

THE LETTEN

Lettenweg 45, 4123 Allschwil
www.theletten.ch

 GOLDENKEY



Architektur, die bleibt.

Am Lettenweg 45 & 47 entstehen neun Wohnungen in zwei Gebäuden – modern gestaltet, mit hochwertigen Materialien gebaut und durch nachhaltige Technik geprägt.

Die Architektur überzeugt durch klare Linien, helle Räume und durchdachte Grundrisse, die sowohl Stil als auch Alltagstauglichkeit vereinen.

Eine gemeinsame Einstellhalle sorgt für Komfort und Sicherheit, während langlebige Materialien ein Wohngefühl schaffen, das Bestand hat.

Mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage wird auf eine zukunftsorientierte, nachhaltige Energieversorgung gesetzt.

Der Baustart erfolgt 2025, die Fertigstellung ist für 2027 geplant.



Allschwil – wo urbanes Leben und grüne Ruhe aufeinandertreffen.

Nur wenige Minuten von Basel entfernt liegt Allschwil – die grösste Gemeinde des Baselbiets und ein Ort, der Urbanität und Natur mühelos vereint.

Hier trifft die Ruhe einer gewachsenen Umgebung auf die Dynamik einer Region, die sich zum führenden Life-Science-Standort entwickelt. Mit dem Bachgraben-Areal wächst Allschwil zu einem Innovationszentrum von internationaler Bedeutung.

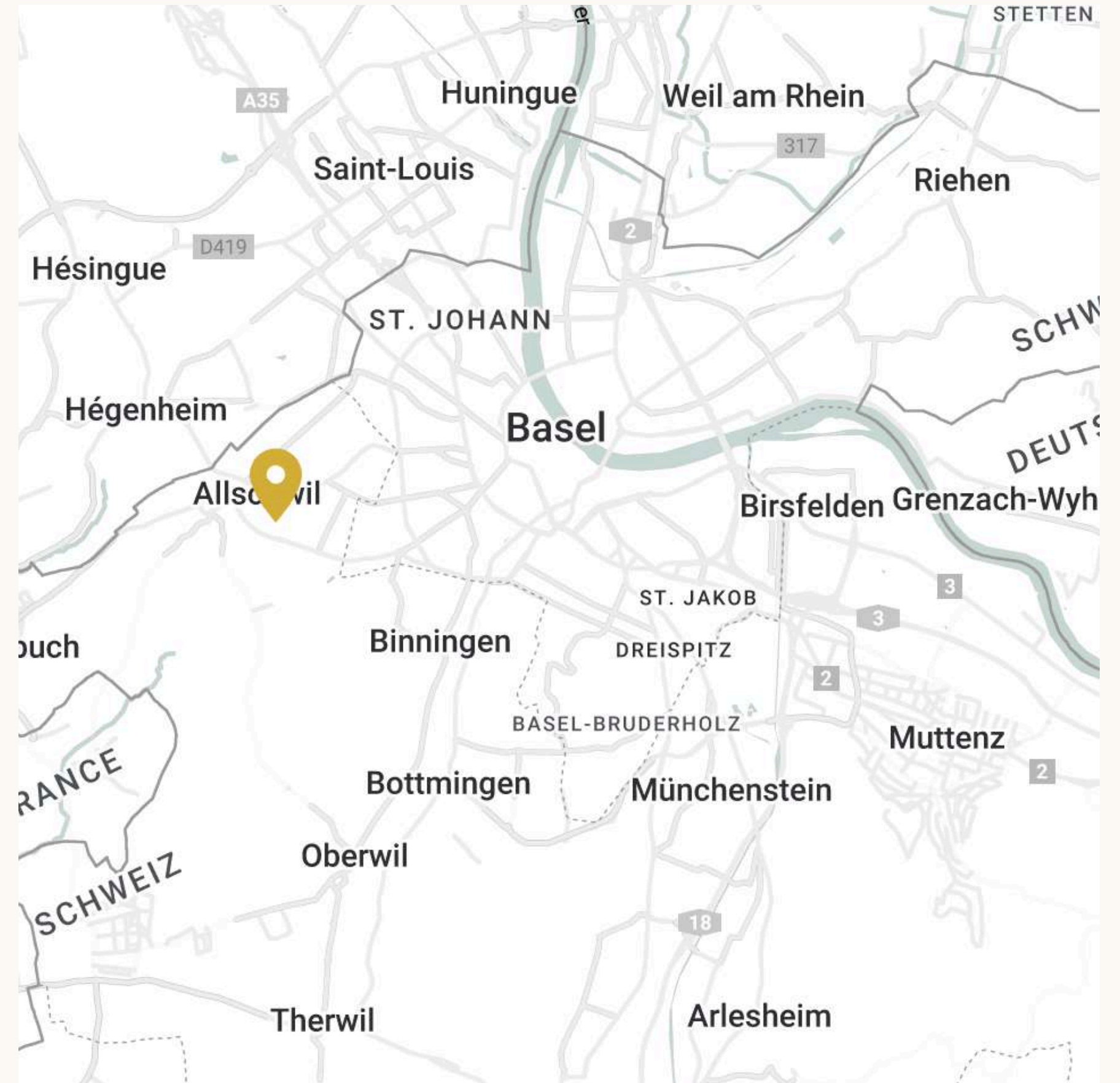
Gleichzeitig überzeugt die Gemeinde mit hoher Lebensqualität: moderne Schulen, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein Umfeld, das Familien wie Berufstätigen ideale Perspektiven bietet. Allschwil steht für Zukunft – und für ein Zuhause, das alles verbindet.

