmer
Nutzfläche:	221.04 m2
Gartenfläche:	112.47 m2
Parzellenfläche:	213.0 m2

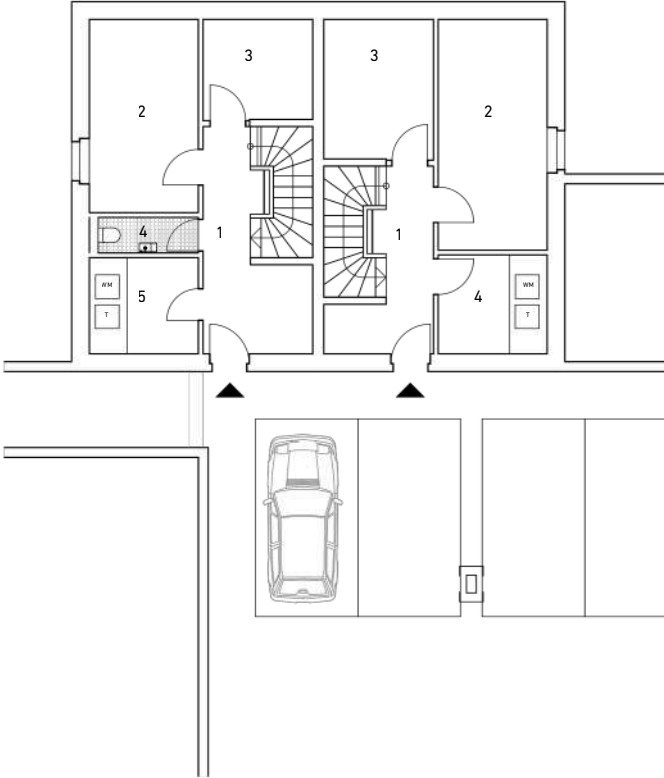
EG



Erdgeschoss Haus 3		
1	Reduit	3.38 m2
2	W/ E / K	55.67 m2

Erdgeschoss Haus 4		
1	WC	1.68 m2
2	W/ E / K	59.06 m2

UG

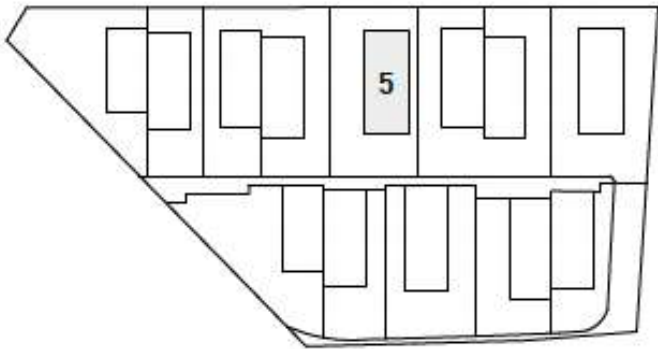


Untergeschoss Haus 3		
1	Gang	15.32 m2
2	Hobbyraum	13.51 m2
3	Keller	7.07 m2
4	WC	2.28 m2
5	Waschen/ Technik	6.72 m2

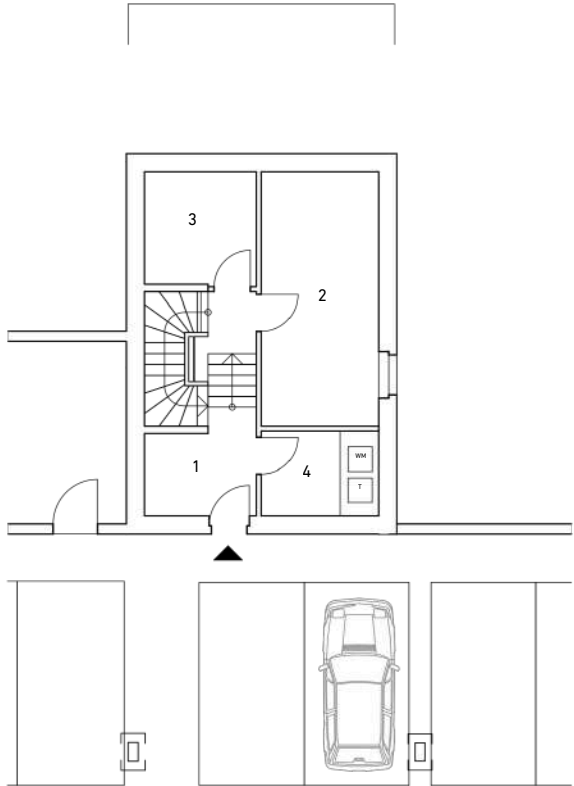
Untergeschoss Haus 4		
1	Gang	12.53 m2
2	Hobbyraum	16.13 m2
3	Keller	9.86 m2
4	Waschen/ Technik	6.91 m2

Haus 5

Anzahl Zimmer: 5.5-Zimmer
Nutzfläche: 244.35 m2
Gartenfläche: 191.47 m2
Parzellenfläche: 330.0 m2



