



Urban, hochwertig & zeitlos wohnen - Komplett saniertes
Stadthaus mit modernen Wohnungen im Erstbezug

2.5 und 3.5-Zimmer-Wohnungen mit kleinem Balkon & Keller
Sängergasse 21 | 4054 Basel

Eckdaten	Seite	3-4
Eckdaten zur Liegenschaft Konditionen Ansprechpartner Disclaimer		
Objektbeschreibung	Seite	5-20
Mikrolage Makrolage Objekt Baukonstruktion Grundrisspläne		
Anhang	Seite	21-31
Impressionen Situationsplan Zonenplan Kataster der belasteten Standorte Grundbuchauszug Gebäudeversicherungsausweis		

OBJEKTE

WHG-Nr.	Objekttyp
W1	2.5-Z'-Gartenwohnung (61m ²) mit Balkon (3.5m ²) & Garten (50m ²)
W2	2.5-Z'-Gartenwohnung (57m ²) mit Balkon (3.5m ²) & Garten(50m ²)
W3	2.5-Z'-Wohnung im 1. OG (61m ²) mit Balkon (3.5m ²)
W4	2.5-Z'-Wohnung im 1. OG (57m ²) mit Balkon (3.5m ²)
W5	2.5-Z'-Wohnung im 2. OG (61m ²) mit Balkon (3.5m ²)
W6	2.5-Z'-Wohnung im 2. OG (57m ²) mit Balkon (3.5m ²)
W10	3.5-Z-Maisonette-Wohnung im 4.OG (78.5m ²) mit Balkon (15m ²)

ADRESSE

Sängergasse 21 | 4054 Basel

GRUNDSTÜCKSPARZELLE

Stamm-Parzelle Nr. 2548 Sektion 2, Basel

PARZELLENFLÄCHE

309.0 m²STOCKWERKEIGENTUMS-
BEGRÜNDUNG

Die Stockwerkeigentumsbegründung ist im Oktober 2025 erfolgt. Die Liegenschaft wurde in 10 Miteigentumsanteile mit entsprechenden Wertquoten in Hundertstel aufgeteilt.

BAUJAHR

1931 | Vollumfassende Kernsanierung 2025 - 2027

BAUZONE

Zone 5a

KUBATUR

2'496 m³ gem. Gebäudeversicherung Basel-Stadt

GB-WERT

CHF 1'856'000.00

ANMERKUNGEN I
VORMERKUNGEN

Gem. beiliegendem Grundbuchauszug

DIENSTBARKEITEN I
GRUNDLASTEN

Gem. Beiliegendem Grundbuchauszug

ALTLASTEN

Die Liegenschaft Sängergasse 21 in Basel ist per Januar 2026 nicht im Kataster der belasteten Standorte eingetragen.

WÄRMEERZEUGUNG

- Fernwärmanlage Pewo V-max CAD M (Baujahr 12.2017)
- Warmwasserboiler mit X Liter Wasserspeicher

NEBENKOSTEN I BUDGET I
ERNEUERUNGSFONDS

Das jährliche Budget, die Höhe der Nebenkosten sowie die Einlage in den Erneuerungsfonds sind derzeit noch offen und werden an der ersten Versammlung der Stockwerkeigentümer beschlossen.

KAUFANTRITT

Nach Vereinbarung resp. **ca. Ende 2026/Frühjahr 2027**

Die Wohnungen befinden sich aktuell im Rohbau und werden gemäss Kundenwunsch fertiggestellt. Für bestimmte Materialien, Apparate und Geräte wurde gemäss Baubeschrieb ein Budget erstellt. Innerhalb dieses Budgetbetrages können Kundenwünsche realisiert werden. Auch machbare Raumeinteilungen können nach Kundenwünschen realisiert werden.



KONDITIONEN | ANSPRECHPARTNER

VERKAUFSPREISE*

WHG-Nr.		WQ	m2 NWF	Terrasse	Garten	Verkaufspreise	
W1	EG	10	61	3.5	50	CHF	860'000.00
W2	EG	9	57	3.5	50	CHF	815'000.00
W3	1.OG	10	61	3.5		CHF	860'000.00
W4	1.OG	9	57	3.5		CHF	810'000.00
W5	2.OG	10	61	3.5		CHF	870'000.00
W6	2.OG	9	57	3.5		CHF	820'000.00
W7	3.OG	10	61	3.5			<i>verkauft</i>
W8	3.OG	9	57	3.5			<i>reserviert</i>
W9	DG	13	81	15			<i>verkauft</i>
W10	DG	11	78.5	15		CHF	1'175'000.00

*Hinweis: Die Verkaufspreise setzen sich zusammen aus dem Kaufpreis für die Immobilie im unsanierten Zustand und dem Werklohn für die Sanierungsarbeiten. Der Preis gilt als Fixpreis für die schlüsselfertige Sanierung der Wohnung, der zugehörigen Nebenräume und der Liegenschafts-Allgemeinteile. Allfällige Ausbau- und Änderungswünsche werden zusätzlich in Rechnung gestellt.

VERKAUFSPROZESS & ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Kaufinteressenten werden gebeten, ihre Kaufabsicht für die Liegenschaft inkl. Finanzierungsbestätigung eines Schweizer Finanzinstituts per E-Mail einzureichen. Zur Bekräftigung der Kaufabsicht unterzeichnet die Käuferschaft eine Reservationsvereinbarung für das Objekt und überweist innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung eine 1. Zahlung als Reservationszahlung. Damit ist das Objekt für die Käuferschaft für 20 Tage reserviert und wird nicht an Dritte veräussert. Bis zum Beurkundungstermin ist die 2. Zahlung zu leisten. Die 3. Zahlung erfolgt beim Eigentumsübergang.

FINANZIERUNG

Das Projekt wurde vorgängig von einer Schweizer Bank geprüft und die Verkaufspreise wurden validiert, so dass die Finanzierung der Objekte durch die projektfinanzierende Bank zugesichert ist. Gerne geben wir Ihnen die Bankempfehlung bei Bedarf weiter.

HANDÄNDERUNGSSTEUER, GRUNDBUCH & NOTARIATSKOSTEN

- Die Handänderungssteuer von insgesamt 3.0 % des beurkundeten Kaufpreises wird zwischen den Parteien hälftig geteilt.
- Die Notariats- und Grundbuchkosten für den Erwerb des Kaufobjektes werden je hälftig geteilt.

ANSPRECHPARTNER



Monika Müller

Vermarktung & Verkauf
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA
Betriebsökonomin FH
MUELLER & PARTNER MANAGEMENT AG

T. 061 205 91 33 | mmueller@mp-management.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der MUELLER & PARTNER MANAGEMENT AG für Dritte weder kopiert, reproduziert noch sonst zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der MUELLER & PARTNER MANAGEMENT AG nicht alle unabhängig geprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die MUELLER & PARTNER MANAGEMENT AG übernehmen keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen. Die aufgeführten Arbeiten bezgl. Innenausbau und Baukonstruktionen entsprechen einem Standardausbau ohne Gewährleistungen. Allfällige Ausbau- oder Konstruktionsänderungen sind möglich. Sämtliche Interessenten müssen alle in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selber tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihres Aufwandes. Aus der Zustellung dieser Dokumentation kann kein Auftrags-verhältnis abgeleitet werden. Sämtliche Ansprüche für Provision- oder Maklergebühren werden von der Eigentümerschaft als auch von der MUELLER & PARTNER MANAGEMENT AG abgelehnt.
Die Offerte versteht sich freibleibend.



Mikrolage Makrolage	Seite	6
Objekt	Seite	7
Baukonstruktion	Seite	8-9
Grundrisspläne	Seite	10-20

MAKROLAGE | MIKROLAGE



Basel-Stadt ist neben Deutschland und Frankreich der Schweizer Landesvertreter im Dreiländereck und wird auch gerne "sunshine city" genannt. Das milde Basler Klima verdanken wir der Lage im Rheintal, welches durch das Rhonetal über die Burgundische Pforte stets mit mediterraner Luft versorgt wird und so das Klima prägt. Begünstigt durch die geografische Lage liegt die Region Basel auf der Hauptverkehrsachse des europäischen Strassen- und Schienenverkehrs und ist daher verkehrstechnisch sehr gut erschlossen: Der EuroAirport Basel Freiburg Mulhouse und die beiden Bahnhöfe Basel SBB und Badischer Bahnhof verbinden die Region mit den grossen Städten im In- und Ausland - attraktive Voraussetzungen für Repräsentanten aus Wirtschaft, Lifesciences, Kultur und Sport. Die kulturellen Angebote, internationalen Schulen und die vielen Grünzonen machen die Stadt zu einem begehrten Wohnort.

