



## **HELLE, RUHIGE NEUBAU ETAGEN-WOHNUNG AN SCHÖNER N-W-LAGE (C-2.2)**

Ruchholzstr. | 4103 Bottmingen | Referenz : 5573351

**CHF 1'550'000.-**

### INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Grundrisspläne	12
Baubeschrieb	13
Budgets	22
Küchenplan	24

### HELLE, RUHIGE NEUBAU ETAGEN-WOHNUNG AN SCHÖNER N-W-LAGE (C-2.2)

CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstr. | CHF 1'550'000.-



Deutsch

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung an der Ruchholzstrasse!  
Diese stilvolle und moderne 4.5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen rund 121 m<sup>2</sup> puren Wohnkomfort im 1. Obergeschoss mit einem grosszügigen Balkon.  
Perfekt für Paare, Familien, die ein modernes und ruhiges Zuhause suchen, oder ein ideales Angebot zum Wohnen und Arbeiten.

Im Obergeschoss befinden sich:

- der Eingang mit Garderobe
- zwei Badzimmer mit Dusche und WC
- drei Schlafzimmer
- helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- schöner Balkon gegen Nordwesten

Im Sockelgeschoss befindet der grosszügige Keller (10.4 m<sup>2</sup>).

Die Umgebung ist ideal für Familien, mit einer Vielzahl von Schulen und Spielplätzen in der Nähe. Die Wohnung liegt in einem charmanten Dorf, doch sind Geschäfte, Restaurants und eine Apotheke nur einen Katzensprung entfernt. Perfekte Anbindungen an Bus und Tram sowie die Nähe zur Autobahn machen Ihre täglichen Wege zum Vergnügen.

Geniessen Sie das Leben im Grünen mit dem Komfort urbaner Annehmlichkeiten direkt vor der Tür. Diese Wohnung ist ein echtes Juwel für alle, die ein gut angebundenes und familienfreundliches Umfeld schätzen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Ihr neues Kapitel an diesem wunderbaren Ort zu beginnen!

#### ANGABEN

Referenz: **5573351**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnungen: **7**

Wohnfläche: **~ 121 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Die weiteren Angebote umfassen drei Maisonette-Gartenwohnungen und zwei Etagenwohnungen im 1. Obergeschoss.

Wollen Sie mehr über das Projekt erfahren? Herr Beurret (079 645 88 36) freut sich über Ihre Mailanfrage.





**KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Dominique Louis Beurret  
E-Mail : [db@beurretpartner.ch](mailto:db@beurretpartner.ch)  
Tel. : +41 61 377 95 95  
Mobil : +41 79 645 88 36

## LAGE

CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstr. | **CHF 1'550'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	189 m	8 min.	8 min.	4 min.
Primarschule	224 m	12 min.	12 min.	4 min.
Geschäfte	363 m	7 min.	7 min.	3 min.
Restaurants	164 m	9 min.	9 min.	3 min.

**ANGABEN**CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstr. | **CHF 1'550'000.-****ANGABEN**

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Untergeschoss	<b>1</b>
Typ	<b>Neubauwohnung</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b>
Referenz	<b>5573351</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe mit Erdsonde</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>~ 121 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>1. Stock</b>	Balkonfläche	<b>~ 12 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2026</b>	Kellerfläche	<b>~ 12 m<sup>2</sup></b>
Wohnungen	<b>7</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Balkon	<b>1</b>	Innenparkplatz	<b>1 inklusive   CHF 50'000.-</b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>1</b>	Gemeindesteuer	<b>48 %</b>
Anzahl Ebenen der Immobilie	<b>3</b>		

**EIGENSCHAFTEN**

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Garten
- Gartensitzplatz
- Öffentlicher Parkplatz

### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell

### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- W-Lan
- Internetanschluss
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Aussenbeleuchtung
- Vollausbau

### BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

### ZUSTAND

- Neu
- Gut
- Sehr gut
- Im Bau

### AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

### BESONNUNG

- Günstig
- Gut

### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Garten

### STIL

- Modern

## INNENANSICHT



ein modernes Badezimmer mit Toilette, Waschbecken, Dusche und Spiegel

### GRUNDRISS



**ARCHITEKTUR**  
STAEHELIN, GISIN + PARTNER AG

**Wohnung C-2.2**  
**1. Obergeschoss**  
**4.5 Zimmer**

Nettowoohnfläche: 120.9 m<sup>2</sup>

Balkon ged.: 12.2 m<sup>2</sup>

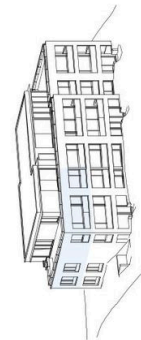
Keller im Sockelgeschoss: 10.4 m<sup>2</sup>

\*Die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausfühungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

Situation



Haus C



## AUSSENANSICHT



moderne Wohngebäude, die neue Wohnungen beherbergen werden



ein modernes Mehrfamilienhaus mit einem grünen Rasen vor einem großen Haus



ein 3d-Modell eines Hauses auf einem Hügel mit Bäumen und Schnee

**Wohnung C-2.2**  
**1. Obergeschoss**  
**4.5 Zimmer**

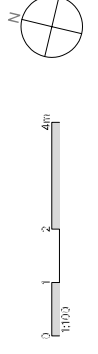
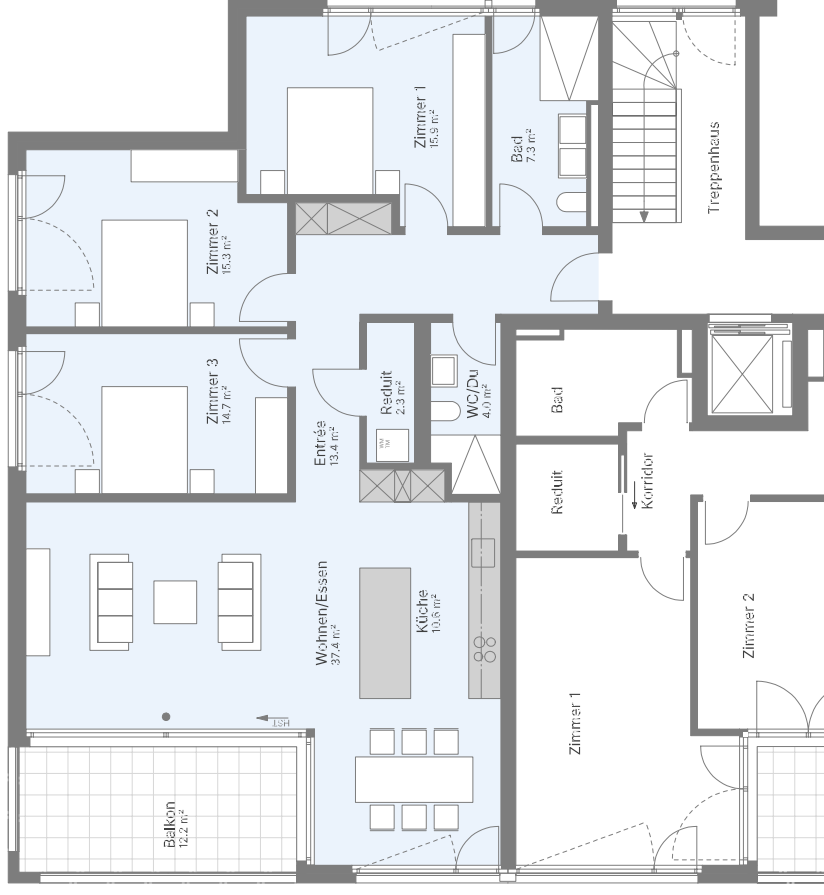
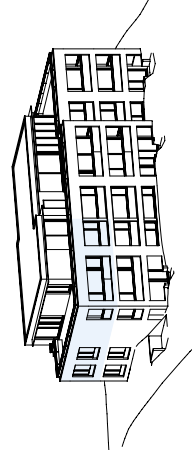
Nettowoohnfläche:	120.9 m <sup>2</sup>
Balkon ged.:	12.2 m <sup>2</sup>
Keller im Sockelgeschoss:	10.4 m <sup>2</sup>