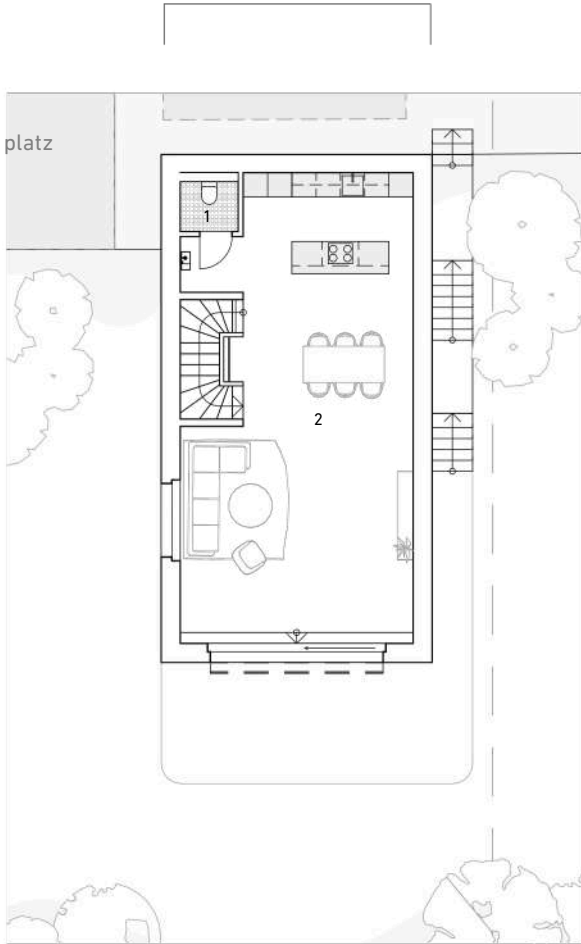
UG



Untergeschoss Haus 5

1	Gang	15.06 m2
2	Hobbyraum	18.22 m2
3	Keller	7.81 m2
4	Waschen/ Technik	6.04 m2

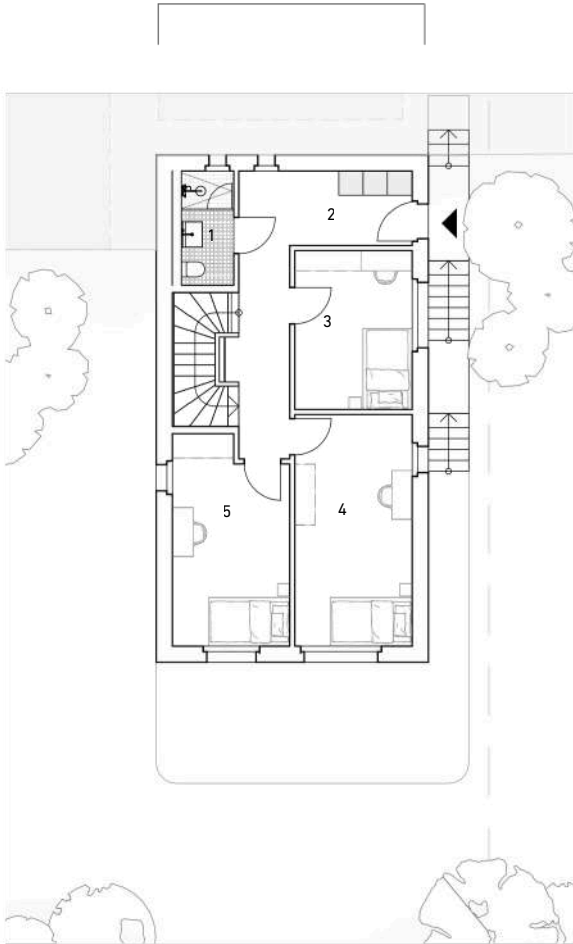
EG



Erdgeschoss Haus 5

1	WC	1.76 m2
2	W/ E / K	63.72 m2

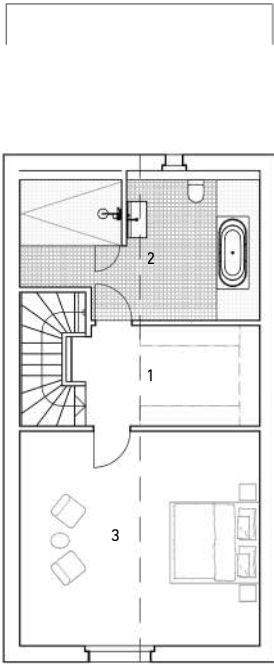
OG



Obergeschoss Haus 5

1	Bad	3.61 m2
2	Gang	19.55 m2
3	Zimmer 1	11.36 m2
4	Zimmer 2	16.57 m2
5	Zimmer 3	14.16 m2

DG

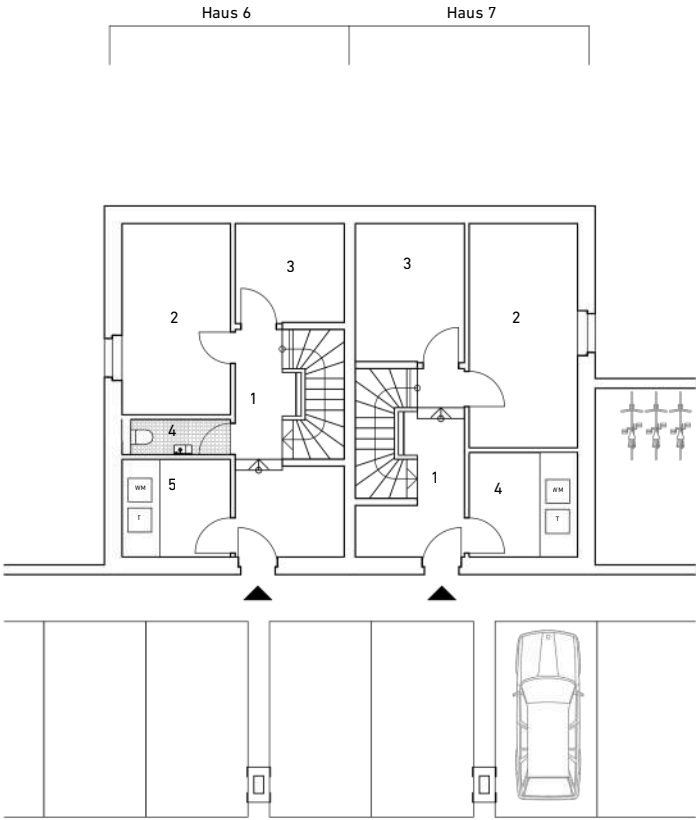


Dachgeschoss Haus 5

1	Ankleide	15.48 m2
2	Bad	19.63 m2
3	Zimmer	31.37 m2

Häuser 6 & 7

UG



Untergeschoss Haus 6

1	Gang	15.46 m2
2	Hobbyraum	13.52 m2
3	Keller	7.07 m2
4	WC	2.28 m2
5	Waschen/ Technik	6.86 m2

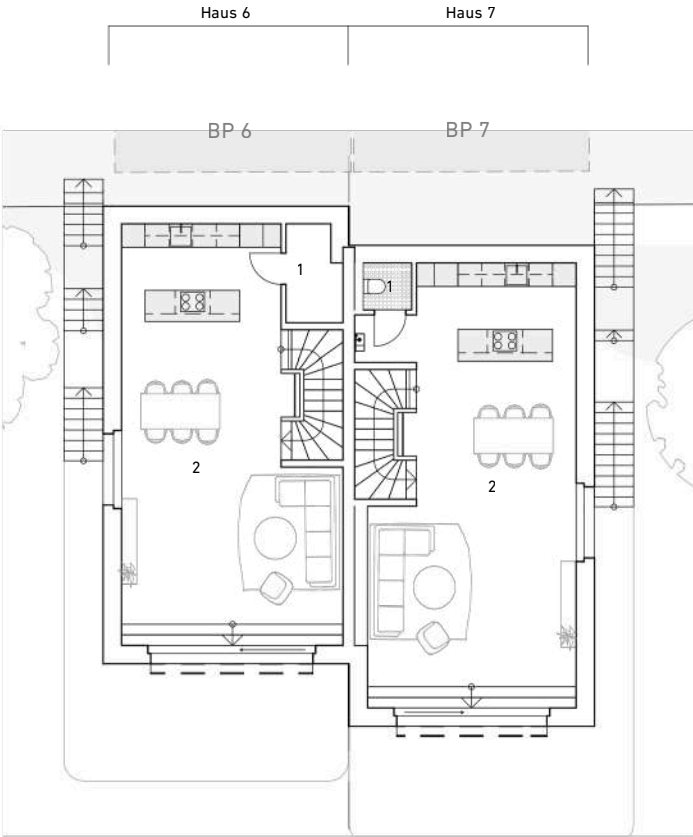
Untergeschoss Haus 7

1	Gang	12.69 m2
2	Hobbyraum	15.85 m2
3	Keller	9.86 m2
4	Waschen/ Technik	7.34 m2

Haus 6 RESERVIERT

Anzahl Zimmer:	5.5-Zimmer
Nutzfläche:	221.03 m2
Gartenfläche:	140.35 m2
Parzellenfläche:	245.0 m2

