



NEUBAU EG-MAISONETTE-WOHNUNG AN SCHÖNER LAGE (C-1.0)

Ruchholzstr. | 4103 Bottmingen | Referenz : 5571409

CHF 2'045'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8
Baubeschrieb	12
Budgets	21

NEUBAU EG-MAISONETTE-WOHNUNG AN SCHÖNER LAGE (C-1.0)

CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstr. | CHF 2'045'000.-



Deutsch

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung an der Ruchholzstrasse!

Diese stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen 165 m² puren Wohnkomfort auf der Erd- und Sockelgeschosebene. Perfekt für Familien, die ein modernes und ruhiges Zuhause suchen.

Die Wohnung bietet im Sockelgeschoss:

- einen ausgebauten und beheizten Hobbyraum mit Tageslicht und Fenstern und Fenstertür
- Schlafzimmer oder Büro mit Ausgang zum gedeckten Sitzplatz
- Badzimmer mit Dusche und WC
- Keller in der Wohnung

Im Erdgeschoss befinden sich:

- der Eingang mit Garderobe
- zwei Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne und WC
- separates WC
- Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Réduit
- Ausgang von der Küche zum Gartensitzplatz gegen Süden
- Balkon gegen Südwesten

Die Umgebung ist ideal für Familien, mit einer Vielzahl von Schulen und Spielplätzen in der Nähe. Die Wohnung liegt in einem charmanten Dorf, doch sind Geschäfte, Restaurants und eine Apotheke nur einen Katzensprung

ANGABEN

Referenz: **5571409**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnungen: **7**

Wohnfläche: **~ 165 m²**

Nutzfläche: **~ 178 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

entfernt. Perfekte Anbindungen an Bus und Tram sowie die Nähe zur Autobahn machen Ihre täglichen Wege zum Vergnügen.

Geniessen Sie das Leben im Grünen mit dem Komfort urbaner Annehmlichkeiten direkt vor der Tür. Diese Wohnung ist ein echtes Juwel für alle, die ein gut angebundenes und familienfreundliches Umfeld schätzen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Ihr neues Kapitel an diesem wunderbaren Ort zu beginnen!

Die weiteren Angebote umfassen:

- 3.5-Zimmer-Maisontwohnung im SG und EG mit hellem, ausgebautem Hobbyraum mit total 151 m², gedeckten und Aussensitzplatz (je ca. 13.5 m²)
- 5.5-Zimmer-Maisontwohnung im SG und EG mit hellem, ausgebautem Hobbyraum mit 175.8 m², gedeckten und Aussensitzplatz (ca. 12.2 und 11.9 m²)
- 4.5-Zimmer-Etagenwohnung im 1. OG (110.4) mit gedeckten Balkon (11.7 m²)
- 4.5-Zimmer-Etagenwohnung im 1. OG (120.9 m²) mit gedeckten Balkon (12.2 m²)
- 3.5-Zimmer-Etagenwohnung im 1. OG (88.1 m²) mit gedecktem Balkon 12 m²)

Wollen Sie mehr über das Projekt erfahren? Herr Beurret (079 645 88 36) freut sich über Ihre Mailanfrage.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN





Herr Dominique Louis Beurret
E-Mail : db@beurretpartner.ch
Tel. : +41 61 377 95 95
Mobil : +41 79 645 88 36

LAGE

CH-4103 Bottmingen | Ruchholzstr. | **CHF 2'045'000.-**



ein modernes Badezimmer mit Toilette, Waschbecken, Dusche und Spiegel

				
Öffentliche Verkehrsmittel	189 m	8 min.	8 min.	4 min.
Primarschule	224 m	12 min.	12 min.	4 min.
Geschäfte	363 m	7 min.	7 min.	3 min.
Restaurants	164 m	9 min.	9 min.	3 min.