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit 10 Parteien befindet sich im Gotthelf-Quartier in einer ruhigen Seitenstrasse mit wenig Verkehr und unweit des Schützenmattparks.

Öffentliche Verkehrsmittel

Gute Anbindung an das Strassenverkehrsnetz: die Tramhaltestelle Allschwilerplatz mit den Linien 1,2,3,6,8 liegt ca. 4 Gehminuten entfernt, die Tramhaltestelle Brausebad ist in ca. 6 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur

In der Umgebung finden sich die wichtigsten Lebensmittelläden wie Coop und Migros sowie mehrere Restaurants.

Schulen | Freizeit

Die Primarschule Gottfried Keller sowie das Gotthelfschulhaus befinden sich in der Nähe. Zusätzlich bietet das Gotthelfquartier eine Vielzahl von Freizeitangeboten für Gross und Klein.



BESCHREIBUNG

Dieses sorgfältig sanierte Stadthaus aus dem Jahr 1930 verbindet historischen Charakter mit zeitgemäßem, luxuriösem Wohnkomfort. Im Rahmen einer umfassenden Totalsanierung wird das Gebäude technisch und gestalterisch auf modernsten Standard gebracht, ohne seinen ursprünglichen Charme zu verlieren.

Pro Etage entstehen zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit jeweils 57 m² und 61 m² Wohnfläche, welche bei Bedarf auch zu einer grossen Wohnung mit ca. 120 m² Wohnfläche und flexibler Raumaufteilung zusammengelegt werden können, sowie zwei 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen im 4.OG/DG mit je einer 15 m² grossen Terrasse.

Das Wohnkonzept ist Ideal für Menschen, die smart auf kleiner Fläche mit Altbauflair wohnen und dennoch nicht auf Qualität, stilvolles Design und hohen Wohnkomfort verzichten wollen.

BESCHREIBUNG WOHNUNGEN

Wohnkonzept

Die Wohnungen überzeugen mit klar strukturierten, effizienten Grundrissen, hochwertigen Materialien und einem stimmigen Raumkonzept. Die bestehende Raumaufteilung kann individuell an Ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden. Jeder Quadratmeter ist optimal genutzt und schafft ein grosszügiges Wohngefühl ohne unnötigen Flächenverbrauch. Der hochwertige Innenausbau betont den exklusiven Charakter der Wohnungen und sorgt für eine ruhige, elegante Atmosphäre. Ein vorhandener Lift bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Individueller Innenausbau

Farben und Materialien für Küchen und Nasszonen sowie für Boden- und Wandbelege können von den Käufern innerhalb des Budgets (oder gegen Aufpreis) nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausgewählt werden.

Der Innenausbau der Wohnungen ist wie folgt vorgesehen und kann individuell an die Wünsche der Käufer angepasst werden:

- Bodenbelege: Eichenparkett natur geölt & Feinsteinzeug 30x60 cm
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen, Feinsteinzeug 30x60 cm
- Decken: Weissputz
- Küche: Schreiner-Einbauküche mit Granitarbeitsplatte (Nero Assoluto satiniert), Glasrückwand, Franke Spülbecken und Küchengeräten von Siemens: Steamer-Backofen, Induktionskochfeld, Flachschirm-Dampfabzug, Kühl-Gefrierkombination mit Gefrierbereich und Geschirrspülmaschine.
- Badezimmer: Waschtisch mit Einhebel-Mischbatterie und beleuchtetem Spiegel, Dusche mit Duschbrause, WC mit Unterputz-Spülkasten

ALLGEMEINE RÄUME

In den allgemeinen Räumen wurde eine energieeffiziente Beleuchtung mit Bewegungssensoren und Schaltern eingebaut. Zusätzlich steht den Eigentümern jeweils ein eigenes Kellerabteil sowie eine gemeinschaftliche Waschküche mit einem eigenen Siemens-Waschturm zur Verfügung sowie sechs Veloparkplätze beim Hauseingang.

AUSZUG BAUBESCHRIEB

DACHAUFBAU & AUSSENWÄNDE 4.OG

Das bestehende Gebäude wird um ein Dachgeschoss in Holz-Elementbauweise erweitert. Die neuen Bauteile erfüllen die aktuellen energetischen und bauphysikalischen Anforderungen. Aussenwände 4. OG und Attikageschoss; Holz Elementkonstruktion mit Wärmedämmung. Pultdach; der Dachaufbau wird als Sparrenkonstruktion mit Wärmedämmung und Ziegelabdeckung ausgeführt. Flachdach und Terrassenboden; der Aufbau wird in Vollholz ausgeführt. Auf die Vollholz Konstruktion wird eine Überdämmung verlegt.

DACH & TERRASSE

Die neuen Dachflächen werden mit einer mehrlagigen Flachdachabdichtung ausgeführt, einschliesslich Gefällebildung, Wärmedämmung und Unterdach. Sämtliche Durchdringungen und Aufbauten werden fachgerecht angeschlossen und abgedichtet.

SPENGLERARBEITEN

Alle Anschlüsse, Dachränder, Attiken, Rinnen und Fallrohre werden mit Spenglerarbeiten aus Kupfer/Edelstahl erstellt.

FASSADE

Die bestehende Aussenfassade wird neu mit Abrieb versehen und mit Aussendispersion gestrichen. Fenstergewände, Holzwerk und die Metallbauteile werden ausgebessert und gestrichen.

ABSTURZSICHERUNGEN

Absturzsicherungen (Metallstangen an Gewänden) nach Vorschriften von SIA 358 montiert.

GLASFASSADE

Die Glaselemente sowie die dazugehörigen Rahmen und Fugen werden überprüft, wo notwendig instandgesetzt und fachgerecht abgedichtet.

BALKONE / TERRASSEN

- Boden Balkone EG-3.OG : Feinsteinzeugplatten / Beton gestrichen
- Boden Terrassen Attika: Accoya Holzdielen Natur
- Balkongeländer: Geländer nach Vorschriften von SIA 358 falls notwendig ergänzt. Blechfüllungen / Kernplatten mit umlaufenden Metallprofilen sowie Gitterelementen fachgerecht gereinigt und mit korrosionsbeständigem Anstrich neu gestrichen.
- Im Attikageschoss werden neue Balkongeländer gemäss den Anforderungen der SIA 358 in Metall ausgeführt.
- 1 Beleuchtung, 1 Schalter & Steckdose pro Balkon

FENSTER

- Fenster Strassen & Hofseite: Holz/Metall, Wärmeschutzverglasung, aussen Aluminium beschichtet (2025)
- Fenster Attika: Schiebtüren; Holz/Metall, Wärmeschutzverglasung, aussen Aluminium beschichtet; Velux Dachfenster (2025)
- Fenstersims: Eiche geölt