EG



Erdgeschoss Haus 6

1	Reduit	3.38 m2
2	W/ E / K	55.69 m2

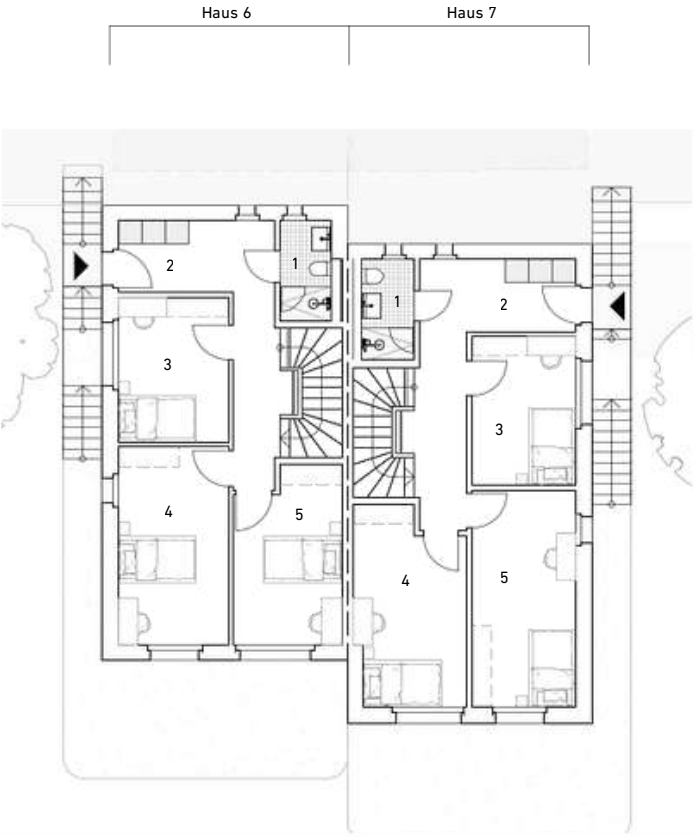
Erdgeschoss Haus 7

1	WC	1.48 m2
2	W/ E / K	59.21 m2

Haus 7

Anzahl Zimmer:	5.5-Zimmer
Nutzfläche:	229.85 m2
Gartenfläche:	142.1 m2
Parzellenfläche:	258.0 m2

OG



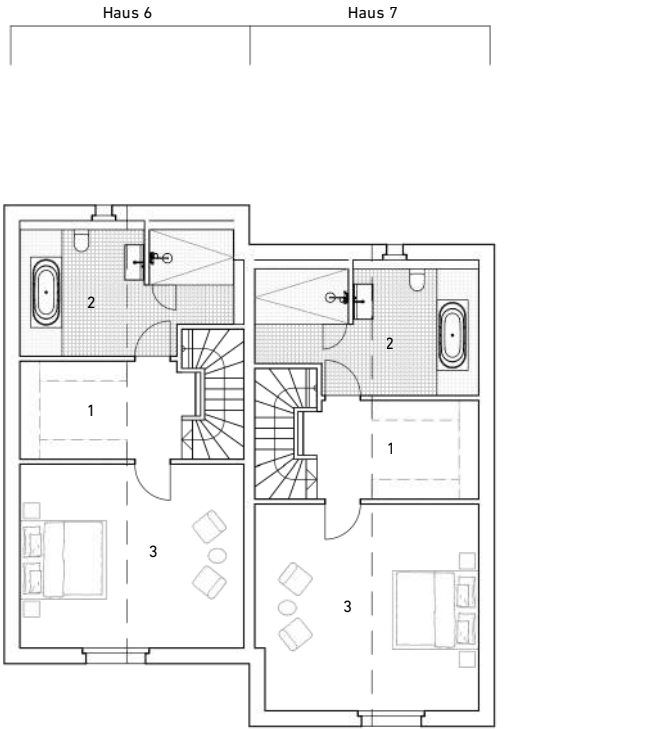
Obergeschoss Haus 6

1	Bad	3.41 m2
2	Gang	18.03 m2
3	Zimmer 1	10.43 m2
4	Zimmer 2	14.27 m2
5	Zimmer 3	11.87 m2

Obergeschoss Haus 7

1	Bad	3.50 m2
2	Gang	18.85 m2
3	Zimmer 1	10.17 m2
4	Zimmer 2	13.74 m2
5	Zimmer 3	14.79 m2

DG



Dachgeschoss Haus 6

1	Ankleide	15.14 m2
2	Bad	16.96 m2
3	Zimmer	26.66 m2

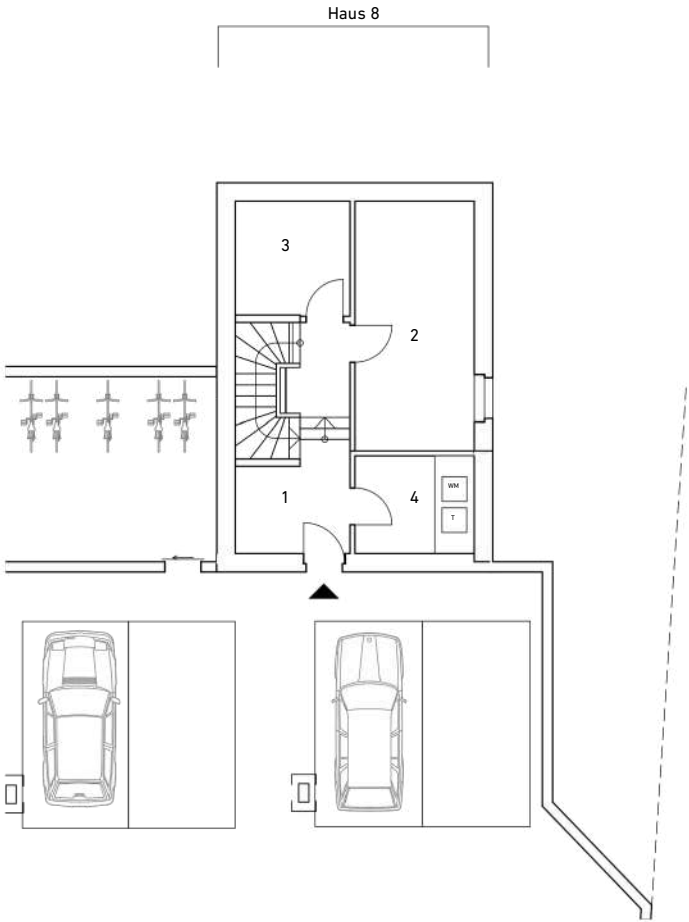
Dachgeschoss Haus 7

1	Ankleide	15.13 m2
2	Bad	17.57 m2
3	Zimmer	29.67 m2

Haus 8

RESERVIERT
Anzahl Zimmer: 5.5-Zimmer
Nutzfläche: 244.38 m2
Gartenfläche: 245.76 m2
Parzellenfläche: 383.0 m2