ANGABENCH-4103 Bottmingen | Ruchholzstr. | **CHF 2'045'000.-****ANGABEN**

Verfügbarkeit	Sofort	Untergeschoss	1
Typ	Neubauwohnung	Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde
Referenz	5571409	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Neu
Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 165 m²
Anzahl Toiletten	1	Nutzfläche	~ 178 m²
Stockwerk	Gartengeschoss	Terrassenfläche	~ 20 m²
Baujahr	2026	Balkonfläche	~ 12 m²
Wohnungen	7	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Balkone	2	Innenparkplatz	1 inklusive CHF 50'000.-
Anzahl Etagen (Total)	2	Gemeindesteuer	48 %
Anzahl Ebenen der Immobilie	3		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Öffentlicher Parkplatz
- Garten im Stockwerkeigentum
- Gartensitzplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Offene Küche
- Fahrradraum
- Lift
- Gäste-WC
- Einbauschränk
- Tiefgarage
- Vorratskammer
- Dreifachverglasung
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Hell
- Besucherparkplätze

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Glasfaser
- Kochherd
- Wäschetrockner
- Elektrische Rollläden
- Glaskeramik
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Backofen
- Dusche
- Elektronisches Türschloss
- Kühlschrank
- Telefon
- Außenbeleuchtung
- Tiefkühler
- W-Lan
- Vollausbau
- Geschirrspüler
- Internetanschluss

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Sehr gut
- Im Bau
- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Günstig
- Gut

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Talsicht
- Garten
- Freie Aussicht

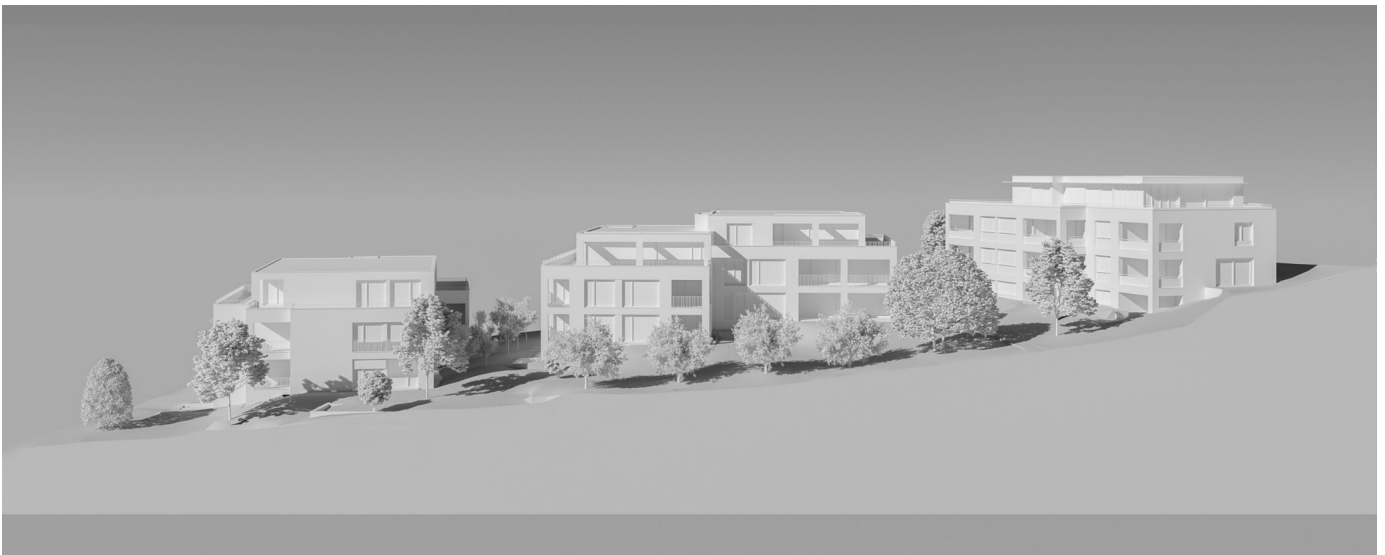
STIL

- Modern

AUSSENANSICHT



moderne Wohngebäude, die neue Wohnungen beherbergen werden



ein 3d-Modell eines Hauses auf einem Hügel mit Bäumen und Schnee

INNENANSICHT



Bild eines modernen Wohnzimmers mit weißen Möbeln und großen Fenstern und Glasschiebetüren