\* die Grösse der Bodenfläche ist Provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

**Situation**



Haus C



**BAUBESCHRIEB**

**HAUS C**

---

17.06.2025

## GEBÄUDE / UMGEBUNG

### 201 Baugrubenaushub und Baugrubensicherung

- Gemäss Baugrunduntersuchung und Sicherungskonzept vom 24.05.2019 Kiefer + Studer AG
- Aushubplan Bauingenieure Haller + Partner AG

### 211 Baumeisterarbeiten

Kanalisation:

Ausführung entsprechend der Baubewilligung

- Rohrmaterial Polypropylen
- Schächte Kontrollschächte und Schlamm-sammler mit Betonrohren
- System Trennung Sauber- und Schmutzwasser
- Regenwasserversickerung ist in diesem Gebiet nicht möglich

Beton-/Stahlbetonarbeiten:

- Armierungsgehalt nach Angaben des Bauingenieurs
- Schalungstyp 2

Vorgesehene Dimensionen definitiv nach Angaben Ingenieur:

- Fundamentplatte 25 – 30 cm
- Kellerumfassungswände 25 cm
- Zwischenwände ab EG 15/18 cm
- Treppenhauswand 25 cm
- Geschossdecken 26 cm
- Wohnungstrennwände 28 cm

Maurerarbeiten:

- Innenwände
  - Untergeschoss Kalksandstein
  - Wohngeschosse Backstein
- Aussenwände
  - Über Terrain teilweise gemauert

Abdichtung unter Terrain:

Untergeschoss inkl. Autoeinstellhalle (AEH):

Dichtungsklasse 1 / gem. SIA 272

- Vollständig trocken
- Keine Feuchtstellen an den trockenseitigen Bauwerks-oberflächen zugelassen

### 217 Schutzraumabschlüsse

Türen (Schwelle demontierbar), Fenster und Mobiliar gemäss Vorschriften

### 221 Fenster

Rahmenkonstruktion:

EG – DG Holz/Metall

Beschläge: CNS gebürstet/matt, Typ/Model Mega

Öffnungsarten:

Fenster und Fenstertüre (teilweise mit Dreh-/Kipp-Vorrichtung) sowie Schiebetüren gem. Fassadenpläne Architekt

Fenster Innenfarbe:

Standard Weiss

Reinigung:

Sämtliche Fensterflügel können zum Reinigen geöffnet werden

Wärmeschutz:

3-fach-Isolierglas, Wärmeschutzglas nach NEM

Verglasung:

- Ohne VSG
- Umsetzung der Glasnorm SIGAB 002

Einbruchschutz:

EG RC2N mit abschliessbaren Griffen

OG / DG Standard mit Grundsicherheit, Terrassen mit abschliessbaren Griffen

Schalldämmwerte:

Keine speziellen Anforderungen

Aussentüren:

- Aluminiumtüre, pulverbeschichtet analog Fensterfarbe
- Flügelrahmen aus Metall mit vollflächigem Glaseinsatz (ESG)
- 3-fach-Isolierglas, U-Wert gem. Energienachweis (NEM)
- Stossgriff

## **221.6 Tore aus Metall**

Schiebetore mit Signalanlage

- Tor aus Metall mit Lüftungsöffnungen und Fluchttüren
- Brandschutztore gem. Konzept
- Torautomatik mit Impulsgeber und zwei Handsendern pro Parkplatz

## **222 Spenglerarbeiten**

- Ablaufrohre aussenliegend
- Rinnen, Ablaufrohre und Abdeckungen in Ugitop (nicht rostender Stahl) oder gleichwertig
- Fensterbänke und Brustbleche aus Aluminium in Fensterfarbe einbrennlackiert

## **224 Flachdach**

- Dampfsperre vollflächig aufgebracht
- Wärmedämmung in PUR / PIR oder gleichwertig gem. NEM
- Dämmstärke gemäss NEM
- Abdichtung in Kunststoff
- Vlies- oder Gummischrotmatte als Schutzschicht
- Extensive Begrünung mit Dachsubstrat

- Terrassen:
- Abdichtung in Bitumen 2-lagig
  - Schutzschicht
- 
- Stelzlager
  - Feinsteinzeugplatten
  - Erforderliche Speier und Rinnen in Ugitop
- 225 Isolation / Dämmungen**
- Gemäss kantonalen Brandschutz- und Dichtigkeitsanforderungen
  - Abdichten aller Fenstertüren mit Flüssigkunststoff
- 226 Verputzte Aussenwärmedämmung**
- Unter Terrain (Bereich Wohnen):
- Perimeterdämmung Wand: XPS, Dicke nach NEM
  - Perimeterdämmung Boden: XPS, Dicke nach NEM
- Wandaufbau über Terrain:
- Aussenwärmedämmung Mineralwolle, Dicke nach NEM
  - Grund- und Deckputz im Mittelschichtverfahren, Vollabrieb mit Struktur, gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- 227 Äussere Malerarbeiten**
- Gestrichen werden die nachstehenden Bauteile:
- Abrieb oder gefilzte Aussenwärmedämmung
  - Sichtbarbleibende Konstruktionen im Attika, Beton roh
  - Stützen auf den Terrassen
  - Untersichten Balkone gestrichen RL 7035 (Lichtgrau)
- 228 Sonnenschutz**
- Fenster Balkone:
- Ausstellstoren mit elektr. Antrieb / bei Überlängen ab 4 m Vertikalstoffstoren, elektrisch angetrieben
  - Stoff nach Musterkollektion Satine 5500, 3006 Charcoal
- Fenster Wohnen/Schlafen:
- Verbundraffstoren gebördelt aus Aluminium, einbrennlackiert, elektrisch angetrieben, Farbe RAL 7022
  - Führungs- und Endschiene in Aluminium einbrennlackiert, Farbe RAL 7022 und nach Farbkonzept Architekt
- Sonnenstore:
- Kassettenmarkise bei Sitzplatz und Attikaterrasse gem. Plan, elektrisch angetrieben, Farbe Gehäuse gleich oder ähnlich Fassadenfarbe, Haus C Farbe Tuch Sattler / Elements 314819 Cave
- 230 Elektroanlagen**
- Hauseinführung Strom, Telefon, TV
  - Hauptverteilung mit FI-Schutz
  - Licht- und Kraftinstallation gem. Elektroprojektplänen
  - Kommunikationsinstallationen gem. Elektroprojektplänen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage, Video-Display und Fernöffnung
- Multimediainstallation: 1 St. Steckdose pro Wohnung
- Vorinstallation: 1 St. Steckdose pro Zimmer
- Signalanlage Ein-/Ausfahrt AEH
- Leerrohre für PV-Anlage
- E-Auto Lade-Infrastruktur mit Flachkabelsystem
- Messung über Funk