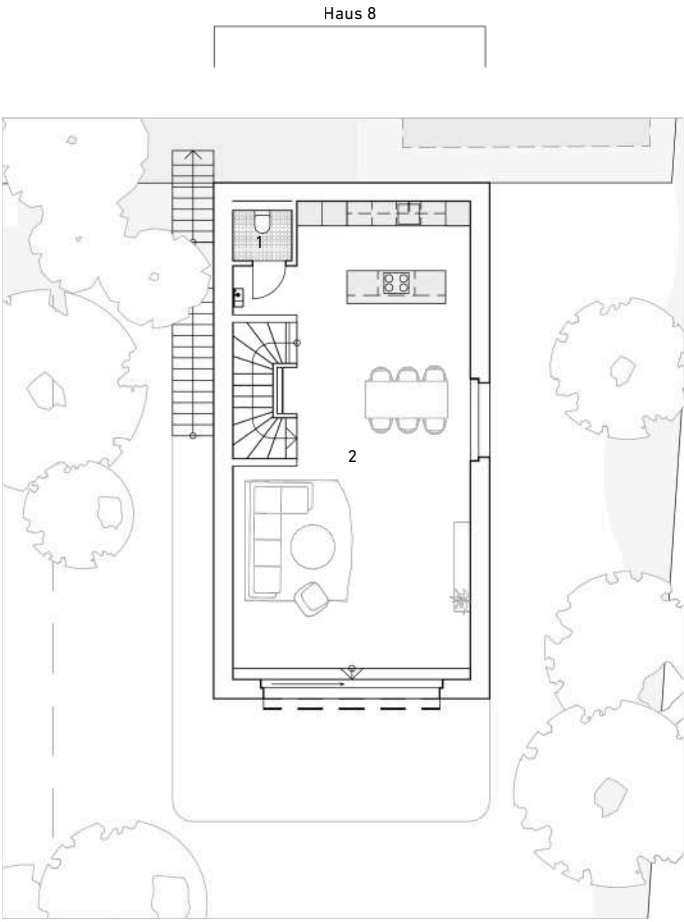
UG



Untergeschoss Haus 8

1	Gang	14.94 m2
2	Hobbyraum	17.65 m2
3	Keller	7.76 m2
4	Waschen/ Technik	6.92 m2

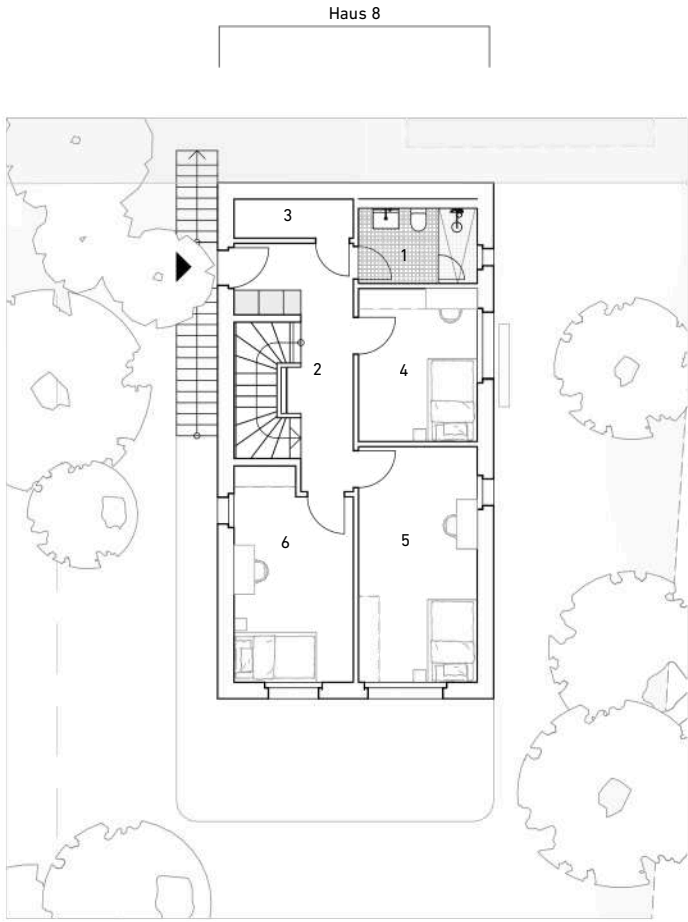
EG



Erdgeschoss Haus 8

1	WC	1.76 m2
2	W/ E / K	63.69 m2

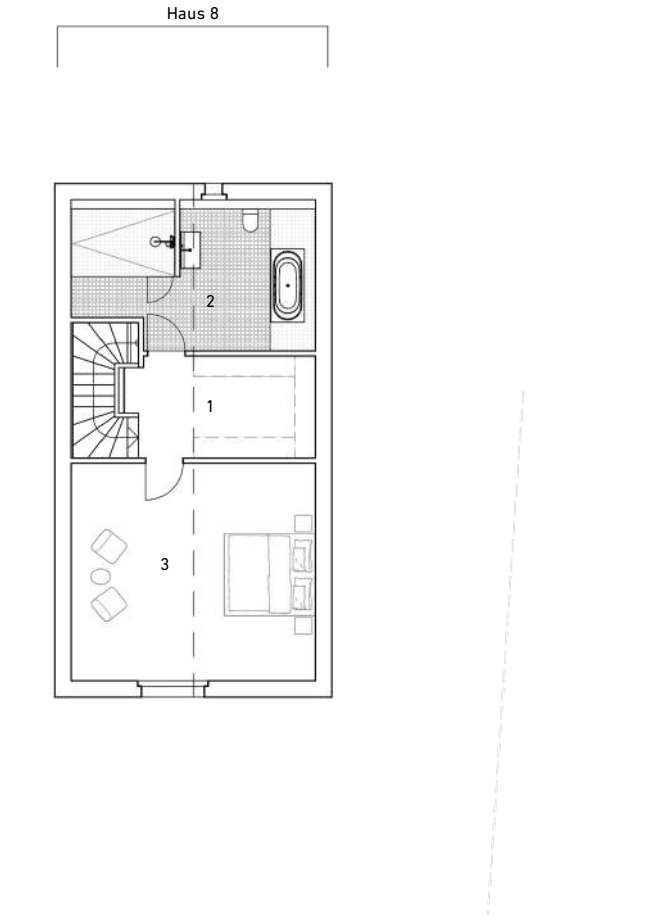
OG



Obergeschoss Haus 8

1	Bad	5.30 m2
2	Gang	15.47 m2
3	Reduit	2.76 m2
4	Zimmer 1	10.74 m2
5	Zimmer 2	16.57 m2
6	Zimmer 3	14.17 m2

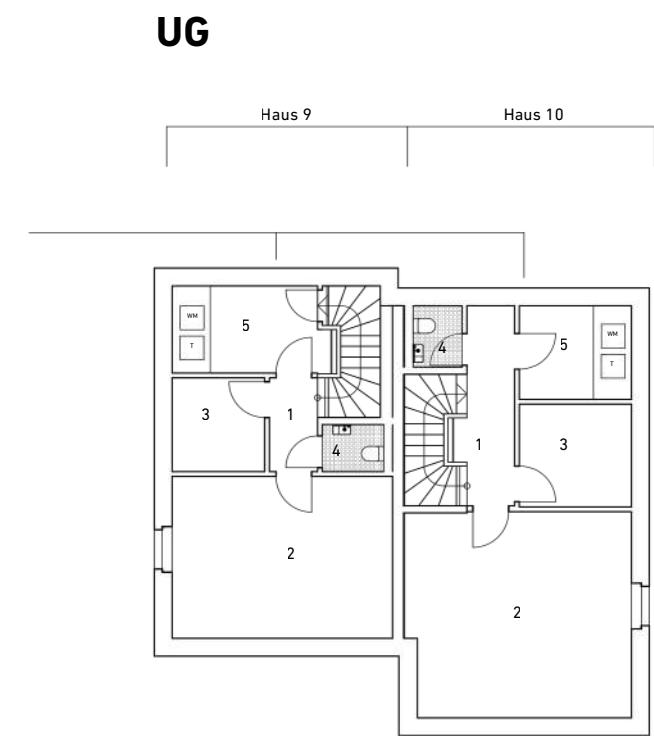
DG



Dachgeschoss Haus 8

1	Ankleide	15.65 m2