GRUNDRISS



ARCHITEKTUR
STAEHELIN, GISIN + PARTNER AG

Wohnung C-1.0
Erdgeschoss
4.5 Zimmer Maisonette

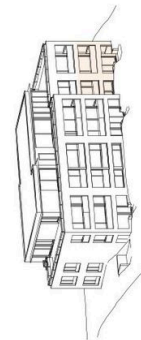
Nettowohnfläche exkl. Hobby: 145.3m²
Hobbyraum: 19.7 m²
Total inkl. Hobbyraum: 165.0m²
Balkon ged.: 11.7 m²
Sitzplatz ged. SG: 11.5 m²
Sitzplatz Aussen: 8.8m²
Keller im Sockelgeschoss: 12.9 m²

* die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausfühungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

Situation



Haus C



Grundriss EG

ARCHITEKTUR
STAEHELIN, GISIN + PARTNER AG

Wohnung C-1.0
Sockelgeschoss
4.5 Zimmer Maisonette

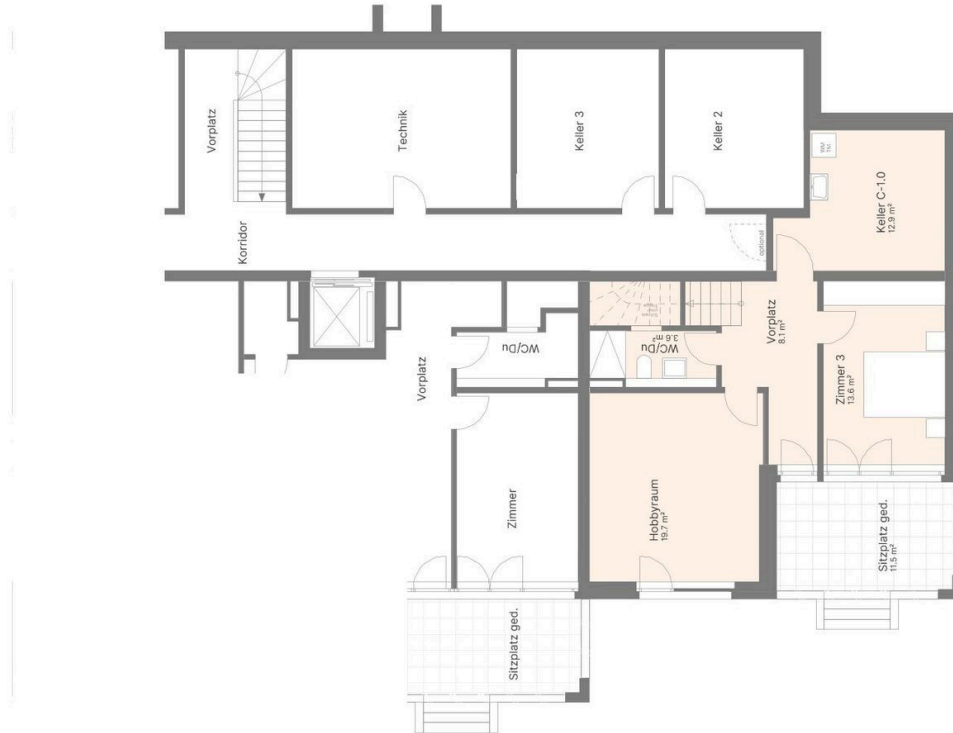
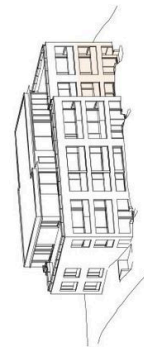
Nettowohnfläche exkl. Hobby: 145.3m²
Hobbyraum: 19.7 m²
Total inkl. Hobbyraum: 165.0m²
Balkon ged.: 11.7 m²
Sitzplatz ged. SG: 11.5m²
Sitzplatz Aussen: 8.8m²
Keller im Sockelgeschoss: 12.9 m²

* die Grösse der Bodenfläche ist provisorisch, ausführungsbedingte Abweichungen bleiben vorbehalten.