BESCHATTUNG

Elektrische Aluminium-Rollläden mit Funkmotor und Handsender



AUSZUG BAUBESCHRIEB

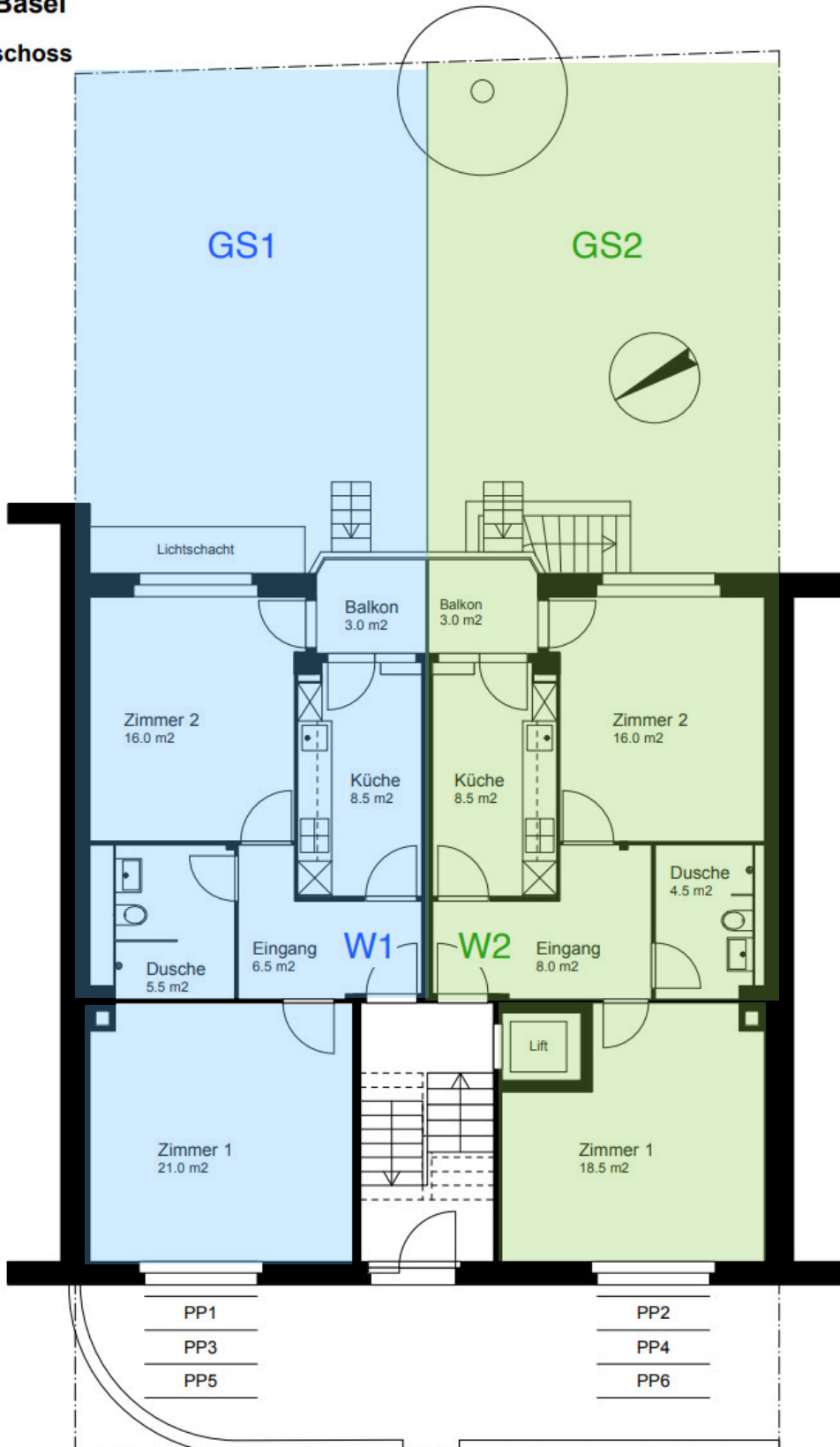
TREPPENHAUS & EINGANGSBEREICH	<ul style="list-style-type: none">• Historische Rupftapete und Abschlussleiste• Original Holz-Treppe mit Holzelementen (Pfosten, Handlauf, Staketen, Tritte); Absturzsicherungen aus Holz und Metall nach Vorschriften von SIA 358
TÜREN	<ul style="list-style-type: none">• Hauseingang: Aluminium mit Glaseinsatz• Wohnungstüren: Brandschutztüre EI 30• Zimmertüren: MDF-Futtertüren, Oberfläche lackiert in RAL 9011 weiss• Kellerabgangstüre: Brandschutztüre EI 30
KELLER	<ul style="list-style-type: none">• Decke unterhalb Wohnbereiche isoliert, mit Gipskartonplatten verkleidet und gestrichen• Schalter, Steckdose und Lampe pro Kellerabteil
ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN	<ul style="list-style-type: none">• Hauptverteilung ersetzt, neue Zähleranlage, Steigleitungen und Wohnungsunterverteilung• Neue Installation Steckdosen/Beleuchtung gem. aktuellem Standard• Sicherheitsnachweis Elektroinstallationen (SINA) neu ausgestellt.• PV-Anlage 12 kWp• Sonnerie mit Video
HEIZUNG	<ul style="list-style-type: none">• Fernwärmanlage Pewo V-max CAD M (Baujahr 12.2017)• Warmwasserboiler mit X Liter Wasserspeicher
OBJEKTBEHEIZUNG	<ul style="list-style-type: none">• Bodenheizung mit Thermostatventilen in den einzelnen Räumen für eine individuelle Temperaturregelung.• Wärmezähler für eine individuelle Verbrauchsablesung
SANITÄRINSTALLATIONEN	<ul style="list-style-type: none">• Steigleitungen Warmwasser/Frischwasser/Abwasser komplett neu. Neue Verteilstränge inkl. Filter- und Absperrarmaturen.• Heizzähler, Kaltwasserzähler und Warmwasserzähler neu.• Kanalisation saniert nach Norm TBA
SCHLIESSANLAGE	Kaba / Keso
LIFT	Neu installierter, geräuscharmer Personenlift Schindler 3000 für 6 Personen. Der Lift bedient alle Stockwerke bis in das Untergeschoss. Die Liftzugänge für die Wohnungen befinden sich jeweils bei den Wohnungseingängen.
UMGEBUNGSGESTALTUNG HOFSEITE	Die Gartensitzplätze GS1 und GS2 werden durch die jeweiligen Käuferschaften gestaltet, unter Einhaltung der verbindlichen Vorgaben der Stadtgärtnerei Basel-Stadt. Die bestehenden Mauern, auf welchen die Zäune montiert sind, werden ausgebessert und gewaschen. Defekte Umzäunungen und Geländer werden ersetzt. Geländer werden nach den Vorschriften der SIA 358 überprüft und falls notwendig ergänzt und gestrichen.
UMGEBUNGSGESTALTUNG STRASSESEITE	Die bestehenden Pflanzflächen werden zurückgeschnitten, instandgesetzt und teilweise neu bepflanzt. Die Gehwege und Vorzonen werden gereinigt und, wo erforderlich, neu belegt. Die Umfassungsmauer wird ausgebessert und gewaschen. Zäune werden ausgebessert und gestrichen. Zusätzlich werden sechs neue Veloparkplätze erstellt.
PARKMÖGLICHKEITEN	Die Liegenschaft verfügt über keine eigenen Parkplätze, es bestehen jedoch Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung innerhalb der blauen Zone.