So nah, so verbunden

📍 Basel-Stadtzentrum – 10 Min.

🏢 Bachgraben-Areal – 2 Min.

🚆 Bahnhof Basel SBB – 15 Min.



Mikrolage – ruhig gelegen, perfekt erschlossen

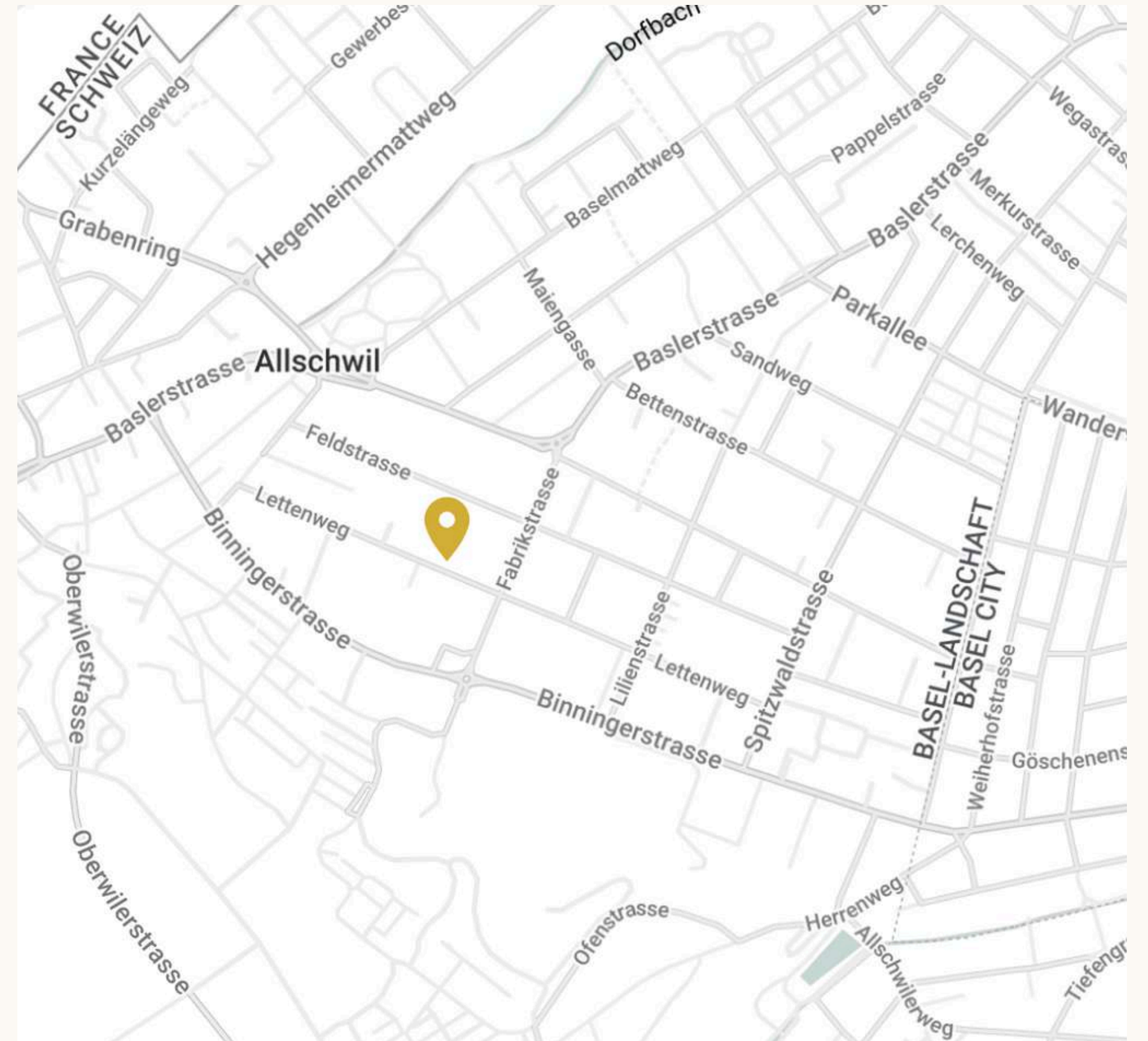
Am Lettenweg wohnen Sie mitten in einem gewachsenen Quartier, das Geborgenheit und Ruhe ausstrahlt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Schritte entfernt – ideal für Familien und für den Alltag.