Situation



Haus C



Grundriss SG

BAUBESCHRIEB

HAUS C

17.06.2025

GEBÄUDE / UMGEBUNG

201 Baugrubenaushub und Baugrubensicherung

- Gemäss Baugrunduntersuchung und Sicherungskonzept vom 24.05.2019 Kiefer + Studer AG
- Aushubplan Bauingenieure Haller + Partner AG

211 Baumeisterarbeiten

Kanalisation:

Ausführung entsprechend der Baubewilligung

- Rohrmaterial Polypropylen
- Schächte Kontrollschächte und Schlammsammler mit Betonrohren
- System Trennung Sauber- und Schmutzwasser
- Regenwasserversickerung ist in diesem Gebiet nicht möglich

Beton-/Stahlbetonarbeiten:

- Armierungsgehalt nach Angaben des Bauingenieurs
- Schalungstyp 2

Vorgesehene Dimensionen definitiv nach Angaben Ingenieur:

- Fundamentplatte 25 – 30 cm
- Kellerumfassungswände 25 cm
- Zwischenwände ab EG 15/18 cm
- Treppenhauswand 25 cm
- Geschossdecken 26 cm
- Wohnungstrennwände 28 cm

Maurerarbeiten:

- Innenwände
 - Untergeschoss Kalksandstein
 - Wohngeschosse Backstein
- Aussenwände
 - Über Terrain teilweise gemauert

Abdichtung unter Terrain:

Untergeschoss inkl. Autoeinstellhalle (AEH):

Dichtungsklasse 1 / gem. SIA 272

- Vollständig trocken
- Keine Feuchtstellen an den trockenseitigen Bauwerks-oberflächen zugelassen

217 Schutzraumabschlüsse

Türen (Schwelle demontierbar), Fenster und Mobiliar gemäss Vorschriften

221 Fenster

Rahmenkonstruktion:

EG – DG Holz/Metall

Beschläge: CNS gebürstet/matt, Typ/Model Mega

Öffnungsarten:

Fenster und Fenstertüre (teilweise mit Dreh-/Kipp-Vorrichtung) sowie Schiebetüren gem. Fassadenpläne Architekt

Fenster Innenfarbe:

Standard Weiss

Reinigung:

Sämtliche Fensterflügel können zum Reinigen geöffnet werden

Wärmeschutz:

3-fach-Isolierglas, Wärmeschutzglas nach NEM

Verglasung:

- Ohne VSG
- Umsetzung der Glasnorm SIGAB 002

Einbruchschutz:

EG RC2N mit abschliessbaren Griffen

OG / DG Standard mit Grundsicherheit, Terrassen mit abschliessbaren Griffen

Schalldämmwerte:

Keine speziellen Anforderungen

Aussentüren:

- Aluminiumtüre, pulverbeschichtet analog Fensterfarbe
- Flügelrahmen aus Metall mit vollflächigem Glaseinsatz (ESG)
- 3-fach-Isolierglas, U-Wert gem. Energienachweis (NEM)
- Stossgriff

221.6 Tore aus Metall

Schiebetore mit Signalanlage

- Tor aus Metall mit Lüftungsöffnungen und Fluchttüren
- Brandschutztore gem. Konzept
- Torautomatik mit Impulsgeber und zwei Handsendern pro Parkplatz

222 Spenglerarbeiten

- Ablaufrohre aussenliegend
- Rinnen, Ablaufrohre und Abdeckungen in Ugitop (nicht rostender Stahl) oder gleichwertig
- Fensterbänke und Brustbleche aus Aluminium in Fensterfarbe einbrennlackiert

224 Flachdach

- Dampfsperre vollflächig aufgebracht
- Wärmedämmung in PUR / PIR oder gleichwertig gem. NEM
- Dämmstärke gemäss NEM
- Abdichtung in Kunststoff
- Vlies- oder Gummischrotmatte als Schutzschicht
- Extensive Begrünung mit Dachsubstrat