2	Bad	19.58 m2
3	Zimmer	31.41 m2

Häuser 9 & 10

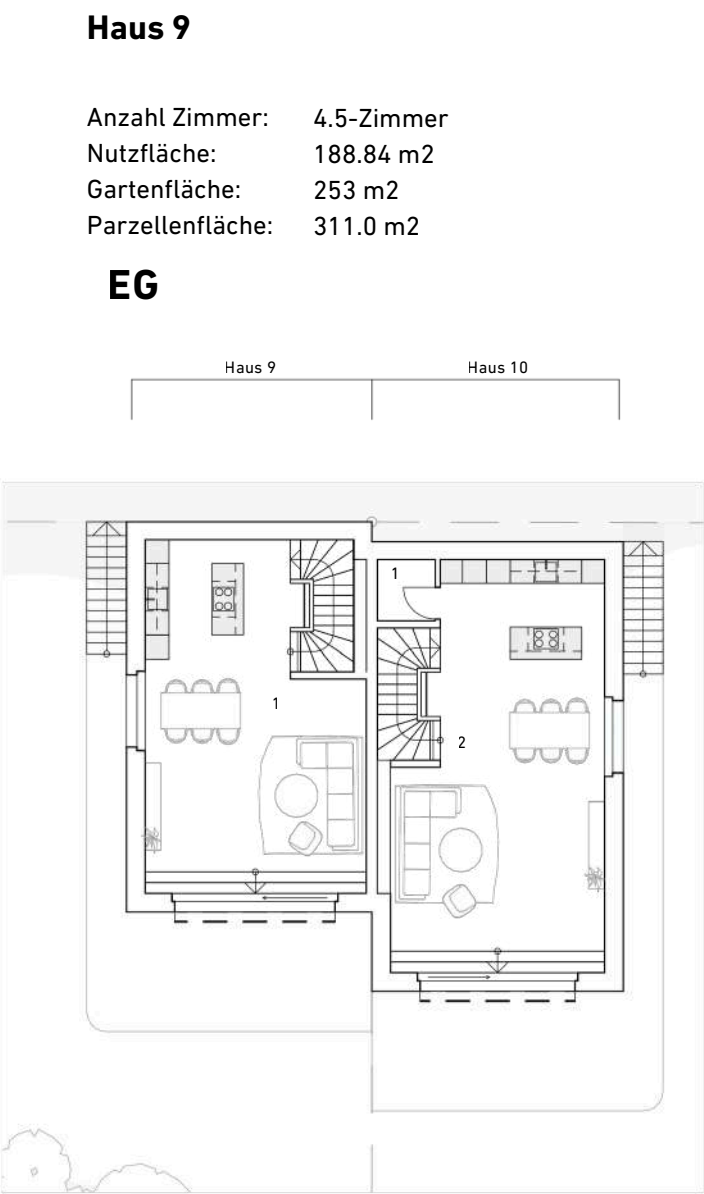


Untergeschoss Haus 9

1	Gang	7.20 m2
2	Hobbyraum	22.63 m2
3	Keller	5.52 m2
4	WC	1.83 m2
5	Waschen/ Technik	8.40 m2

Untergeschoss Haus 10

1	Gang	10.91 m2
2	Hobbyraum	28.98 m2
3	Keller	7.29 m2
4	WC	1.97 m2
5	Waschen/ Technik	6.64 m2

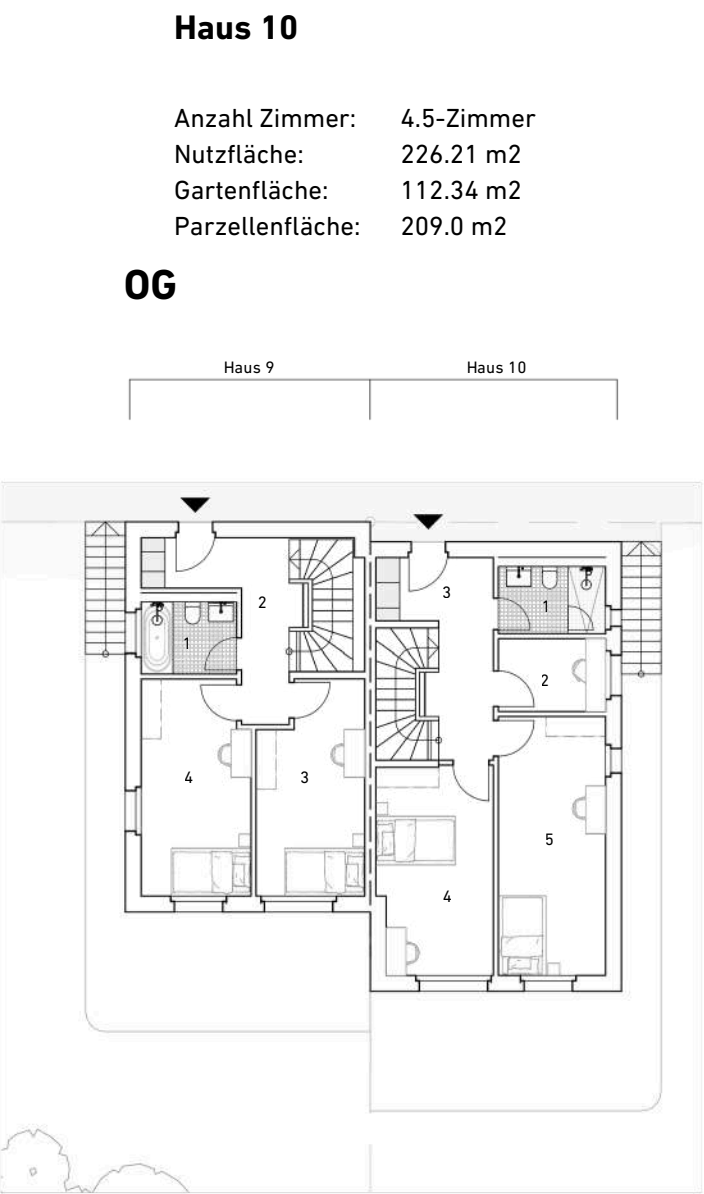


Erdgeschoss Haus 9

1	W/ E / K	47.46 m2
---	----------	----------

Erdgeschoss Haus 10

1	Reduit	2.25 m2
2	W/ E / K	54.22 m2