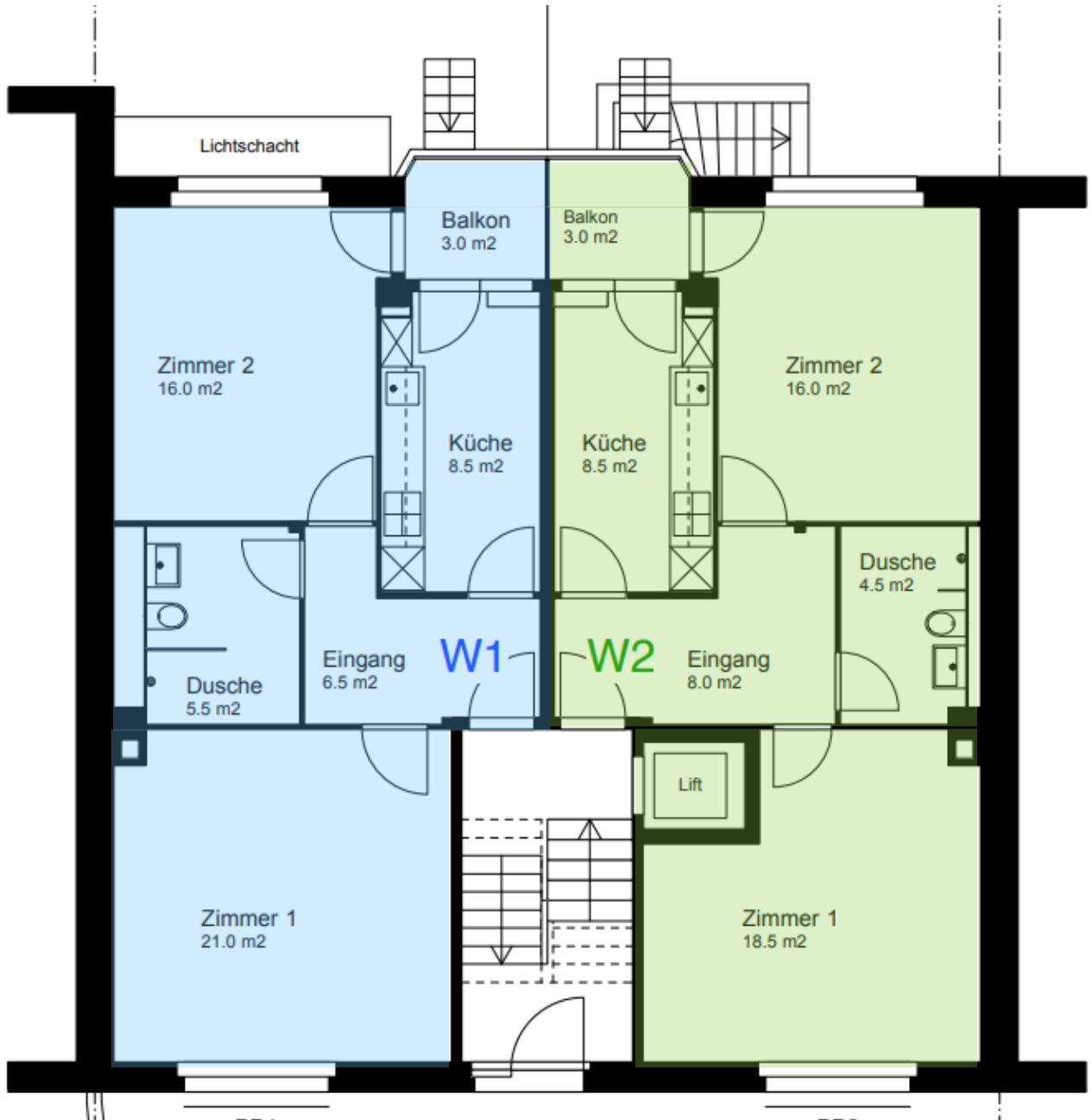
MFH
Sängergasse 21
4054 Basel

0 1 2 3 5 m

Erdgeschoss



GRUNDRISS
2-Z'-WHG, EG



WOHNUNG W1
(S2548-1 | WQ: 10/100)

WOHNFLÄCHE	61 m ²
TERRASSE/GARTEN	3.5 m ² / 50 m ²
KELLER K1	9.5 m ²

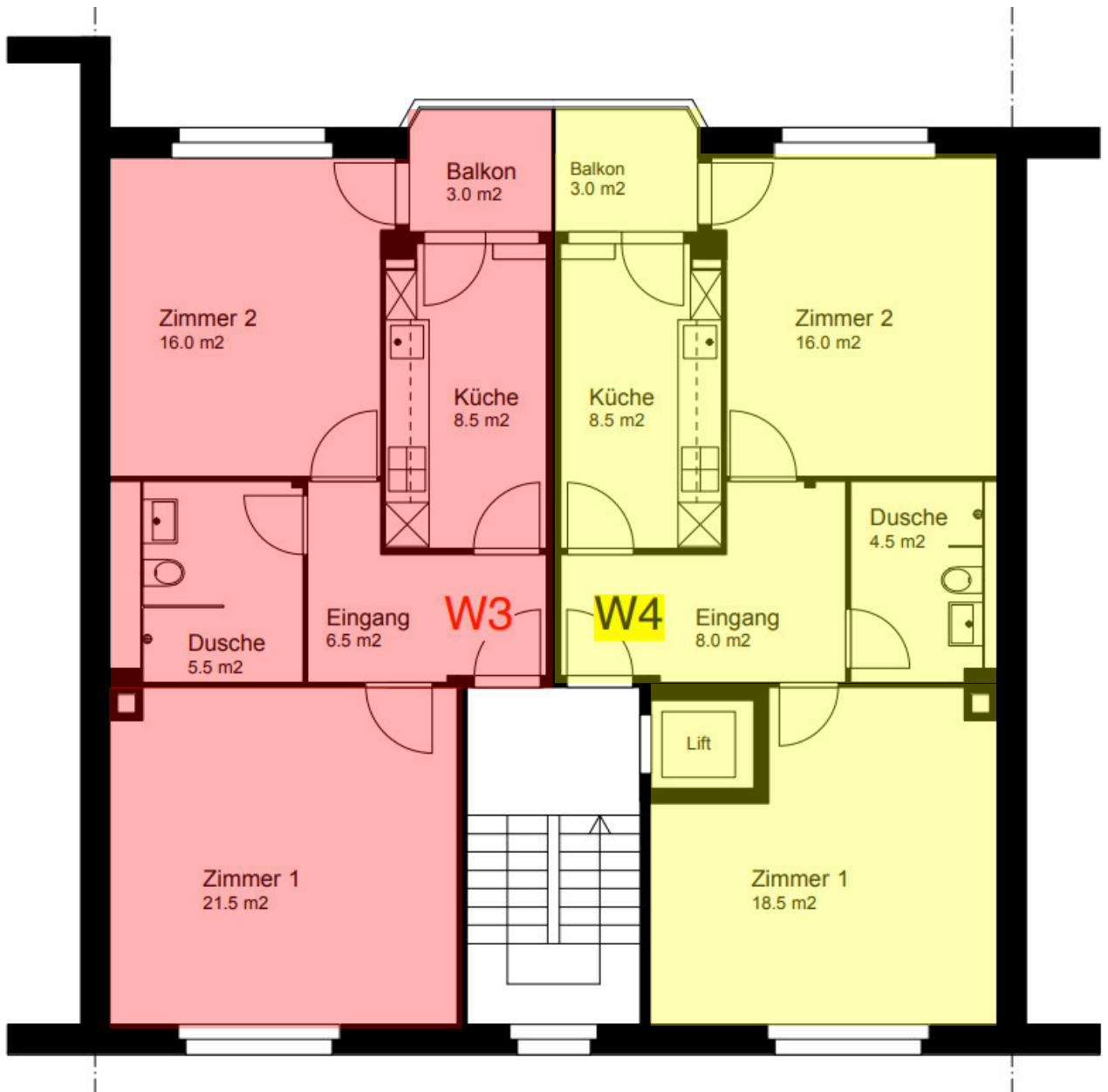
VERKAUFSPREIS CHF 860'000.00

WOHNUNG W2
(S2548-2 | WQ: 9/100)

WOHNFLÄCHE	57 m ²
TERRASSE/GARTEN	3.5 m ² / 50 m ²
KELLER K2	12.5 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 815'000.00

GRUNDRISS
2-Z'-WHG, 1.OG



WOHNUNG W3
(S2548-3 | WQ: 10/100)