- Terrassen:
- Abdichtung in Bitumen 2-lagig
 - Schutzschicht
-
- Stelzlager
 - Feinsteinzeugplatten
 - Erforderliche Speier und Rinnen in Ugitop
- 225 Isolation / Dämmungen**
- Gemäss kantonalen Brandschutz- und Dichtigkeitsanforderungen
 - Abdichten aller Fenstertüren mit Flüssigkunststoff
- 226 Verputzte Aussenwärmedämmung**
- Unter Terrain (Bereich Wohnen):
- Perimeterdämmung Wand: XPS, Dicke nach NEM
 - Perimeterdämmung Boden: XPS, Dicke nach NEM
- Wandaufbau über Terrain:
- Aussenwärmedämmung Mineralwolle, Dicke nach NEM
 - Grund- und Deckputz im Mittelschichtverfahren, Vollabrieb mit Struktur, gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- 227 Äussere Malerarbeiten**
- Gestrichen werden die nachstehenden Bauteile:
- Abrieb oder gefilzte Aussenwärmedämmung
 - Sichtbarbleibende Konstruktionen im Attika, Beton roh
 - Stützen auf den Terrassen
 - Untersichten Balkone gestrichen RL 7035 (Lichtgrau)
- 228 Sonnenschutz**
- Fenster Balkone:
- Ausstellstoren mit elektr. Antrieb / bei Überlängen ab 4 m Vertikalstoffstoren, elektrisch angetrieben
 - Stoff nach Musterkollektion Satine 5500, 3006 Charcoal
- Fenster Wohnen/Schlafen:
- Verbundraffstoren gebördelt aus Aluminium, einbrennlackiert, elektrisch angetrieben, Farbe RAL 7022
 - Führungs- und Endschiene in Aluminium einbrennlackiert, Farbe RAL 7022 und nach Farbkonzept Architekt
- Sonnenstore:
- Kassettenmarkise bei Sitzplatz und Attikaterrasse gem. Plan, elektrisch angetrieben, Farbe Gehäuse gleich oder ähnlich Fassadenfarbe, Haus C Farbe Tuch Sattler / Elements 314819 Cave
- 230 Elektroanlagen**
- Hauseinführung Strom, Telefon, TV
 - Hauptverteilung mit FI-Schutz
 - Licht- und Kraftinstallation gem. Elektroprojektplänen
 - Kommunikationsinstallationen gem. Elektroprojektplänen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage, Video-Display und Fernöffnung
- Multimediainstallation: 1 St. Steckdose pro Wohnung
- Vorinstallation: 1 St. Steckdose pro Zimmer
- Signalanlage Ein-/Ausfahrt AEH
- Leerrohre für PV-Anlage
- E-Auto Lade-Infrastruktur mit Flachkabelsystem
- Messung über Funk

240 Heizungsanlagen

- Wärmepumpe mit Erdsonden (sep. pro Gebäude)
- Heizverteilung im Unterlagsboden mit Raumthermostaten
- Warmwasseraufbereitung mit Erdsonden
- Freecooling
- Wärmemessung mit Funk

244 Lüftungsanlagen

Küchenabluft:

- Umluft

AEH Haus A:

- Natürliche Entlüftung mittels Abluftschacht

AEH Haus B+C:

- Mechanische Entlüftung mittels Abluftanlage

Nasszellen (ohne Fenster):

- Einzelventilatoren (Spülschaltung)

Kellerräume/Dispo:

- Einzelventilatoren (Spülschaltung)

250 Sanitäranlagen

- Hausanschluss und Verteilung / Sicherheitsgruppe
- Ablauf und Fallstränge in Geberit-Kunststoffrohren, wo nötig in PE Geberit Silent
- Kalt-/Warmwasserleitungen im UG in Chromstahl gedämmt, in den Obergeschossen Sanipex-System
- Apparate nach Vorschlag GPL und Budget
- Waschmaschine/Tumbler nach Vorschlag GPL und Budget
- Enthärtungsanlage im Technikraum mit Salz
- Zentraler Warmwasserspeicher
- Begleitheizung oder Zirkulationssystem beim Warmwasser
- Funkablesung für den Verbrauch von Warm- und Kaltwasser
- Frostsicherer Wasseranschluss auf dem Sitzplatz EG / Attika