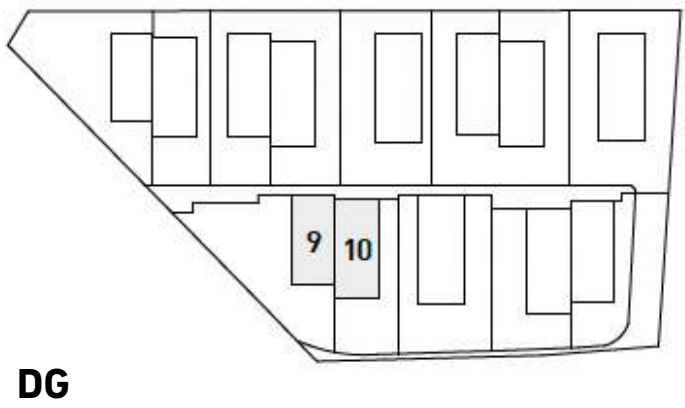


Obergeschoss Haus 9

1	Bad	4.33 m2
2	Gang	14.67 m2
3	Zimmer 1	13.64 m2
4	Zimmer 2	14.64 m2

Obergeschoss Haus 10

1	Bad	4.58 m2
2	Büro	4.92 m2
3	Gang	14.39 m2
4	Zimmer 1	15.04 m2
5	Zimmer 2	17.58 m2



Dachgeschoss Haus 9

1	Bad	10.10 m2
2	Gang	9.59 m2
3	Zimmer	28.84 m2

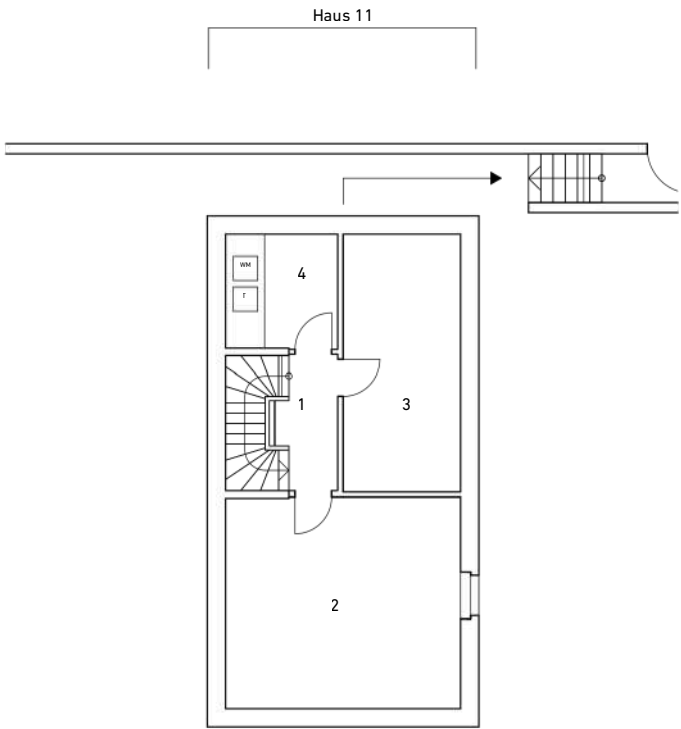
Dachgeschoss Haus 10

1	Bad	12.74 m2
2	Gang	16.39 m2
3	Zimmer	28.32 m2

Haus 11

Anzahl Zimmer: 5.5-Zimmer
Nutzfläche: 261.75 m2
Gartenfläche: 228.36 m2
Parzellenfläche: 301.0 m2