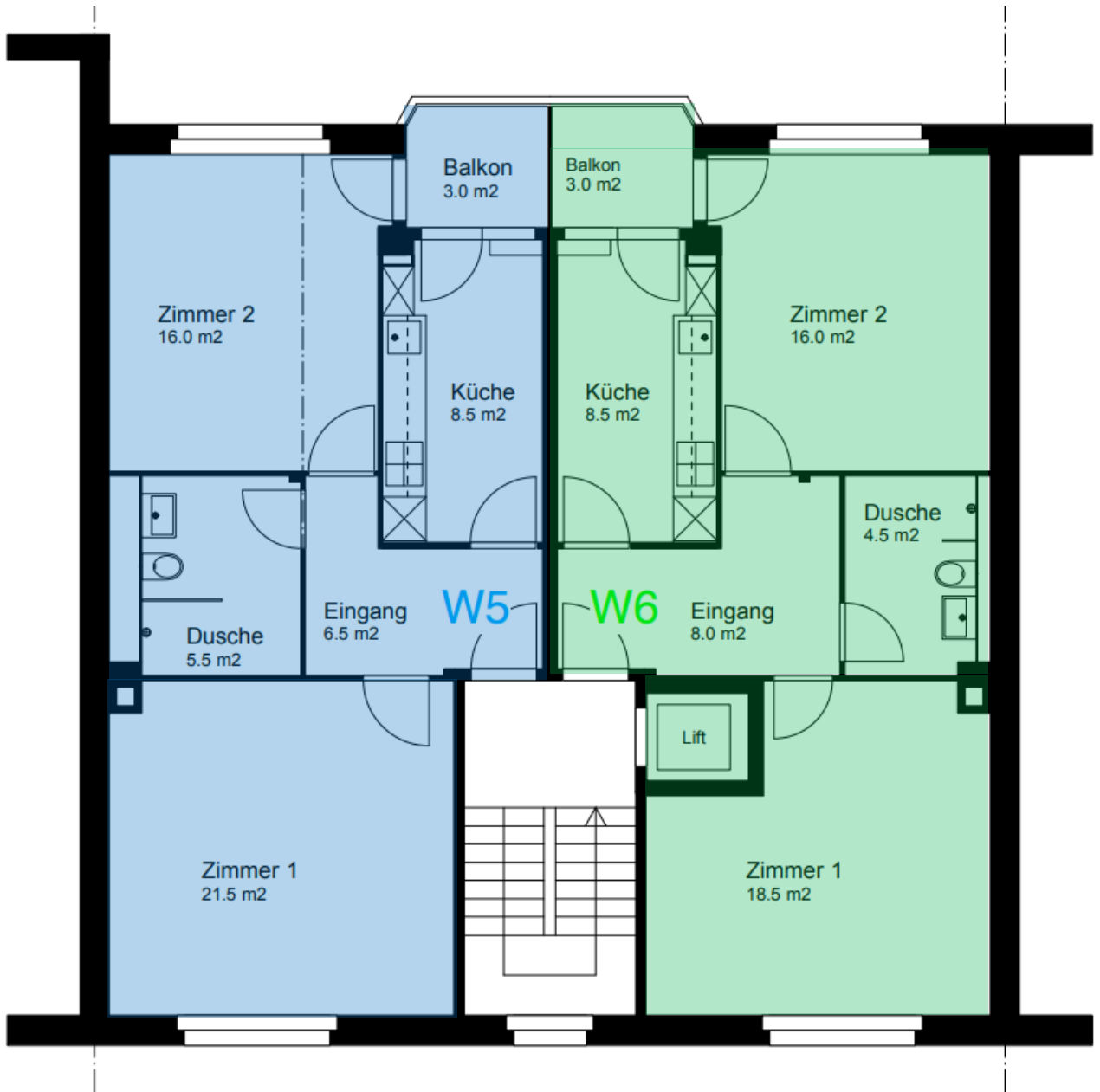
WOHNFLÄCHE	61 m ²
TERRASSE	3.5 m ²
KELLER K3	8.0 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 860'000.00

WOHNUNG W4
(S2548-4 | WQ: 9/100)

WOHNFLÄCHE	57 m ²
TERRASSE	3.5 m ²
KELLER K4	8.0 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 810'000.00



WOHNUNG W5
(S2548-5 | WQ: 10/100)

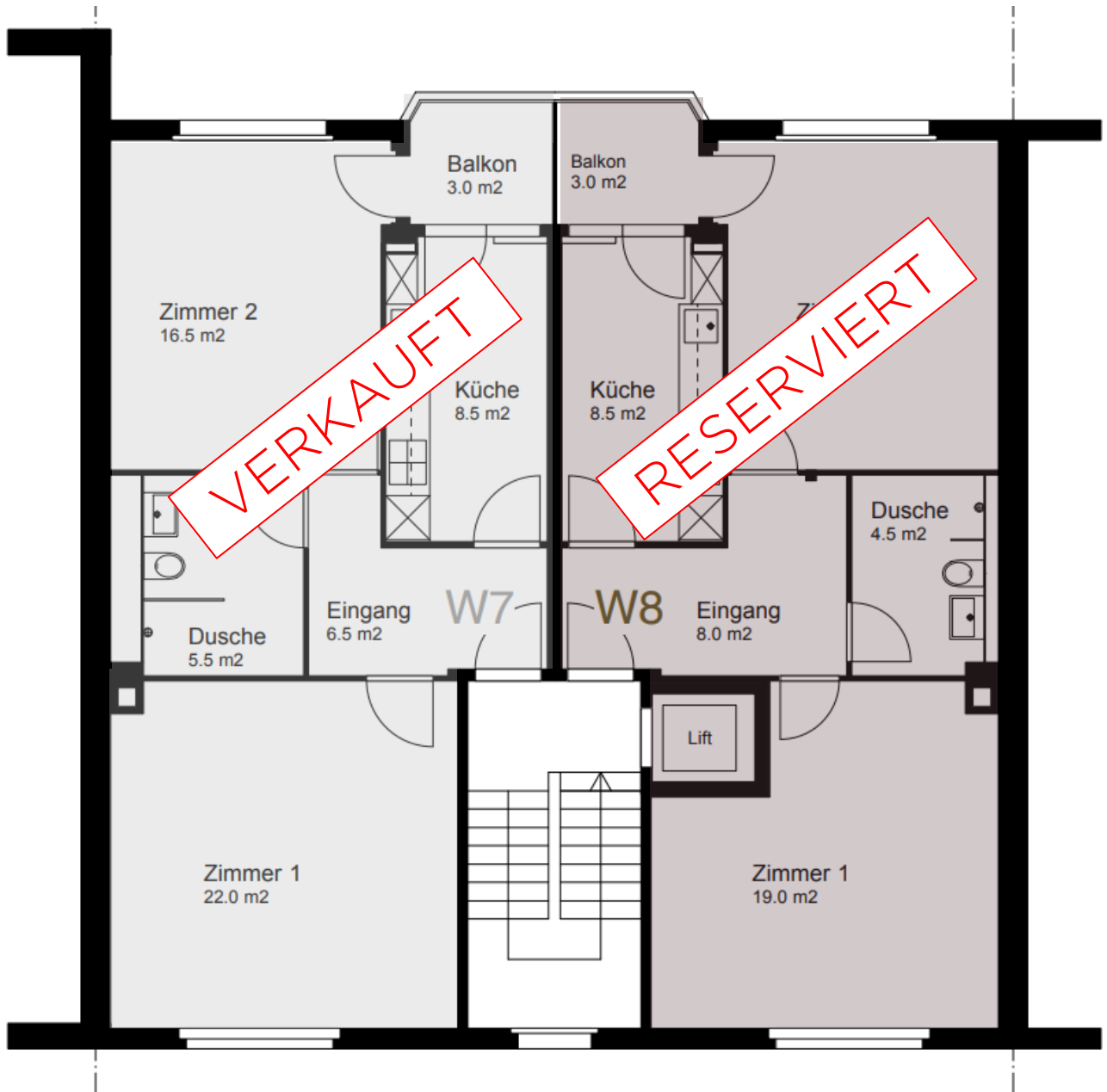
WOHNFLÄCHE	61 m ²
TERRASSE	3.5 m ²
KELLER K3	5.0 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 870'000.00

WOHNUNG W6
(S2548-6 | WQ: 9/100)

WOHNFLÄCHE	57 m ²
TERRASSE	3.5 m ²
KELLER K4	6.0 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 820'000.00



WOHNUNG W7
(S2548-7 | WQ: 10/100)

WOHNFLÄCHE	61 m ²
TERRASSE	3.5 m ²
KELLER K3	7.0 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 880'000.00

WOHNUNG W8
(S2548-8 | WQ: 9/100)

WOHNFLÄCHE	57 m ²
TERRASSE	3.5 m ²
KELLER K4	4.5 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 830'000.00



WOHNUNG W9
(S2548-9 | WQ: 13/100)