258 KÜcheneinrichtungen

Einbauküche nach Vorschlag GPL und Budget: alle Möbel und Apparate geliefert und montiert

- 261 Lift**
- Elektrischer Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig mit Druckknopfsteuerung
 - Ausbau gem. separatem Konzept
- 271 Gipserarbeiten**
- Anschlüsse mit Schwedenschnitt
 - Materialwechsel: Trennschnitt, sichtbarer Schnitt durch alle Materialien
- Wände:
- Alle Wohnräume sowie das Treppenhaus mit Grundputz und Gipsspachtel / Pinselschlämmputz
 - Nasszellen mit Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten, restliche Flächen mit Grundputz und Gipsspachtel Q4, Variovlies und Latexfarbe
- Decken:
- Alle Wohnräume, Schlafräume, Nasszellen und Eingangsbereich mit Weissputz Q3 geglättet zum Streichen
- 272.2 Metallbauarbeiten**
- Treppenhandläufe pulverbeschichtet
 - Terrassengeländer pulverbeschichtet
 - Brüstungserhöhung bei Fenster
 - Brüstungen bei Balkon/Terrasse
 - Treppenhandlauf pulverbeschichtet
 - Briefkastenanlage im Bereich Zugang Fussgänger
 - Haus C Hauseingangstüre mit Vordach
 - Ein Velounterstand
- 273.0 Innentüren aus Holz**
- Zimmertüren:
- Stahlzargen mit stumpfeinschlagenden Türblättern
 - Röhrenspan (RSPK) fertig lackiert, weiss
 - Beschläge, Drücker und Rosette in Neusilber oder CNS gebürstet, Typ/Modell: analog Topaz
- Wohnungseingangstüren:
- EI30
 - Vierseitig umlaufende Gummidichtung
 - Dreipunkt-Sicherheitsverschluss
 - Mit Spion
 - Oberfläche weiss gespritzt
 - Beschläge, Drücker und Rosette CNS gebürstet, Typ/Modell: Glutz 5071
- 273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten**
- Garderobe (inkl. Hutablage und Kleiderstange) teilweise in Küche integriert, nach Vorschlag GPL und Budget Architekt
 - Vorhangschienen 1-Reihe UP
- 274 Innere Spezialverglasung**
- Glaswände bei Duschen, Masse und Position gemäss Nasszellenpläne im M 1:20, nach Vorschlag GPL

275 Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit 5 Schlüsseln für Wohnungseingänge, Kellertüren, Garagenzugang sowie Briefkasten
281.0 Unterlagsböden	<p>Wohnungen:</p> <p>Schwimmende Unterlagsböden 6 cm stark auf Dämmung (2 cm Trittschalldämmung und 2 cm Wärmedämmung), Oberfläche bereit für Fertigbelag</p> <p>AEH:</p> <p>Zementüberzüge im Gefälle</p>
281.6 Bodenbeläge in Platten	Feinsteinzeug mit Kreuzfugen, gemäss separater Liste für Boden-/Wandbeläge/Oberflächen inkl. Balkone und Attikaterrasse
281.7 Bodenbeläge in Holz	Parkett gemäss separater Liste für Boden-/Wandbeläge/Oberflächen
284.4 Wandbeläge in Platten	Feinsteinzeug in Nasszellen 50% der Wandfläche, übrige Fläche Gips gestrichen mit abwaschbarer Farbe z.B. Variovlies und Latexfarbe
285 Innere Malerarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> - Terrassenuntersicht feiner Abrieb gestrichen - Markierung in der AEH - Säulen in der AEH - Säulen Wohnen Farben gem. Farbkonzept Architekt - Decken, Wände in den Wirtschaftsräumen, gestrichen RAL 9016 - Wände und Decken in den Gangbereichen im UG, gestrichen RAL 9016 - Weissputzdecken mit Dispersionsfarbe gestrichen - Metallzargen etc. mit Kunstharzfarbe gestrichen - LSR-Bauteile mit Korrosionsschutz-Anstrich - AEH teilweise mit Dispersionsfarbe gestrichen - Keller und Technik im UG mit Dispersionsfarbe gestrichen, Wände RAL 9016, Boden RAL 7035
287 Baureinigung	<ul style="list-style-type: none"> - Grobreinigung der gesamten Liegenschaft und der Umgebungswege vor Bezug - Komplette, professionelle Endreinigung vor Übergabe der Wohnungen
290 Honorare	Sämtliche Honorare für Leistungen vom Architekten, Bauingenieur, Geologe, Fachplanern und Projektleitung, die für die fachgerechte Erstellung des beschriebenen Bauwerkes notwendig werden.
421 Gärtnerarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> - Gemäss bewilligtem Umgebungsplan - Erschliessung und allfällige oberirdische Parkplätze in