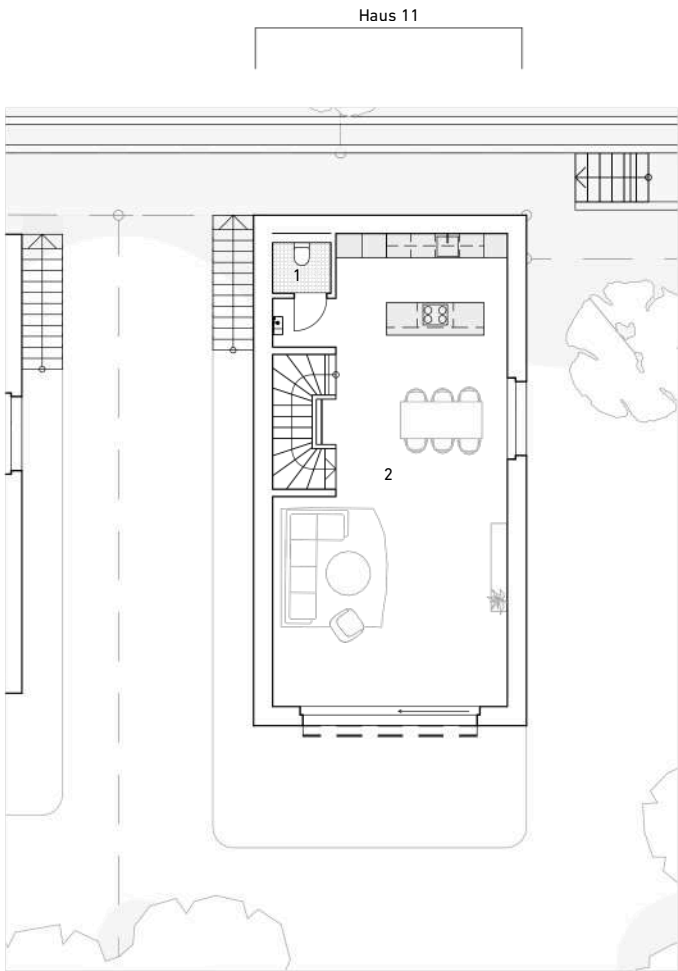
UG



Untergeschoss Haus 11

1	Gang	8.79 m2
2	Hobbyraum	29.88 m2
3	Keller	18.22 m2
4	Waschen/ Technik	7.74 m2

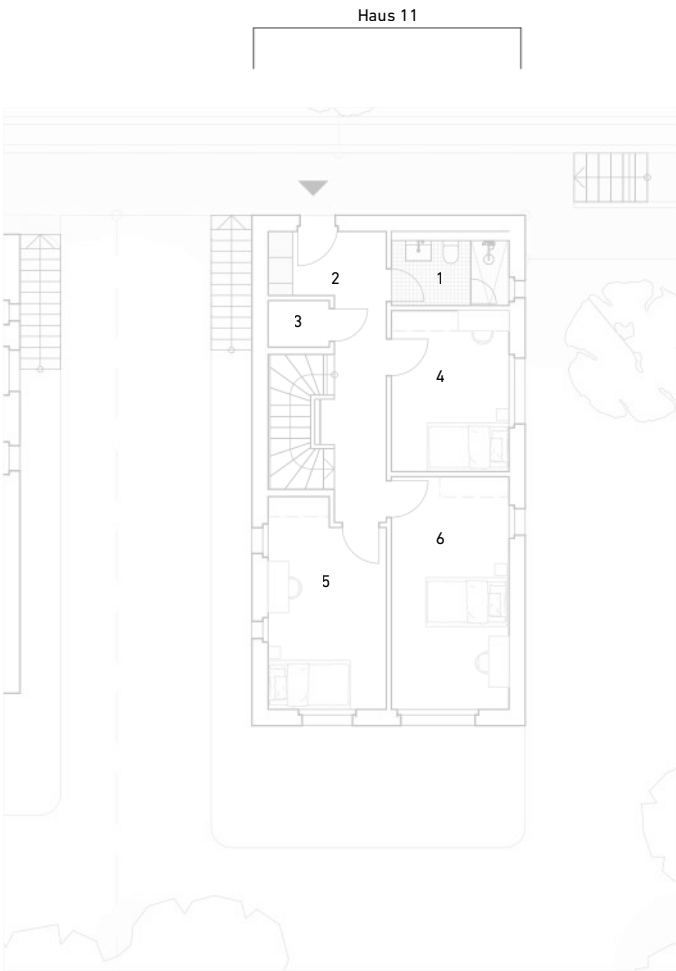
EG



Erdgeschoss Haus 11

1	WC	1.78 m2
2	W/ E / K	63.67 m2

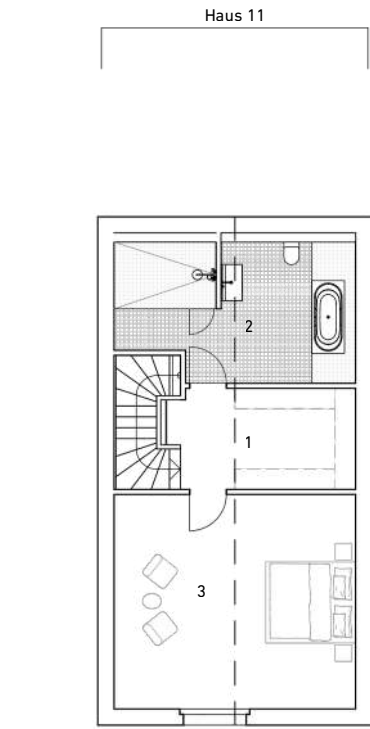
OG



Obergeschoss Haus 11

1	Bad	4.61 m2
2	Gang	16.59 m2
3	Reduit	1.72 m2
4	Zimmer 1	11.43 m2
5	Zimmer 2	14.11 m2
6	Zimmer 3	16.57 m2

DG



Dachgeschoss Haus 11

1	Ankleide	15.65 m2
2	Bad	19.69 m2
3	Zimmer	31.30 m2

Häuser 12 & 13

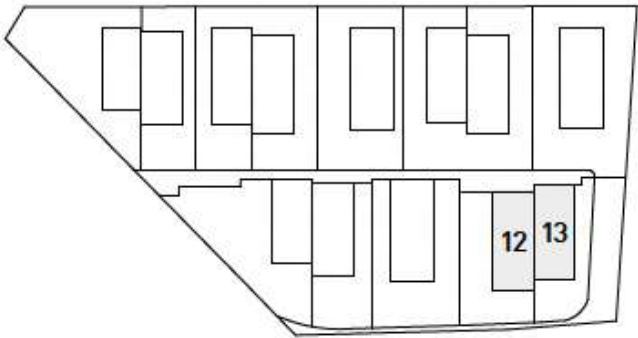
Haus 12

Anzahl Zimmer: 5.5-Zimmer
Nutzfläche: 245.39 m2
Gartenfläche: 158.77 m2
Parzellenfläche: 240.0 m2

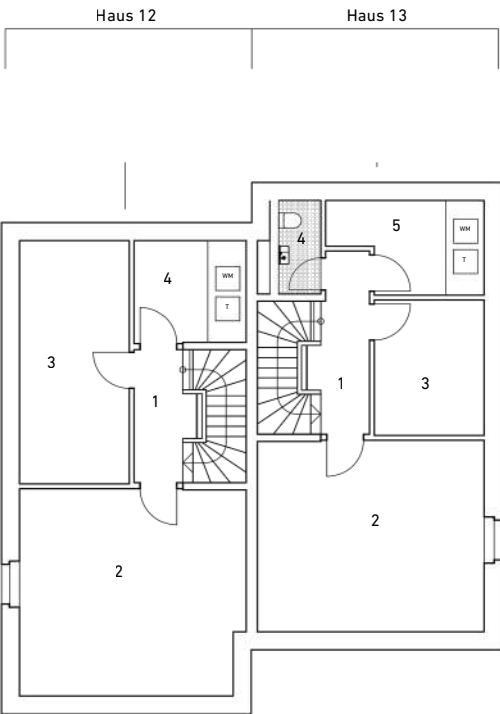
Haus 13

RESERVIRT

Anzahl Zimmer: 5.5-Zimmer
Nutzfläche: 232.36 m2
Gartenfläche: 133.06 m2
Parzellenfläche: 206.0 m2