#### **240 Heizungsanlagen**

- Wärmepumpe mit Erdsonden (sep. pro Gebäude)
- Heizverteilung im Unterlagsboden mit Raumthermostaten
- Warmwasseraufbereitung mit Erdsonden
- Freecooling
- Wärmemessung mit Funk

#### **244 Lüftungsanlagen**

Küchenabluft:

- Umluft

AEH Haus A:

- Natürliche Entlüftung mittels Abluftschacht

AEH Haus B+C:

- Mechanische Entlüftung mittels Abluftanlage

Nasszellen (ohne Fenster):

- Einzelventilatoren (Spülschaltung)

Kellerräume/Dispo:

- Einzelventilatoren (Spülschaltung)

#### **250 Sanitäranlagen**

- Hausanschluss und Verteilung / Sicherheitsgruppe
- Ablauf und Fallstränge in Geberit-Kunststoffrohren, wo nötig in PE Geberit Silent
- Kalt-/Warmwasserleitungen im UG in Chromstahl gedämmt, in den Obergeschossen Sanipex-System
- Apparate nach Vorschlag GPL und Budget
- Waschmaschine/Tumbler nach Vorschlag GPL und Budget
- Enthärtungsanlage im Technikraum mit Salz
- Zentraler Warmwasserspeicher
- Begleitheizung oder Zirkulationssystem beim Warmwasser
- Funkablesung für den Verbrauch von Warm- und Kaltwasser
- Frostsicherer Wasseranschluss auf dem Sitzplatz EG / Attika

#### **258 Kucheneinrichtungen**

Einbauküche nach Vorschlag GPL und Budget: alle Möbel und Apparate geliefert und montiert

- 261 Lift**
- Elektrischer Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig mit Druckknopfsteuerung
  - Ausbau gem. separatem Konzept
- 271 Gipserarbeiten**
- Anschlüsse mit Schwedenschnitt
  - Materialwechsel: Trennschnitt, sichtbarer Schnitt durch alle Materialien
- Wände:
- Alle Wohnräume sowie das Treppenhaus mit Grundputz und Gipsspachtel / Pinselschlämmputz
  - Nasszellen mit Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten, restliche Flächen mit Grundputz und Gipsspachtel Q4, Variovlies und Latexfarbe
- Decken:
- Alle Wohnräume, Schlafräume, Nasszellen und Eingangsbereich mit Weissputz Q3 geglättet zum Streichen
- 272.2 Metallbauarbeiten**
- Treppenhandläufe pulverbeschichtet
  - Terrassengeländer pulverbeschichtet
  - Brüstungserhöhung bei Fenster
  - Brüstungen bei Balkon/Terrasse
  - Treppenhandlauf pulverbeschichtet
  - Briefkastenanlage im Bereich Zugang Fussgänger
  - Haus C Hauseingangstüre mit Vordach
  - Ein Velounterstand
- 273.0 Innentüren aus Holz**
- Zimmertüren:
- Stahlzargen mit stumpfeinschlagenden Türblättern
  - Röhrenspan (RSPK) fertig lackiert, weiss
  - Beschläge, Drücker und Rosette in Neusilber oder CNS gebürstet, Typ/Modell: analog Topaz
- Wohnungseingangstüren:
- EI30
  - Vierseitig umlaufende Gummidichtung
  - Dreipunkt-Sicherheitsverschluss
  - Mit Spion
  - Oberfläche weiss gespritzt
  - Beschläge, Drücker und Rosette CNS gebürstet, Typ/Modell: Glutz 5071
- 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten**
- Garderobe (inkl. Hutablage und Kleiderstange) teilweise in Küche integriert, nach Vorschlag GPL und Budget Architekt
  - Vorhangschienen 1-Reihe UP
- 274 Innere Spezialverglasung**
- Glaswände bei Duschen, Masse und Position gemäss Nasszellenpläne im M 1:20, nach Vorschlag GPL

<b>275 Schliessanlage</b>	Sicherheitsschliessanlage mit 5 Schlüsseln für Wohnungseingänge, Kellertüren, Garagenzugang sowie Briefkasten
<b>281.0 Unterlagsböden</b>	Wohnungen: Schwimmende Unterlagsböden 6 cm stark auf Dämmung (2 cm Trittschalldämmung und 2 cm Wärmedämmung), Oberfläche bereit für Fertigbelag  AEH: Zementüberzüge im Gefälle
<b>281.6 Bodenbeläge in Platten</b>	Feinsteinzeug mit Kreuzfugen, gemäss separater Liste für Boden-/Wandbeläge/Oberflächen inkl. Balkone und Attikaterasse
<b>281.7 Bodenbeläge in Holz</b>	Parkett gemäss separater Liste für Boden-/Wandbeläge/Oberflächen
<b>284.4 Wandbeläge in Platten</b>	Feinsteinzeug in Nasszellen 50% der Wandfläche, übrige Fläche Gips gestrichen mit abwaschbarer Farbe z.B. Variovlies und Latexfarbe
<b>285 Innere Malerarbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrassenuntersicht feiner Abrieb gestrichen</li> <li>- Markierung in der AEH</li> <li>- Säulen in der AEH</li> <li>- Säulen Wohnen Farben gem. Farbkonzept Architekt</li> <li>- Decken, Wände in den Wirtschaftsräumen, gestrichen RAL 9016</li> <li>- Wände und Decken in den Gangbereichen im UG, gestrichen RAL 9016</li> <li>- Weissputzdecken mit Dispersionsfarbe gestrichen</li> <li>- Metallzargen etc. mit Kunstharzfarbe gestrichen</li> <li>- LSR-Bauteile mit Korrosionsschutz-Anstrich</li> <li>- AEH teilweise mit Dispersionsfarbe gestrichen</li> <li>- Keller und Technik im UG mit Dispersionsfarbe gestrichen, Wände RAL 9016, Boden RAL 7035</li> </ul>
<b>287 Baureinigung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grobreinigung der gesamten Liegenschaft und der Umgebungswege vor Bezug</li> <li>- Komplette, professionelle Endreinigung vor Übergabe der Wohnungen</li> </ul>
<b>290 Honorare</b>	Sämtliche Honorare für Leistungen vom Architekten, Bauingenieur, Geologe, Fachplanern und Projektleitung, die für die fachgerechte Erstellung des beschriebenen Bauwerkes notwendig werden.
<b>421 Gärtnerarbeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemäss bewilligtem Umgebungsplan</li> <li>- Erschliessung und allfällige oberirdische Parkplätze in</li> </ul>