Freizeit, Sport und Erholung liegen direkt vor der Haustür, während die Tramhaltestelle in wenigen Minuten erreicht ist und Sie in kurzer Zeit ins Herz von Basel bringt.

Alles in Reichweite

- 🛒 Einkaufsmöglichkeiten – 5 Min.
- 🏫 Schulen & Kindergärten – 5 Min.
- 🚊 Tramhaltestelle – 3 Min.
- 🌳 Freizeit & Erholung – 5–10 Min.



Das Angebot

Vom kompakten Apartment bis zur grosszügigen Attika – The Letten bietet für jedes Bedürfnis die passende Wohnung.

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Aussenfläche	Kaufpreis
W1	EG & SG	4 ½	129 m ²	106 m ²	CHF 1'590'000
W2	1. OG	4 ½	107 m ²	12 m ²	CHF 1'290'000
W3	2. OG	2 ½	62 m ²	12 m ²	CHF 780'000
W4	2. OG & AG	3 ½	98 m ² + 17m ² Atelier	74 m ²	CHF 1'490'000
W5	EG & SG	4 ½	135 m ²	119 m ²	CHF 1'590'000
W6	EG & 1. OG	4 ½	101 m ² + 20m ² Atelier	85 m ²	CHF 1'390'000
W7	1. OG	3 ½	96 m ²	12 m ²	CHF 1'180'000
W8	2. OG	3 ½	96 m ²	12 m ²	CHF 1'190'000
W9	2. OG & AG	4 ½	110 m ² + 36m ² Atelier	103 m ²	CHF 1'690'000

Zu jeder Wohnung gehört der Erwerb eines Einstellhallenplatzes (CHF 45'000).

Jede Wohnung verfügt über einen Kellerabteil.

Projektvisualisierung | Besucherperspektive | Südost-Fassade



Projektvisualisierung | Attikageschoss | Wohnung 9



Projektvisualisierung | Sockelgeschoss | Wohnung 5



Projektvisualisierung | Erdgeschoss | Wohnung 6



Projektvisualisierung | 1. Obergeschoss | Wohnung 2



Projektvisualisierung | Badezimmer | Wohnung 2



Projektvisualisierung | Küche | Wohnung 6



Projektvisualisierung | Schlafzimmer | Wohnung 4



Details, die den Unterschied machen.