UG



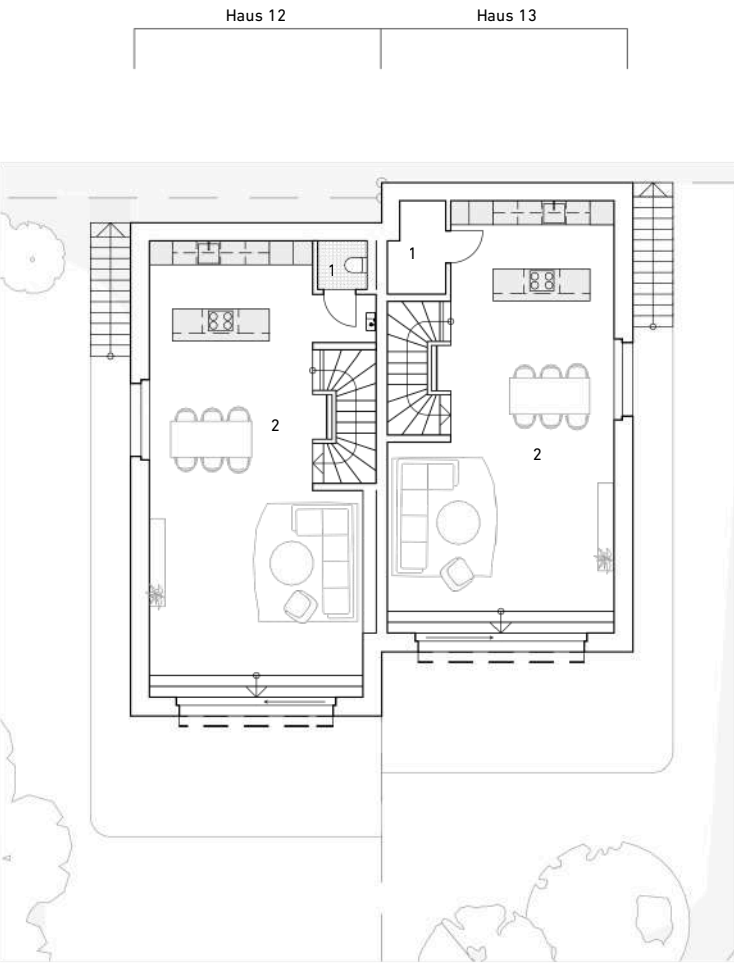
Untergeschoss Haus 12

1	Gang	8.83 m2
2	Hobbyraum	28.57 m2
3	Keller	16.60 m2
4	Waschen/ Technik	7.09 m2

Untergeschoss Haus 13

1	Gang	10.18 m2
2	Hobbyraum	26.88 m2
3	Keller	9.24 m2
4	WC	2.44 m2
5	Waschen/ Technik	7.83 m2

EG



Erdgeschoss Haus 12

1	WC	1.49 m2
2	W/ E /K	59.24 m2

Erdgeschoss Haus 13

1	Reduit	3.08 m2
2	W/ E / K	55.99 m2

OG



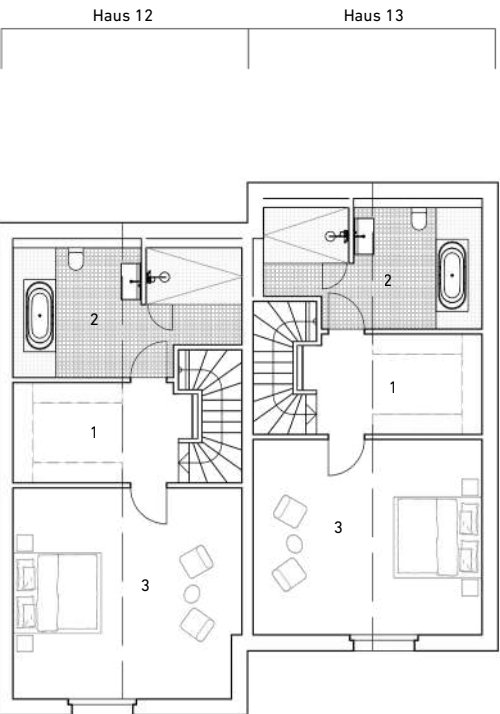
Obergeschoss Haus 12

1	Bad	3.85 m2
2	Gang	18.13 m2
3	Zimmer 1	10.20 m2
4	Zimmer 2	13.76 m2
5	Zimmer 3	15.23 m2

Obergeschoss Haus 13

1	Bad	4.07 m2
2	Gang	16.30 m2
3	Zimmer 1	10.30 m2
4	Zimmer 2	14.90 m2
5	Zimmer 3	12.35 m2

DG



Dachgeschoss Haus 12

1	Ankleide	15.14 m2
2	Bad	17.61 m2
3	Zimmer	29.63 m2

Dachgeschoss Haus 13

1	Ankleide	15.14 m2
2	Bad	15.86 m2
3	Zimmer	27.80 m2

Parking

Autoeinstellhalle



Parking

Besucherparkplatz

Gisshübelweg



Neuweilerstrasse

Moosackerweg







Verkaufspreise

Haus	Objekt	Verkaufspreise (CHF)
Haus 1	4.5- Zimmer Doppel-EFH	RESERVIERT
Haus 2	4.5-Zimmer Doppel-EFH	1'590'000.-
Haus 3	5.5-Zimmer Doppel-EFH	1'690'000.-
Haus 4	5.5-Zimmer Doppel-EFH	1'750'000.-
Haus 5	5.5-Zimmer EFH	1'950'000.-
Haus 6	5.5-Zimmer Doppel-EFH	RESERVIERT
Haus 7	5.5-Zimmer Doppel-EFH	1'750'000.-
Haus 8	5.5-Zimmer EFH	RESERVIERT
Haus 9	4.5-Zimmer Doppel-EFH	1'390'000.-
Haus 10	4.5-Zimmer Doppel-EFH	1'690'000.-
Haus 11	5.5-Zimmer EFH	1'890'000.-
Haus 12	5.5-Zimmer Doppel-EFH	1'690'000.-
Haus 13	5.5-Zimmer Doppel-EFH	RESERVIERT
Parking: 1 TG-Parking pro Haus à		50'000.-



Kurzbaubeschrieb

Ausbau

Hinweis

Massgebend ist der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb.
Die nachfolgenden Ausführungen sind Auszüge daraus.

Allgemein

Die Parkierung aller Häuser erfolgt über die gemeinsame Einstellhalle. Ein gemeinsamer Velokeller steht in der Einstellhalle zur Verfügung. Jedes Objekt verfügt über Waschmaschine und Tumbler.

Konstruktion

Dach: Dachkonstruktion aus Holz.
Fassade: Kompaktfassade verputzt
Fenster: Holz-Metallfenster, 3-Fach Isolierverglasung
Sonnenschutz: Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb

Heizsystem

Sole/Wasser Wärmepumpe

Oberflächen

Bodenbeläge in Holz und/oder Platten. Wände mit Vollabrieb 1mm, in den Nasszellen Platten und Verputz. Decken in Weissputz.

Elektroanlagen

Einbauspots befinden sich im Entrée- und Küchen-Bereich. In den Zimmern und im Wohnbereich sind Anschlüsse für Deckenleuchten vorhanden. In allen Wohn- und Schlafzimmern sind Multimediasosen vorgesehen. Es wird eine Dose vollständig ausgestattet. Bei den übrigen Dosen ist die Steckdose installiert, jedoch ohne Leitungen.

Heizungsanlagen

Zentrale Wärmeabgabe, Verteilung über Bodenheizung.
Keller und Nebenräume sind unbeheizt.

Sanitärapparate

Lieferung der Sanitärapparate nach Auswahl der Käufer. Budgetpreis brutto inkl. MwSt. und exkl. Montage:
Budgetpreis Apparate Haus 1-13: CHF 21'500.–
Die Montage der Apparate gemäss Standardbemusterung ist im Kaufpreis enthalten.
Die Lieferung und Montage von Waschmaschine und Trockner als Turm.
Budgetpreis brutto inkl. MwSt.: CHF 3'000.–

Kücheneinrichtungen

Küchenlieferant: Decuspena
Budgetpreis brutto, inkl. MwSt.:
Haus 1-13: CHF 31'000.–
Elektrogeräte sind im Budget eingerechnet.

Schreinerarbeiten

Innentüren von UG bis DG ca. 210 cm fertig. Einbaugarderober im Eingangsbereich gemäss Budgetposition.
Budgetpreis: CHF 5'000.- pro Haus

Bodenbeläge

Sämtliche Bodenbeläge in Parkett oder Platten.
Materialpreis brutto, inkl. MwSt.:
Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Entrée, Gang, Treppen, Reduit, Ankleide:
Parkett CHF 120.-/m2.
Nasszellen (Boden und Wand (nur im Duschen/Badewannenbereich))
Platten, CHF 120.-/m2
Die Verlegearbeiten sind im Kaufpreis enthalten.

Gärtnerarbeiten

Grünflächen:
Humusierung, Feinplanie und Rasenaussaat
Beläge auf Wege, Zugänge, Parkplätzen: Asphalt oder Saibro (Festkies)
Bereiche der Sitzplätze aus Kies oder Saibro (Festkies)





Verkaufsinformationen

Eigentumsantritt

- Reservationszahlung von CHF 50'000 bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
- 20% vom Verkaufspreis inkl. Anzahlung bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags
- Zahlungsverprechen einer schweizer Bank muss anlässlich der Beurkundung über den Restbetrag vorgelegt werden
- Restbetrag bei Schlüsselübergabe/Eigentumsübertragung
- Der Bezug erfolgt ca. 18-22 Monate nach Baustart
- Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten
- Bauherrenwünsche zahlbar 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bei Eigentumsübertragung





Kontakt

Haben Sie Interesse an einem Haus?
Kontaktieren Sie uns gerne und wir
stehen für weitere Auskünfte zur
Verfügung.

VERKAUF

Complimmo AG
Steinenberg 1
4051 Basel
www.complimmo.ch

Frau Gioia Marugg
061 283 90 02
gioia.marugg@complimmo.ch

ARCHITEKTUR

KOHLERSTRAUMANN
Steinenberg 1
4051 Basel
www.kohlerstraumann.com

BAUHERR

Hasenbau AG
Steinenberg 1
4051 Basel