- sickerfähigem Belag
- Sitzplätze mit Zementplatten, Humusierung, Feinplanie
- Rasenaussaat inkl. erstem Rasenschnitt und Nachsaat bei Bedarf
- Einheimisches Busch- und Baumwerk nach Konzept des Landschaftsarchitekten

Beläge:

Hartbeläge: Öffentlicher Fussweg in Asphalt

Übrige Beläge gem. Konzept Landschaftsarchitekt

Sitzplätze Zementplatten 40 x 60 cm, sandgestrahlt

**422 Einfriedungen**

- Einfriedungen gem. dem Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten
- Geländer auf Mauern als Absturzsicherung nach SIA 358, wo gesetzlich notwendig (d.h. ab Absturzhöhe 1 m)

**423 Ausstattungen und Geräte**

Naturnahe Spiel- und Freifläche mit kindergerechter Ausstattung gem. dem Konzept des Landschaftsarchitekten

**511 Bewilligungen, Gebühren**

Einholen der erforderlichen und notwendigen Bewilligungen. Die Bewilligungsgebühren werden vom Bauherrn direkt bezahlt

**512 Anschlussgebühren**

Die Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung und Medien sind im Kostenvoranschlag (KV) vom Architekten geschätzt

**531 Bauzeitversicherungen**

Gebäudeversicherung

**532 Spezialversicherungen**

Bauzeit-, Bauwesen und Bauherrenhaftpflichtversicherungen gem. der Versicherungspolice der Bauherrschaft

Anmerkung:

Änderungen des Baubeschriebs und der Bauausführung ohne Minderung der Bauqualitäten bleiben in Absprache mit der Bauherrschaft vorbehalten.

## RAUMLATT: BELÄGE / OBERFLÄCHEN

<b>AEH/UG</b>	<b>Boden</b>	<b>Sockel</b>	<b>Wand</b>	<b>Decke</b>
Treppenhaus	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug	Gipsspachtel/Pin-selschlämmputz	Weissputz
Lift	Feinsteinzeug	-	Kunstharz	Metall
Gang	Zementüberzug gestrichen	-	roh, weiss gestrichen	roh, weiss gestrichen
Kellerräume/Dispo	Zementüberzug gestrichen	-	roh, weiss gestrichen	roh
Technik	Feinsteinzeug mit Bodenablauf	-	roh	roh
Kellerräume W1.0 + W1.2	Feinsteinzeug ohne Bodenablauf, Boden nicht im Gefälle	Feinsteinzeug	Beton gestrichen	Beton gestrichen
AEH	Zementüberzug	-	roh gestrichen 1.50 m ab Boden	roh, weiss gestrichen
LSR	Zementüberzug	-	roh	roh
<b>WOHNEN</b>	<b>Boden</b>	<b>Sockel</b>	<b>Wand</b>	<b>Decke</b>
Eingang	Parkett	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin-selschlämmputz	Weissputz
Wohnen/Essen/Küche	Parkett	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin-selschlämmputz	Weissputz
Reduit	Feinsteinzeug	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin-selschlämmputz	Weissputz
Zimmer	Parkett	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin-selschlämmputz	Weissputz
Bad/Dusche/WC	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug ½ / Q4, Latexfarbe	Weissputz
Sitzplatz	Zementplatten 40x60 cm, sandgestrahlt	-	Aussenfassade	roh, weiss gestrichen
Balkon	Feinsteinzeug	-	Aussenfassade	abgesackt, weiss gestrichen

## Budgetpositionen

### Sanitärapparate

- ♦ Alle Nassräume sind mit hochwertigen Apparaten/Armaturen ausgestattet und können gemäss Budget individuell gestaltet werden
- ♦ Die Auswahl der Sanitärapparate erfolgt gemäss Offerte des Sanitärlieferanten und Vorauswahl des Verkäufers/Architekten
- ♦ Glaswände gemäss Detailpläne Architekt, geliefert und montiert

### **Budget (Brutto, inkl. MWST 8.1%)**

C1.0	CHF	21'000.00
C1.1	CHF	20'500.00
C1.2	CHF	23'000.00
C2.0	CHF	18'000.00
C2.1	CHF	8'500.00
C2.2	CHF	16'000.00
C3.0	CHF	26'000.00

### Kücheneinrichtung

- ♦ Moderne Einbauküchen in hochwertigem Design sowie edlen Materialien und Oberflächen, welche individuell gemäss Budget gestaltet werden können
- ♦ Alle Küchen verfügen über energieeffiziente Einbaugeräte mit schlichtem Design und hohem Bedienungskomfort
- ♦ Die Vorauswahl der Kücheneinrichtung erfolgt gemäss Offerte des Küchenlieferanten und Vorauswahl des Verkäufers/Architekten

### **Budget (Brutto, inkl. MWST 8.1%)**

C1.0	CHF	40'500.00
C1.1	CHF	41'500.00
C1.2	CHF	40'000.00
C2.0	CHF	35'000.00
C2.1	CHF	34'500.00
C2.2	CHF	43'000.00
C3.0	CHF	45'000.00

### Bodenbelag: Parkett

- ♦ Parkett gemäss individueller Auswahl
- ♦ Parkettbelag vollflächig auf Unterlagsboden geklebt

- ♦ Es ist ein Materialbudget (Bruttopreis, exkl. MWST) von CHF 80.00/m2 vorgesehen (exkl. Verlege- und Nebenarbeiten)
- ♦ Parkett verlegt, inkl. Nebenarbeiten CHF 120.00/m2 (Kosten inkl. MWST)

### **Boden- und Wandbelag: Keramische Platten**

- ♦ Keramische Boden- und Wandplatten gemäss individueller Auswahl und Detailplan des Architekten
- ♦ Es ist ein Materialbudget (Bruttopreis exkl. MWST) von CHF 55.00/m2 vorgesehen (exkl. Verlege- und Nebenarbeiten)
- ♦ Parkett verlegt, inkl. Nebenarbeiten CHF 125.00/m2 (Kosten inkl. MWST)