Ausgesuchte Materialien und modernste Technik – für ein Zuhause mit höchstem Komfort.

Ausstattung	Beschreibung
Küche	V-Zug Geräte
Boden Parkett	Eiche hell
Boden Platten	Grossformatige Platten
Fenster	Holz-Alu
Heizung	Wärmepumpe
Technik	Photovoltaik
Gemeinschaft	Kinderspielplatz, Sitzplatz



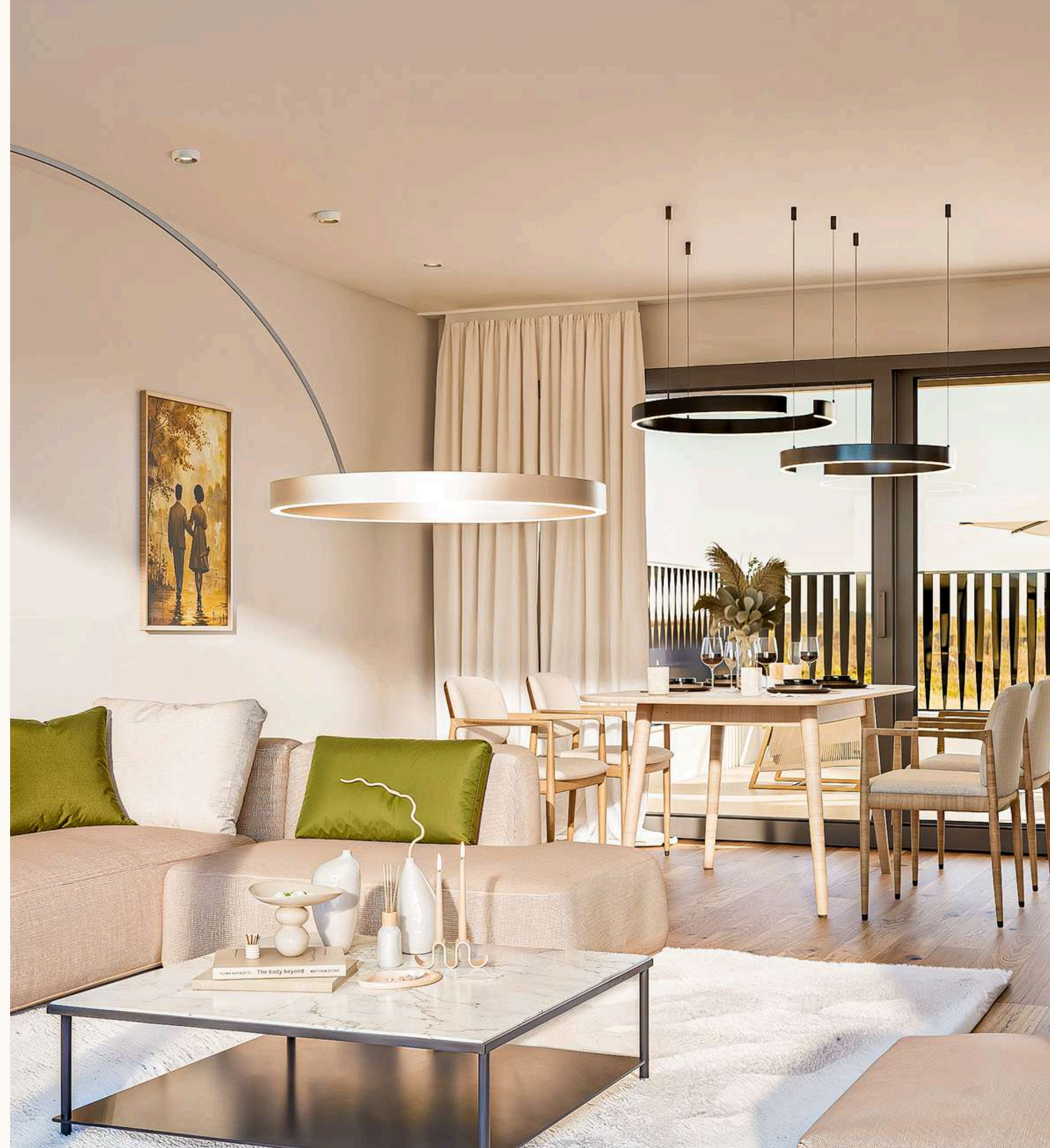
Transparent. Einfach. Fair.