- sickerfähigem Belag
- Sitzplätze mit Zementplatten, Humusierung, Feinplanie
- Rasenaussaat inkl. erstem Rasenschnitt und Nachsaat bei Bedarf
- Einheimisches Busch- und Baumwerk nach Konzept des Landschaftsarchitekten

Beläge:

Hartbeläge: Öffentlicher Fussweg in Asphalt

Übrige Beläge gem. Konzept Landschaftsarchitekt

Sitzplätze Zementplatten 40 x 60 cm, sandgestrahlt

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 422 Einfriedungen | <ul style="list-style-type: none"> - Einfriedungen gem. dem Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten - Geländer auf Mauern als Absturzsicherung nach SIA 358, wo gesetzlich notwendig (d.h. ab Absturzhöhe 1 m) |
| 423 Ausstattungen und Geräte | Naturnahe Spiel- und Freifläche mit kindergerechter Ausstattung gem. dem Konzept des Landschaftsarchitekten |
| 511 Bewilligungen, Gebühren | Einholen der erforderlichen und notwendigen Bewilligungen. Die Bewilligungsgebühren werden vom Bauherrn direkt bezahlt |
| 512 Anschlussgebühren | Die Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung und Medien sind im Kostenvoranschlag (KV) vom Architekten geschätzt |
| 531 Bauzeitversicherungen | Gebäudeversicherung |
| 532 Spezialversicherungen | Bauzeit-, Bauwesen und Bauherrenhaftpflichtversicherungen gem. der Versicherungspolice der Bauherrschaft |

Anmerkung:

Änderungen des Baubeschriebs und der Bauausführung ohne Minderung der Bauqualitäten bleiben in Absprache mit der Bauherrschaft vorbehalten.

RAUMLATT: BELÄGE / OBERFLÄCHEN

AEH/UG	Boden	Sockel	Wand	Decke
Treppenhaus	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug	Gipsspachtel/Pin- selschlämmputz	Weissputz
Lift	Feinsteinzeug	-	Kunstharz	Metall
Gang	Zementüberzug gestrichen	-	roh, weiss gestrichen	roh, weiss gestrichen
Kellerräume/Dispo	Zementüberzug gestrichen	-	roh, weiss gestrichen	roh
Technik	Feinsteinzeug mit Bodenablauf	-	roh	roh
Kellerräume W1.0 + W1.2	Feinsteinzeug ohne Bodenablauf, Boden nicht im Gefälle	Feinsteinzeug	Beton gestrichen	Beton gestrichen
AEH	Zementüberzug	-	roh gestrichen 1.50 m ab Boden	roh, weiss gestrichen
LSR	Zementüberzug	-	roh	roh
WOHNEN	Boden	Sockel	Wand	Decke
Eingang	Parkett	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin- selschlämmputz	Weissputz
Wohnen/Essen/Küche	Parkett	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin- selschlämmputz	Weissputz
Reduit	Feinsteinzeug	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin- selschlämmputz	Weissputz
Zimmer	Parkett	Holz 40mm weiss	Gipsspachtel/Pin- selschlämmputz	Weissputz
Bad/Dusche/WC	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug	Feinsteinzeug ½ / Q4, Latexfarbe	Weissputz
Sitzplatz	Zementplatten 40x60 cm, sandgestrahlt	-	Aussenfassade	roh, weiss gestrichen
Balkon	Feinsteinzeug	-	Aussenfassade	abgesackt, weiss gestrichen