### **Garderobe**

- ♦ Garderoben nach eigenen Ausbaumünschen gemäss Ausbaubudget

### **Budget (Brutto inkl. MWST 8.1%)**

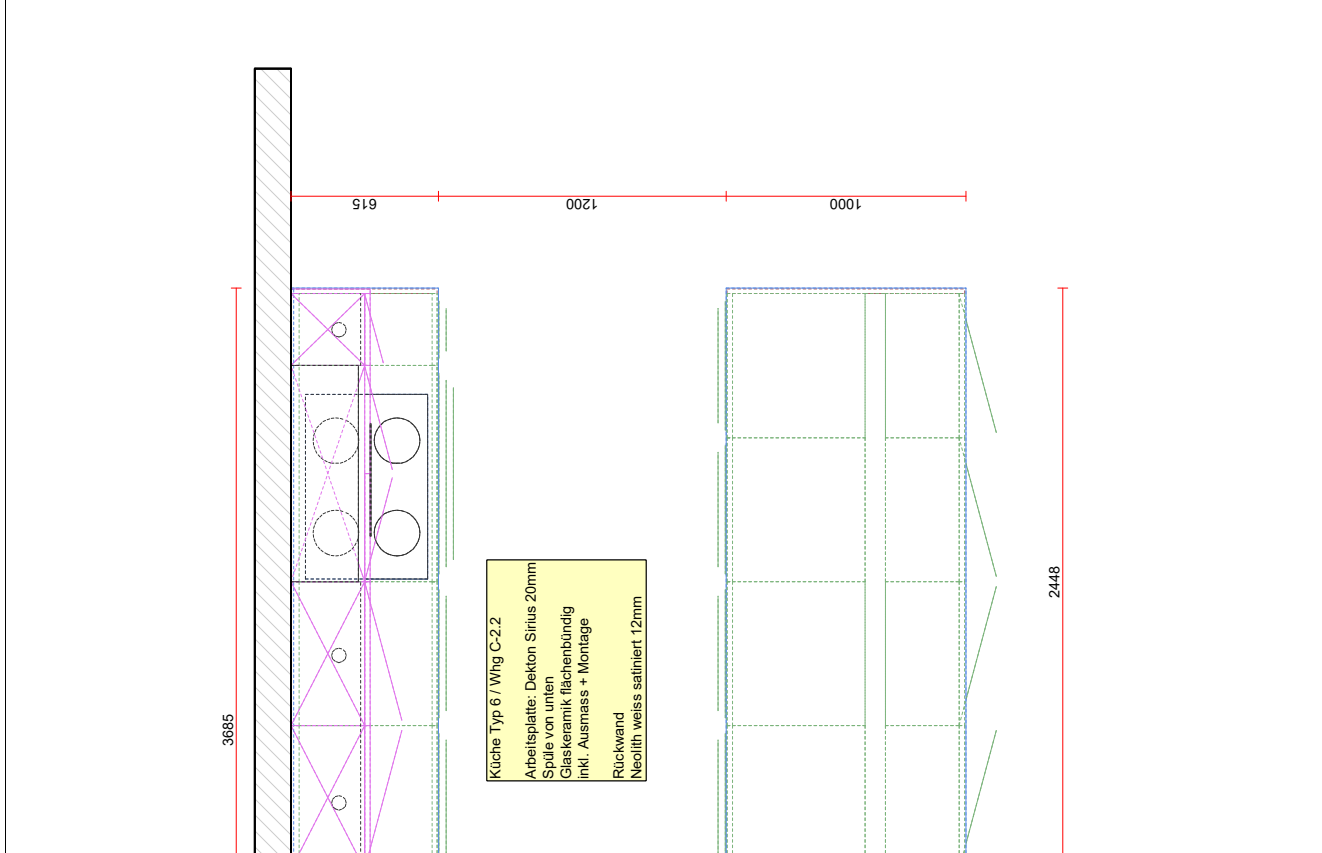
C1.0	CHF	4'600.00
C1.1	CHF	5'800.00
C1.2	CHF	5'200.00
C2.0	CHF	3'400.00
C2.1	CHF	2'400.00
C2.2	CHF	3'400.00
C3.0	CHF	4'600.00

### **WM / Tumbler**

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung gemäss der Vorauswahl des Verkäufers/Architekten (inkl. Lieferung und Montage)

- ♦ Waschmaschine, Frontloader, Nennkapazität 9 kg  
Budgetpreis CHF 2'000.00/Stück (Brutto inkl. MWST 8.1%)
- ♦ Wärmepumpen-Trockner, Nennkapazität 9 kg  
Budgetpreis CHF 2'000.00/Stück (Brutto inkl. MWST 8.1%)

<p>Ausführung Möbel</p> <p>Möbeteile: PF bellino pro / mit fugeloser Laserkante PF MDF-light, Fenix (HPL) belegt 000 Nach Kollektion</p> <p>Frontfarbe: 0000 passend</p> <p>Frontkantenfarbe: 0.0 ohne Frontverlängerung 21.0 Verlängerung 21mm</p> <p>Frontverl. Oberbau oben: 0.0 ohne Frontverlängerung</p> <p>Frontverlängerung unten: 000 Nach Kollektion</p> <p>Sichtseitenfarbe: 0000 passend</p> <p>Öffnungshilfe: 1068 Blögelgriff edelstahl look W Horizontal/horizontal</p> <p>Griff: KW weiss</p> <p>Korpusfarbe: A weiss</p> <p>Korpuskantenfarbe: 000 ohne Beleuchtung L1W LEGRABOX pure   seidenweiss</p> <p>Beleuchtung Oberbau: Ausführung Auszug: Antruschmatte: Bandart: 1106 Band 110° mit BLUMOTION</p> <p>Innenausstattung: 01 weiss</p> <p>Socketluss: MSF mit Socketluss</p> <p>Socketluss Pos. hinten: SFST Standard</p> <p>Servicepaket: 01 mit Schallschutzmaterial</p> <p>Ausführung Korpusfarbe: KHB Kunstharz beschichtet</p> <p>Ausführung Deckenblende: PF MDF-light, Fenix (HPL) belegt</p> <p>Deckenblendenfarbe: 000 Nach Kollektion</p> <p>Ausführung Sockel: PF MDF-light, Fenix (HPL) belegt</p> <p>Sockelfarbe: 000 Nach Kollektion</p> <p>Arbeitsplatte: 907.00 mm</p> <p>Sockelhöhe: 125.00 mm</p>	<p>Elektrogeräte</p> <p>Artikel-Nr. Beschreibung</p> <p>GA60GLV ELECTROLUX GA60GLV, Geschirrspüler, Vollintegrierbar,</p> <p>GK78FTIPO ELECTROLUX GK78FTIPO, Induktions-Kochfeld, Schwarz,</p> <p>DASL9050CN ELECTROLUX DASL9050CN, Flachschirminhaube, Weiss,</p> <p>AKFL4520 ELECTROLUX AKFL4520 Long-Life-Filter, regenerierbar,</p> <p>IK2581BNL ELECTROLUX IK2581BNL Kühl-/Gefrierkombination,</p> <p>EB6SL70KSP ELECTROLUX EB6SL70KSP, Kombi- Steam, Schwarz Spiegel,</p>	<p>Projekt Nr.: 10006604/12 6</p> <p>Design: Whg. C-2.2</p> <p>Anzahl Küchen: 1</p> <p>Sachbearbeiter: André Lienhart</p> <p>Massstab: Angepasst</p> <p>Ausdruck: 27.06.2025</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

