



KURUMI
Zuhause in Riehen
www.kurumi.ch



KURUMI - Haus 2 (links) und Haus 1 (rechts)

VERKAUF

Am vornehmen Sonnenhang von Riehen mit einem einzigartigen, unverbaubaren Ausblick über die Stadt Basel und deren Region entstehen an der Rudolf Wacker-nagelstrasse resp. Am Hang fünf Wohnhäuser im Alleineigentum. Eine gestufte Gliederung der drei Baukörper, ermöglicht jedem Haus die grösstmögliche Privatsphäre und einen wunderbaren Weitblick.

Es werden ein freistehendes Einfamilienhaus (EFH) und zwei Doppel-einfamilienhäuser (DEFH), in den Plänen mit Haus 1, 2, 3, 4 und 5 markiert, schlüsselfertig neu gebaut. Die fünf Häuser haben 3 ½ bis 7 Zimmer, einen Lift über alle Geschosse und viele individuelle Extras. In der gemeinsam genutzten Autoeinstellhalle hat jedes Haus zwei Parkplätze.

Die Häuser werden in einem nachhaltigen und qualitativ sehr hochstehenden Bauhandwerk von unseren Unternehmern des Vertrauens gebaut. In die Grundausstattung sind hohe Budgetpositionen für Küche, Einbaumöbel, Boden- und Wandbeläge und viele Extras bereits eingerechnet. Bei allen fünf Häusern sind die Flachdächer begehbar und als Dachgarten nutzbar.

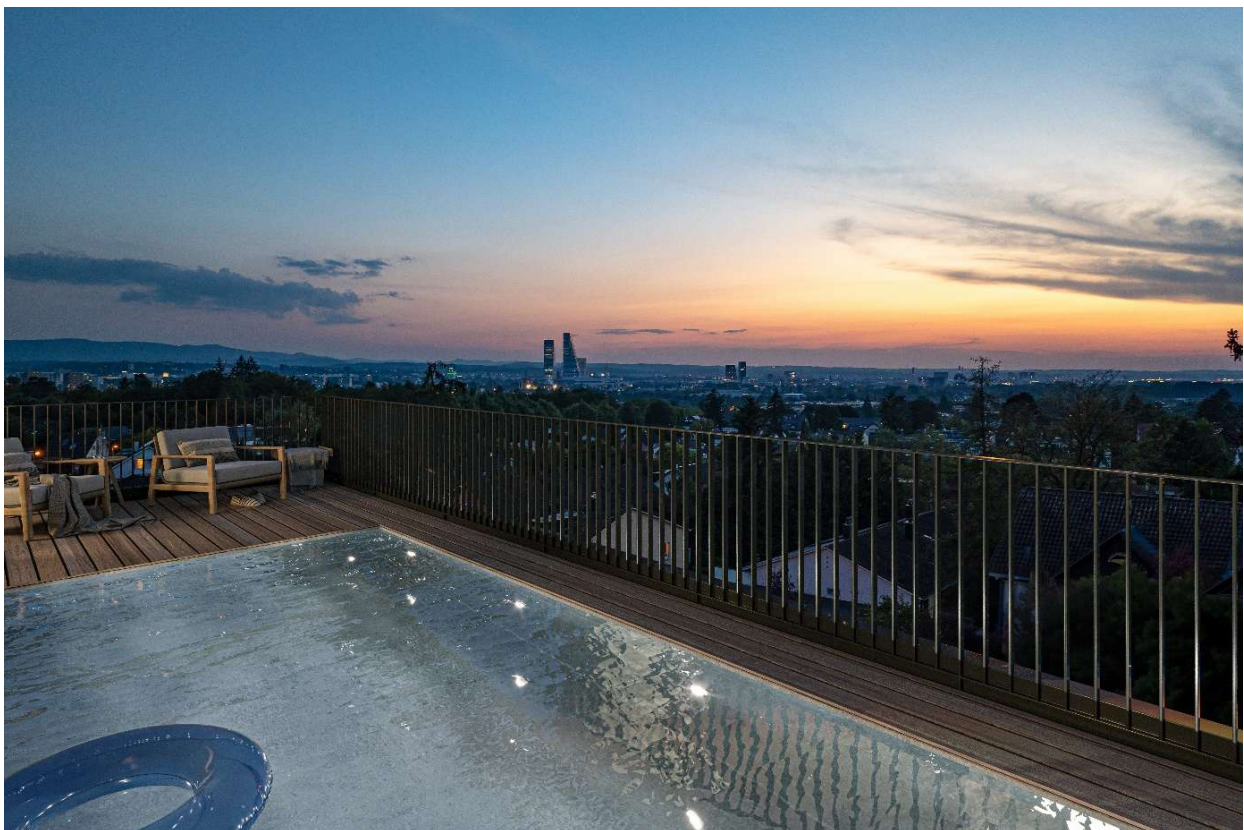
Unser Ziel ist es, für die Käufer unserer Häuser ein einzigartiges Zuhause zu schaffen und langgehegte Wohnträume zu verwirklichen. Die Grundrisse können auf die individuellen Ausbauwünsche angepasst werden. Materialien und Apparate erfordern aktive Mitarbeit der Käufer. Wir beraten unsere Käuferschaft gerne bei der Machbarkeit und begleiten die Realisierung mit viel Herzblut.

Die Baubewilligung ist noch ausstehend, im April 2025 wollen wir jedoch mit dem Aushub beginnen. Bezugsbereit sind die Häuser nach heutiger Planung auf Ende 2026.

Haus 1	DEFH	Wohnfläche 244 m ²	
Haus 2	DEFH	Wohnfläche 242 m ²	zusätzlicher Raum 55m ² mit Nasszone
Haus 3	EFH	Wohnfläche 256 m ²	Pool im Attika
Haus 4	DEFH	Wohnfläche 161 m ²	
Haus 5	DEFH	Wohnfläche 226 m ²	

Mehr Informationen finden Sie auf der Projektwebsite www.kurumi.ch. Gerne präsentieren wir Ihnen das KURUMI Bauprojekt und seine Möglichkeiten im persönlichen Gespräch.

Oktant Plus AG
Edda Waldner
079 471 79 51



KURUMI - Haus 3 – Pool im Attikageschoss mit einzigartigem Blick Süd-West über Basel



KURUMI – Westfassaden von Haus 1, 2 und 3. Bei Haus 1 (links) und Haus 2 (mittig) sind die Schlafzimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss ist der Wohnbereich mit oder ohne Küche. Das Attikageschoss ist hier vom Pflanzentrog verdeckt. Rechts im Bild ist das doppelstöckige Erdgeschoss und das Attikageschoss von Haus 3 sichtbar.



KURUMI - Haus 3 – im Erdgeschoss



KURUMI - Haus 1 – im Attikageschoss mit Blick in die Küche und auf das begehbare Dach mit Garten und Photovoltaik