Budgetpositionen

Sanitärapparate

- ♦ Alle Nassräume sind mit hochwertigen Apparaten/Armaturen ausgestattet und können gemäss Budget individuell gestaltet werden
- ♦ Die Auswahl der Sanitärapparate erfolgt gemäss Offerte des Sanitärlieferanten und Vorauswahl des Verkäufers/Architekten
- ♦ Glaswände gemäss Detailpläne Architekt, geliefert und montiert

Budget (Brutto, inkl. MWST 8.1%)

C1.0	CHF	21'000.00
C1.1	CHF	20'500.00
C1.2	CHF	23'000.00
C2.0	CHF	18'000.00
C2.1	CHF	8'500.00
C2.2	CHF	16'000.00
C3.0	CHF	26'000.00

Kücheneinrichtung

- ♦ Moderne Einbauküchen in hochwertigem Design sowie edlen Materialien und Oberflächen, welche individuell gemäss Budget gestaltet werden können
- ♦ Alle Küchen verfügen über energieeffiziente Einbaugeräte mit schlichtem Design und hohem Bedienungskomfort
- ♦ Die Vorauswahl der Kücheneinrichtung erfolgt gemäss Offerte des Küchenlieferanten und Vorauswahl des Verkäufers/Architekten

Budget (Brutto, inkl. MWST 8.1%)

C1.0	CHF	40'500.00
C1.1	CHF	41'500.00
C1.2	CHF	40'000.00
C2.0	CHF	35'000.00
C2.1	CHF	34'500.00
C2.2	CHF	43'000.00
C3.0	CHF	45'000.00

Bodenbelag: Parkett

- ♦ Parkett gemäss individueller Auswahl
- ♦ Parkettbelag vollflächig auf Unterlagsboden geklebt

- ♦ Es ist ein Materialbudget (Bruttopreis, exkl. MWST) von CHF 80.00/m2 vorgesehen (exkl. Verlege- und Nebenarbeiten)
- ♦ Parkett verlegt, inkl. Nebenarbeiten CHF 120.00/m2 (Kosten inkl. MWST)

Boden- und Wandbelag: Keramische Platten

- ♦ Keramische Boden- und Wandplatten gemäss individueller Auswahl und Detailplan des Architekten
- ♦ Es ist ein Materialbudget (Bruttopreis exkl. MWST) von CHF 55.00/m2 vorgesehen (exkl. Verlege- und Nebenarbeiten)
- ♦ Parkett verlegt, inkl. Nebenarbeiten CHF 125.00/m2 (Kosten inkl. MWST)

Garderobe

- ♦ Garderoben nach eigenen Ausbauwünschen gemäss Ausbaubudget

Budget (Brutto inkl. MWST 8.1%)

C1.0	CHF	4'600.00
C1.1	CHF	5'800.00
C1.2	CHF	5'200.00
C2.0	CHF	3'400.00
C2.1	CHF	2'400.00
C2.2	CHF	3'400.00
C3.0	CHF	4'600.00

WM / Tumbler

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung gemäss der Vorauswahl des Verkäufers/Architekten (inkl. Lieferung und Montage)

- ♦ Waschmaschine, Frontloader, Nennkapazität 9 kg
Budgetpreis CHF 2'000.00/Stück (Brutto inkl. MWST 8.1%)
- ♦ Wärmepumpen-Trockner, Nennkapazität 9 kg
Budgetpreis CHF 2'000.00/Stück (Brutto inkl. MWST 8.1%)