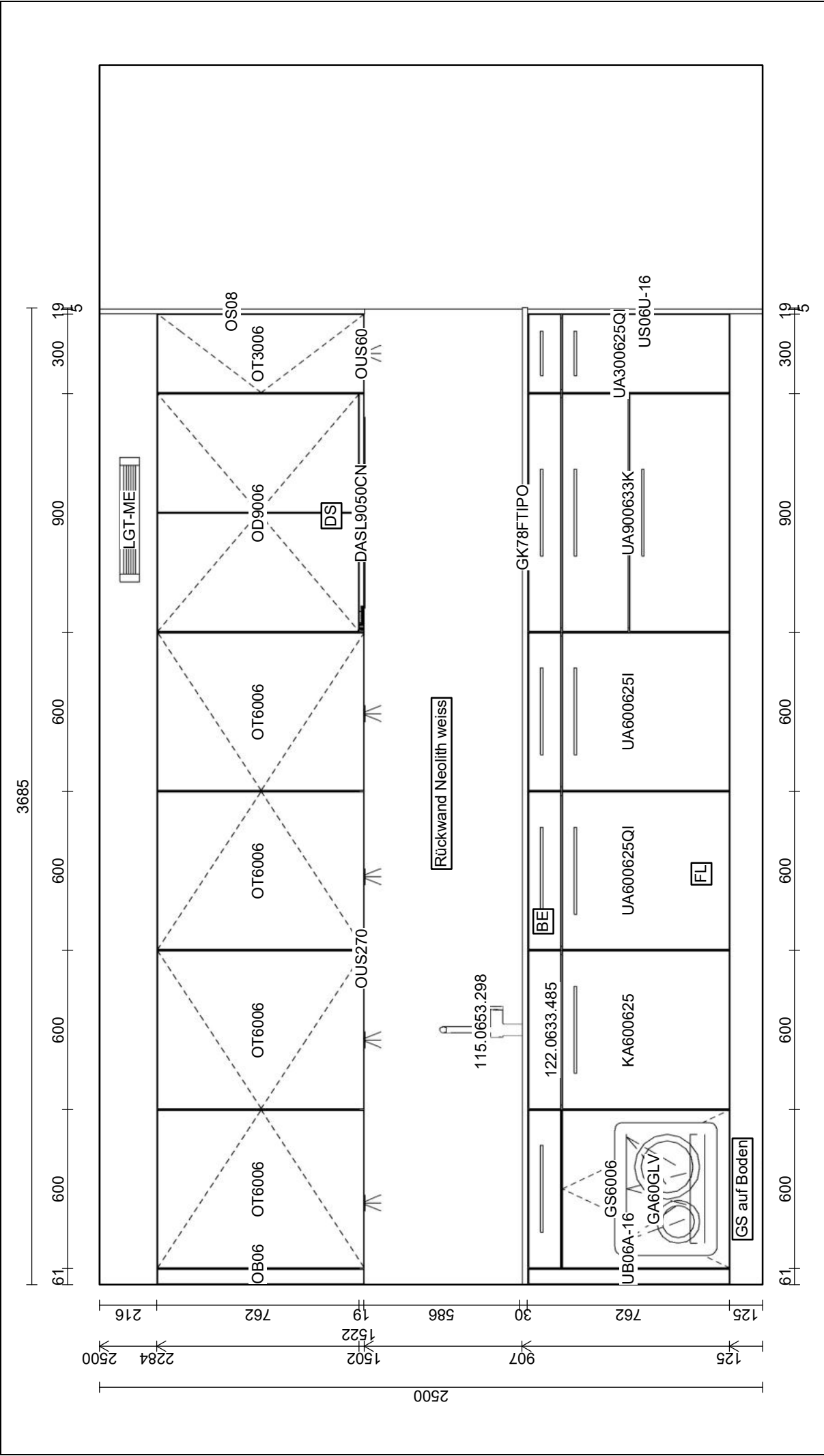


<p>Küche Typ 6 / Whg C-2.2</p> <p>Arbeitsplatte: Dekton Sirius 20mm</p> <p>Süle von unten</p> <p>Glaskeramik flächenbündig</p> <p>inkl. Ausmass + Montage</p> <p>Rückwand</p> <p>Neolith weiss satiniert 12mm</p>	<p>Objekt: Neubau 3 MFH_Haus C Rüchholzstrasse 4103 Bottmingen</p>	<p>Kunde: Solvo Bauprojekt AG Altenmattweg 2 4144 Arlesheim</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Veriset Vertriebs AG  
Hohenrainstrasse 24  
4133 Pratteln  
Tel.: +41 61 281 90 90  
E-Mail: pratteln@veriset.ch



Veriset Vertriebs AG  
Hohenrainstrasse 24  
4133 Pratteln  
Tel.: +41 61 281 90 90  
E-Mail: pratteln@veriset.ch