WOHNFLÄCHE	81 m ²
TERRASSE	15 m ²
KELLER K9	4.5 m ²

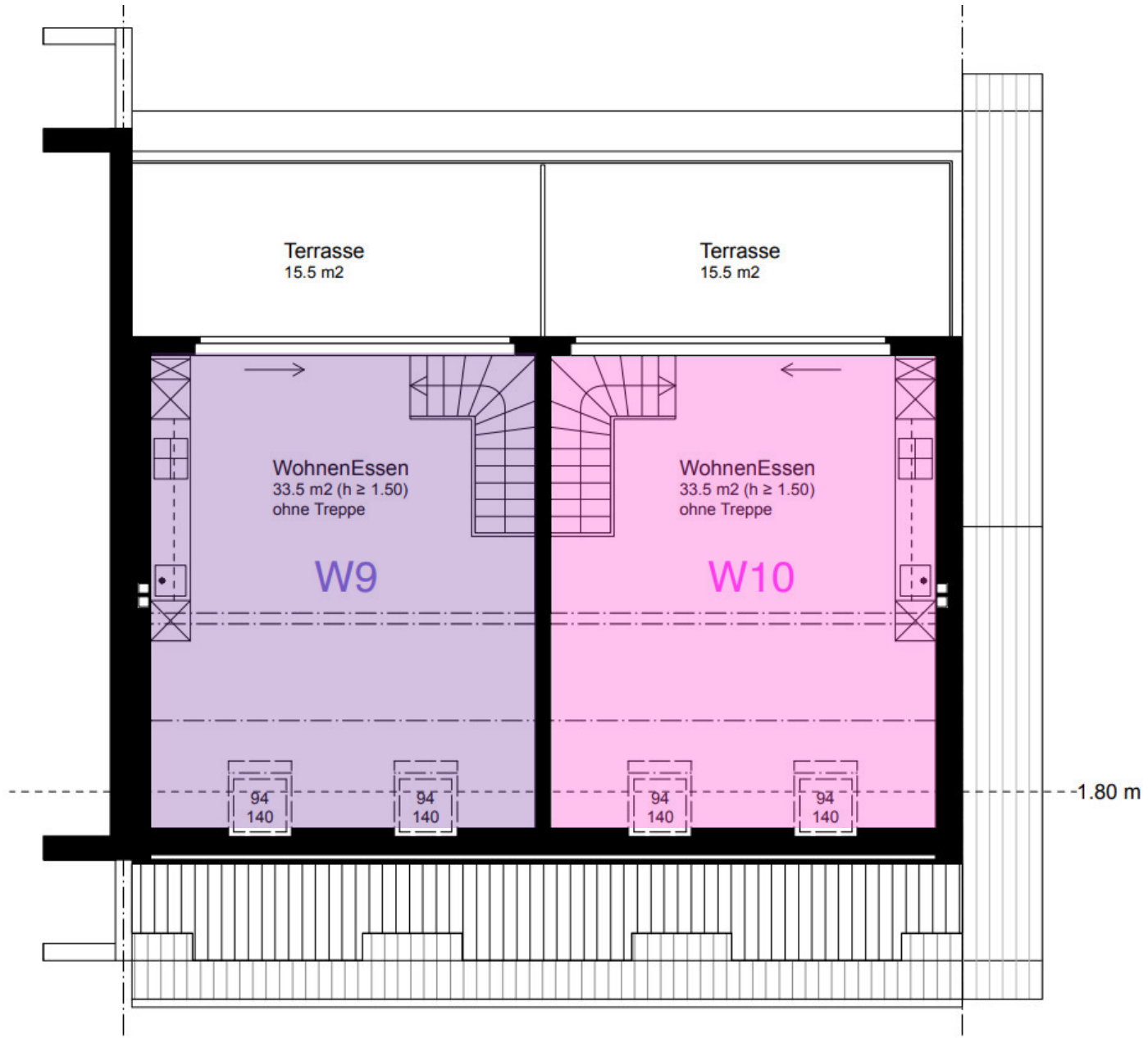
VERKAUFSPREIS CHF 1'190'000.00

WOHNUNG W10
(S2548-10 | WQ: 11/100)

WOHNFLÄCHE	78.5 m ²
TERRASSE	15 m ²
KELLER K10	4.5 m ²

VERKAUFSPREIS CHF 1'175'000.00

GRUNDRISS
3-Z'-WHG, 4.OG/DG





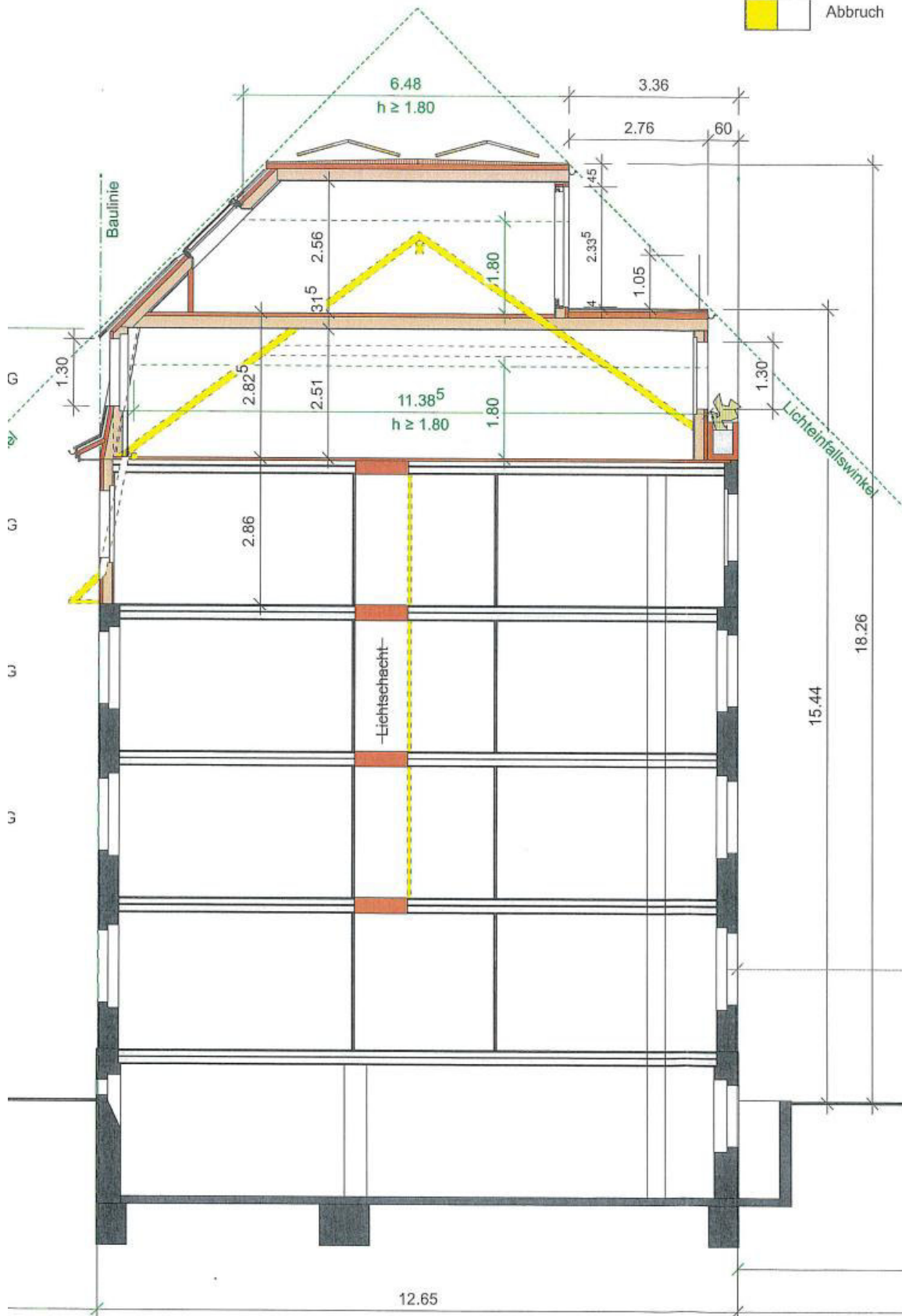
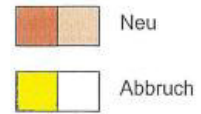
VORDERFASSADE



HINTERFASSADE



SCHNITT



Impressionen	Seite	22-26
Situationsplan	Seite	27
Auszug Zonenplan	Seite	28
Auszug Kataster der bel. Standorte	Seite	29
Grundbuchauszüge	Seite	30
Gebäudeversicherungsausweis	Seite	31