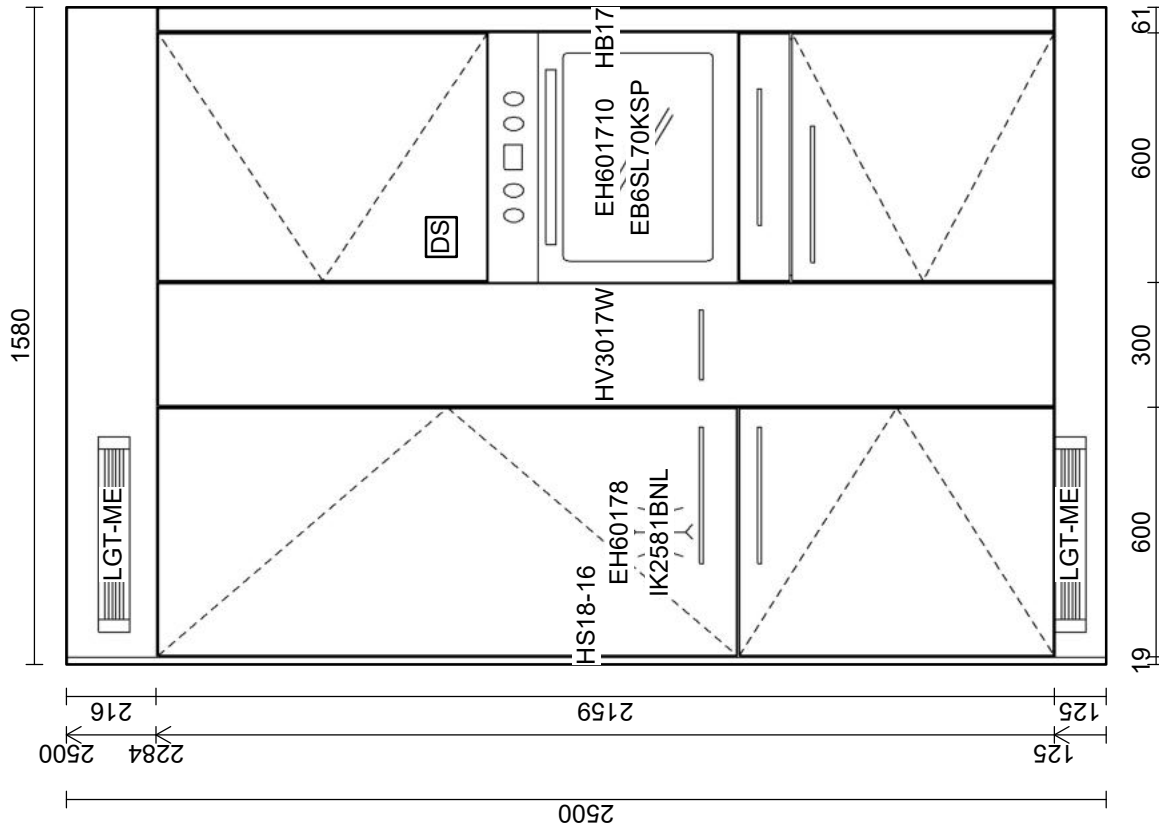
Veriset Vertriebs AG  
 Hohenrainstrasse 24  
 4133 Pratteln  
 Tel.: +41 61 281 90 90  
 E-Mail: pratteln@veriset.ch



Kunde:  
 Solvo Bauprojekt AG  
 Altenmattweg 2  
 4144 Arlesheim

Objekt:  
 Neubau 3 MFH\_Haus C  
 Ruchholzstrasse  
 4103 Bottmingen

Projekt Nr.: 10006604/12 6  
 Design: Whg. C-2.2  
 Anzahl Küchen: 1  
 Sachbearbeiter: André Lienhart  
 Massstab: Angepasst  
 Ausdruck: 27.06.2025



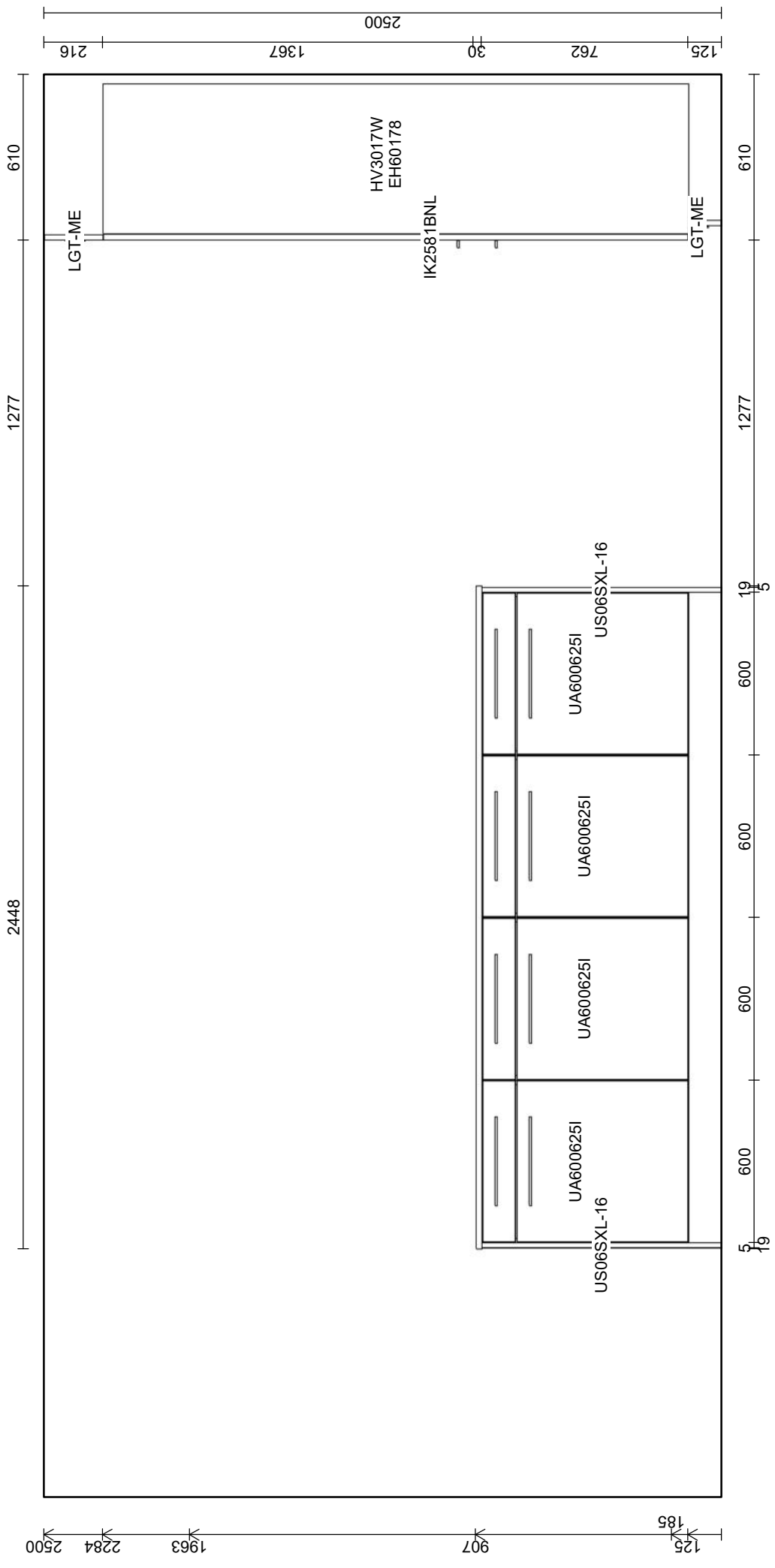
Veriset Vertriebs AG  
 Hohenrainstrasse 24  
 4133 Pratteln  
 Tel.: +41 61 281 90 90  
 E-Mail: pratteln@veriset.ch



Kunde:  
 Solvo Bauprojekt AG  
 Altenmattweg 2  
 4144 Arlesheim

Objekt:  
 Neubau 3 MFH\_Haus C  
 Ruchholzstrasse  
 4103 Bottmingen

Projekt Nr.: 10006604/12 6  
 Design: Whg. C-2.2  
 Anzahl Küchen: 1  
 Sachbearbeiter: André Lienhart  
 Massstab: Angepasst  
 Ausdruck: 27.06.2025



Projekt Nr.: 10006604/12 6  
 Design: Whg. C-2.2  
 Anzahl Küchen: 1  
 Sachbearbeiter: André Lienhart  
 Massstab: Angepasst  
 Ausdruck: 27.06.2025

Objekt:  
 Neubau 3 MFH\_Haus C  
 Ruchholzstrasse  
 4103 Bottmingen

Kunde:  
 Solvo Bauprojekt AG  
 Altenmattweg 2  
 4144 Arlesheim



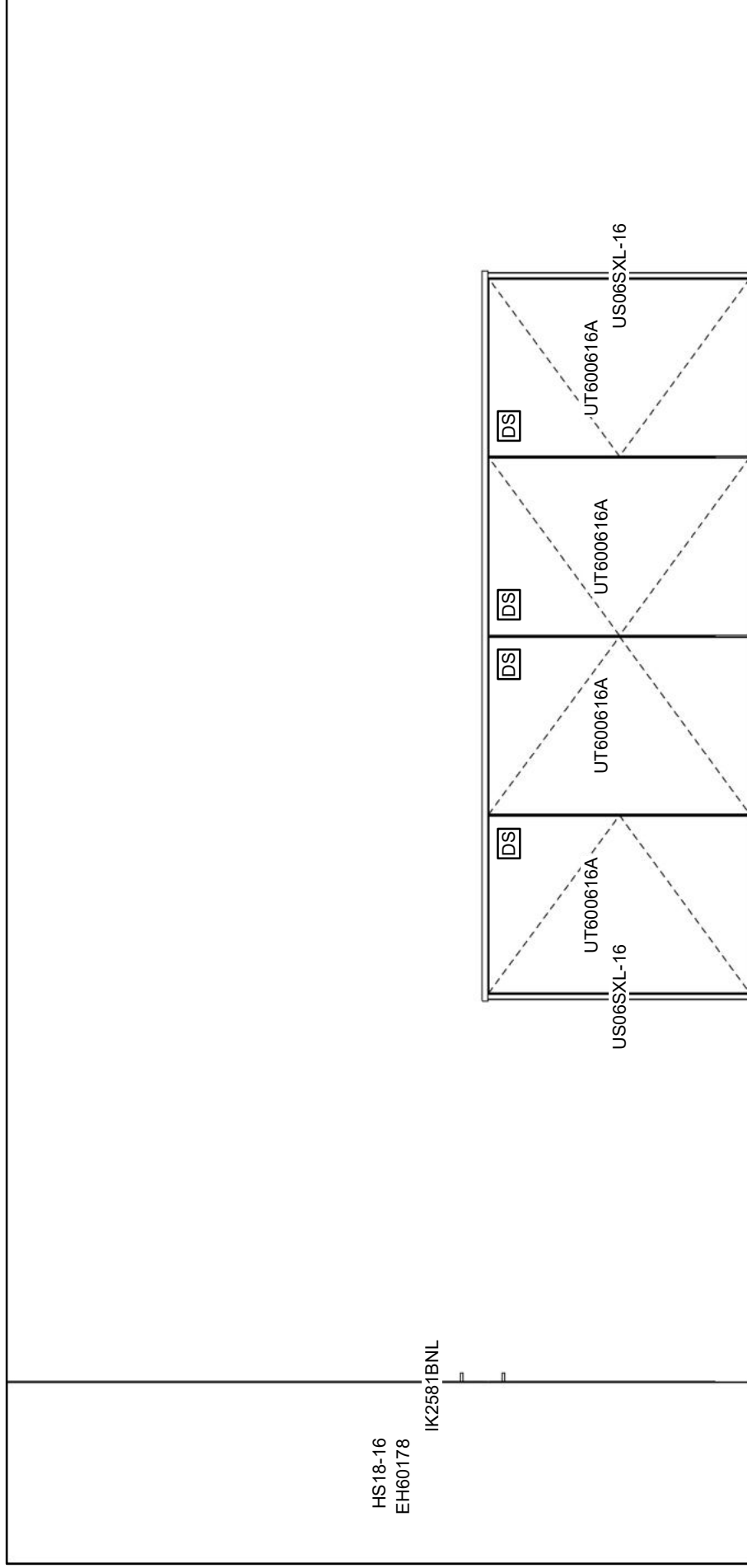
Veriset Vertriebs AG  
 Hohenrainstrasse 24  
 4133 Pratteln  
 Tel.: +41 61 281 90 90  
 E-Mail: pratteln@veriset.ch

2448

1277

610

2500  
1963  
2284  
2500  
125  
185  
907  
125  
762  
30  
1367  
216



19

600

600

600

600

1277

610

125

185

907

125

Projekt Nr.: 10006604/12 6  
 Design: Whg. C-2.2  
 Anzahl Küchen: 1  
 Sachbearbeiter: André Lienhart  
 Massstab: Angepasst  
 Ausdruck: 27.06.2025

Objekt:  
 Neubau 3 MFH\_Haus C  
 Ruchholzstrasse  
 4103 Bottmingen

Kunde:  
 Solvo Bauprojekt AG  
 Altenmattweg 2  
 4144 Arlesheim



Veriset Vertriebs AG  
 Hohenrainstrasse 24  
 4133 Pratteln  
 Tel.: +41 61 281 90 90  
 E-Mail: pratteln@veriset.ch



Veriset Vertriebs AG  
Hohenrainstrasse 24  
4133 Pratteln  
Tel.: +41 61 281 90 90  
E-Mail: [pratteln@veriset.ch](mailto:pratteln@veriset.ch)

**veriset**

Kunde:  
Solvo Bauprojekt AG  
Altenmattweg 2  
4144 Arlesheim

Objekt:  
Neubau 3 MFH\_Haus C  
Ruchholzstrasse  
4103 Bottmingen

Projekt Nr.: 10006604/12 6  
Design: Whg. C-2.2  
Anzahl Küchen: 1  
Sachbearbeiter: André Lienhart  
Ausdruck: 27.06.2025



Veriset Vertriebs AG  
Hohenrainstrasse 24  
4133 Pratteln  
Tel.: +41 61 281 90 90  
E-Mail: [pratteln@veriset.ch](mailto:pratteln@veriset.ch)

**veriset**

Kunde:  
Solvo Bauprojekt AG  
Altenmattweg 2  
4144 Arlesheim

Objekt:  
Neubau 3 MFH\_Haus C  
Ruchholzstrasse  
4103 Bottmingen

Projekt Nr.: 10006604/12 6  
Design: Whg. C-2.2  
Anzahl Küchen: 1  
Sachbearbeiter: André Lienhart  
Ausdruck: 27.06.2025