BEISPIELBILDER AUSBAU



BEISPIELBILDER AUSBAU





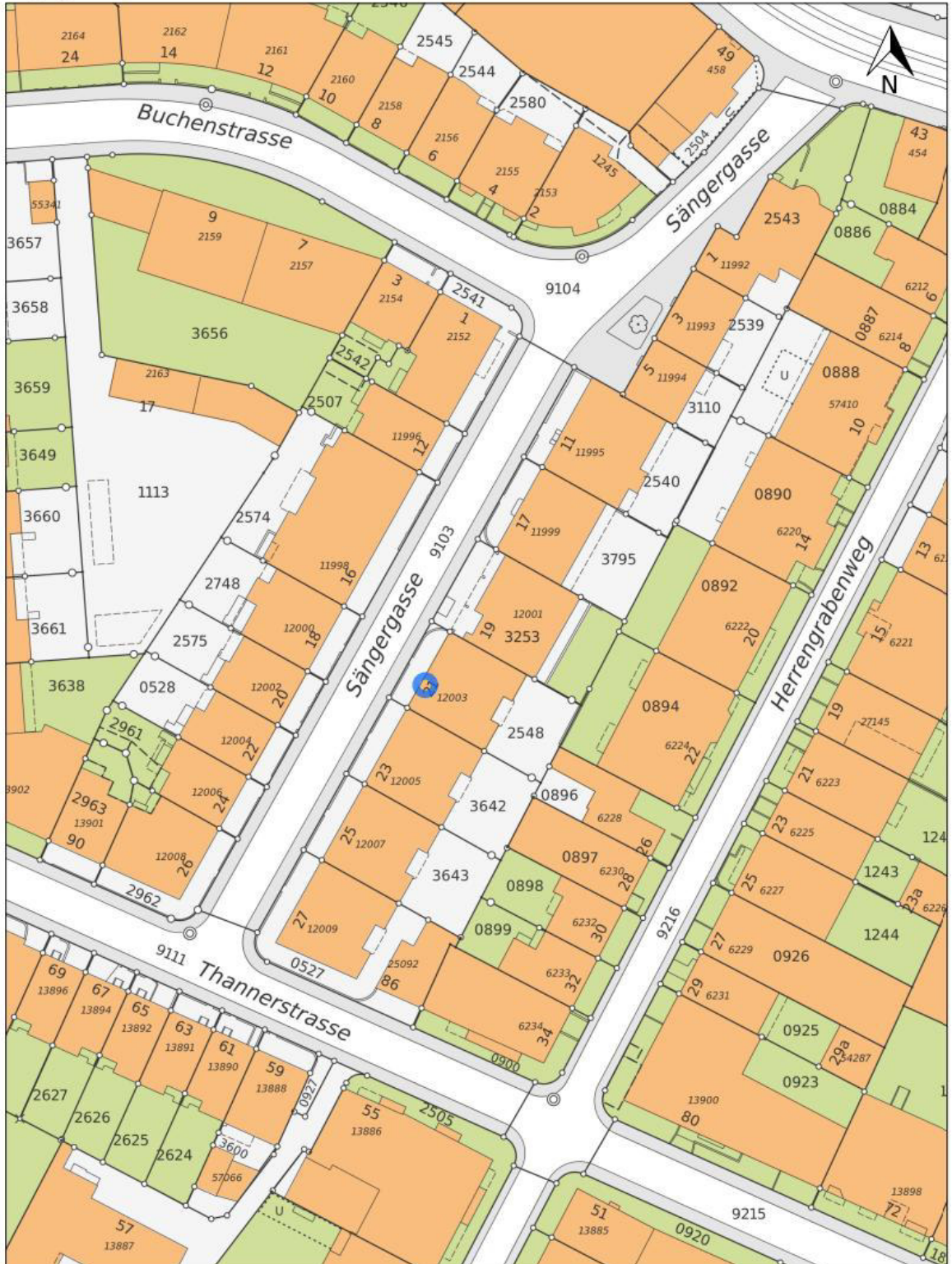




Geoportal

Situationsplan

Sängergasse 21, 4054 Basel



Quelle: Geodaten Kanton Basel-Stadt, map.geo.bs.ch
 Dieser Ausdruck hat nur informativen Charakter,
www.geo.bs.ch/agb
 Ausdruck vom 20. Januar 2026 10:27 Uhr

Zentrumskoordinaten LV95:
 E 2'610'011 / N 1'267'216
 Masstab 1:750

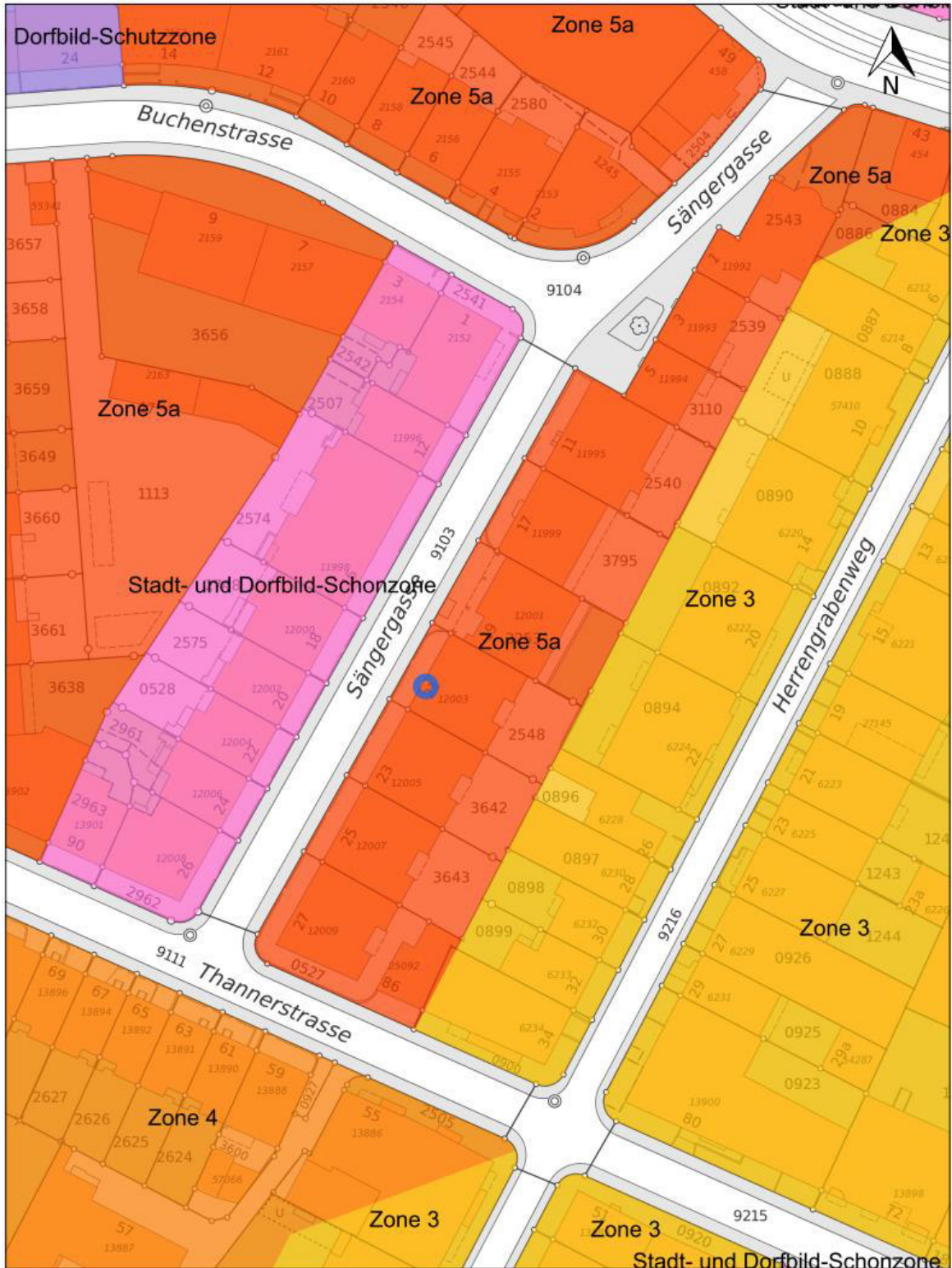




Geoport.ch

Zonenplan

Sängergasse 21, 4054 Basel



Quelle: Geodaten Kanton Basel-Stadt, map.geo.bs.ch
Dieser Ausdruck hat nur informativen Charakter,
www.geo.bs.ch/agnb
Ausdruck vom 20. Januar 2026 10:29 Uhr

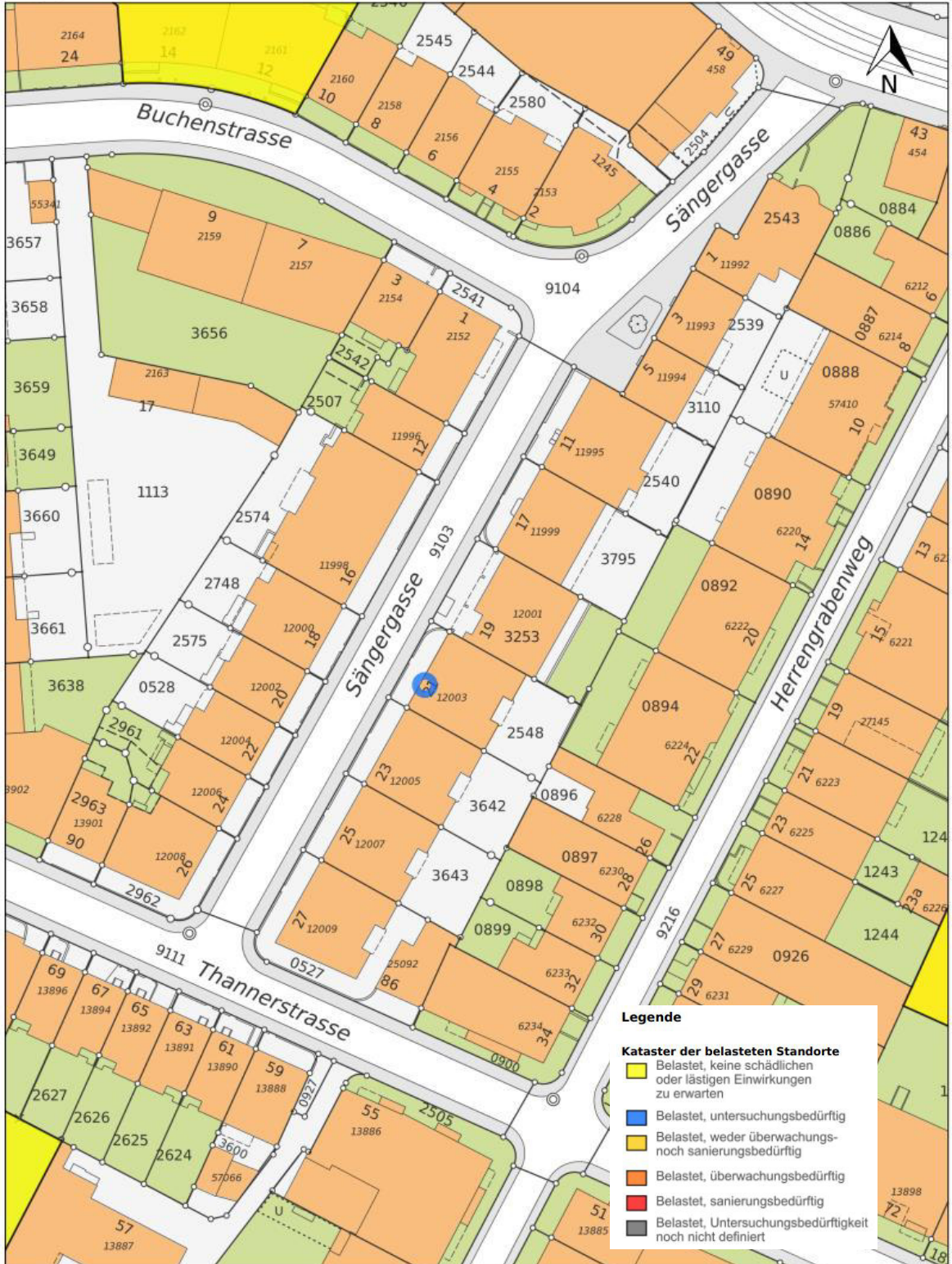
Zentrumskoordinaten LV95:
E 2'610'011 / N 1'267'216
Massstab 1:750





Kataster der bel. Standorte

Sängergasse 21, 4054 Basel



Quelle: Geodaten Kanton Basel-Stadt, map.geo.bs.ch
 Dieser Ausdruck hat nur informativen Charakter,
www.geo.bs.ch/agb
 Ausdruck vom 20. Januar 2026 10:30 Uhr

Zentrumskoordinaten LV95:
 E 2'610'011 / N 1'267'216
 Massstab 1:750



Grundbuchauszug Liegenschaft Basel Sektion 2 / 2548

Dieser Auszug hat keine rechtsgültige Wirkung!

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	2701.2 Basel Sektion 2	
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch	
Grundstück-Nr	2548	
Form der Führung	Eidgenössisch	
E-GRID	CH627805896759	
Fläche	309 m ² , , Index: 2	
Plan-Nr.	Keine	
Belastete Teilflächen		
Lagebezeichnung		
Bodenbedeckung		
Gebäude / Bauten	Wohnhaus	Sängergasse 21, Basel
Bemerkungen Grundbuch		
Dominierte Grundstücke	Keine	
Aktueller Ertragswert CHF		

Eigentum

Alleineigentum		
mereas GmbH, Basel (UID: CHE-115.600.600),		01.03.2024 2024/496/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Wörtliche Fassungen obiger Eintragungen

Keine

Grundpfandrechte

01.03.2024 2024/496/0	Namen-Register-Schuldbrief, Fr. 1'700'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 12%, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Basellandschaftliche Kantonalbank, Liestal (UID: 01.03.2024 2024/496/0 CHE-108.954.470) Schuldner: mereas GmbH, Basel (UID: CHE-115.600.600)	01.03.2024 2024/496/0
-----------------------	---	-----------------------

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 09.09.2025	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 09.09.2025	Keine

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; L/R = Last und Recht.
3. ID = Identifikations Nummer, L = Löschgeschäft

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Löschgeschäfte:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	nicht anzeigen
Servitut-ID's:	anzeigen
Pfandrecht-ID's:	nicht anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegeneinträge von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegeneinträge von Pfandrechten:	anzeigen



GEBÄUDEVERSICHERUNGS AUSWEIS



Gebäudeversicherung Basel-Stadt

Aeschenvorstadt 55, 4010 Basel, Tel 061 205 30 00, www.gvbs.ch

Versicherungsausweis / Rechnung

Feuer und Elementar

mereas GmbH
Immobilien & Treuhand GmbH
Birsigstr. 80
4054 Basel

Basel, 20.01.2025

Versicherungsnehmende gemäss Grundbuch

mereas GmbH

Liegenschaftsort	RG-Lauf	Kontroll-Nr	Faktura-Nr	Eigentümer:in	Verwaltung
Sängergasse 21	25.00	14028	2025013298	131941	131941

Interne Nummer	Gebäudebezeichnung Versicherungsart	Aufgerundeter Versicherungswert CHF	Klasse	Ansatz Rp.	Rabatt %	Monate	Aufgerundete Prämie inkl. Eidg. Stempelabgabe
0	Mehrfamilienhaus Baujahr: 1931 Kubatur M3: 2496 Jahresprämie 2025 Neuwert	1'856'000	1	25			464.00

Gesamter Versicherungswert **1'856'000**

Zusammensetzung des Rechnungsbetrages:

Beitrag für Schadenverhütung und -bekämpfung (Feuerschutzfonds)	31.0 %	139.05
Prämie Feuer- und Elementarversicherung	69.0 %	309.50
Eidgenössische Stempelabgabe	5.0 %	15.45

Index 2024	Index 2025	Zahlbar innert 30 Tagen	464.00
157.400	158.200		

Von der Mehrwertsteuer ausgenommen

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung der Gebäudeversicherung kann Rekurs erhoben werden. Der Rekurs ist innert 10 Tagen seit der Eröffnung der Verfügung bei der Verwaltungskommission der Gebäudeversicherung anzumelden. Innert 30 Tagen, vom gleichen Zeitpunkt an gerechnet, ist die Rekursbegründung einzureichen, welche die Anträge der Rekurrenten und deren Begründung mit Angaben der Beweismittel zu enthalten hat. Auf begründetes Gesuch hin kann die Frist zur Einreichung der Rekursbegründung verlängert werden. Dem Rekurs kommt keine aufschiebende Wirkung zu.