The Letten steht nicht nur für Architektur mit Stil, sondern auch für einen klaren und unkomplizierten Kaufprozess.

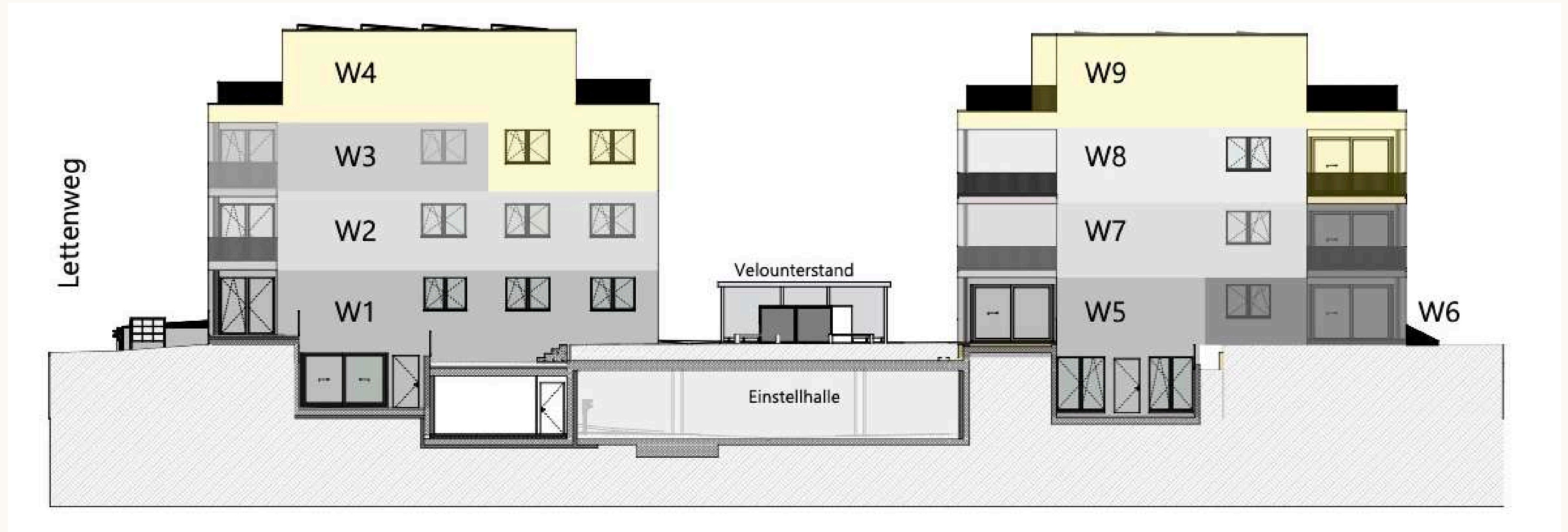
Das gesamte Projekt wird in enger Zusammenarbeit mit unserer Partnerbank BLKB realisiert. Als Finanzierungspartner begleitet die BLKB die Entwicklung von Beginn an und steht für Stabilität, Sicherheit und Vertrauen.

In vier Schritten zu Ihrem neuen Zuhause

1. Persönliches Gespräch – Wir präsentieren Ihnen Ihr neues Zuhause in einem individuellen Termin.
2. Reservation – Sie sichern sich Ihre Wunschwohnung.
3. Tragbarkeitsprüfung – Die BLKB prüft Ihre persönliche Tragbarkeit.
4. Kaufvertrag – Unterzeichnung beim Notar und Einzug in Ihr neues Zuhause.



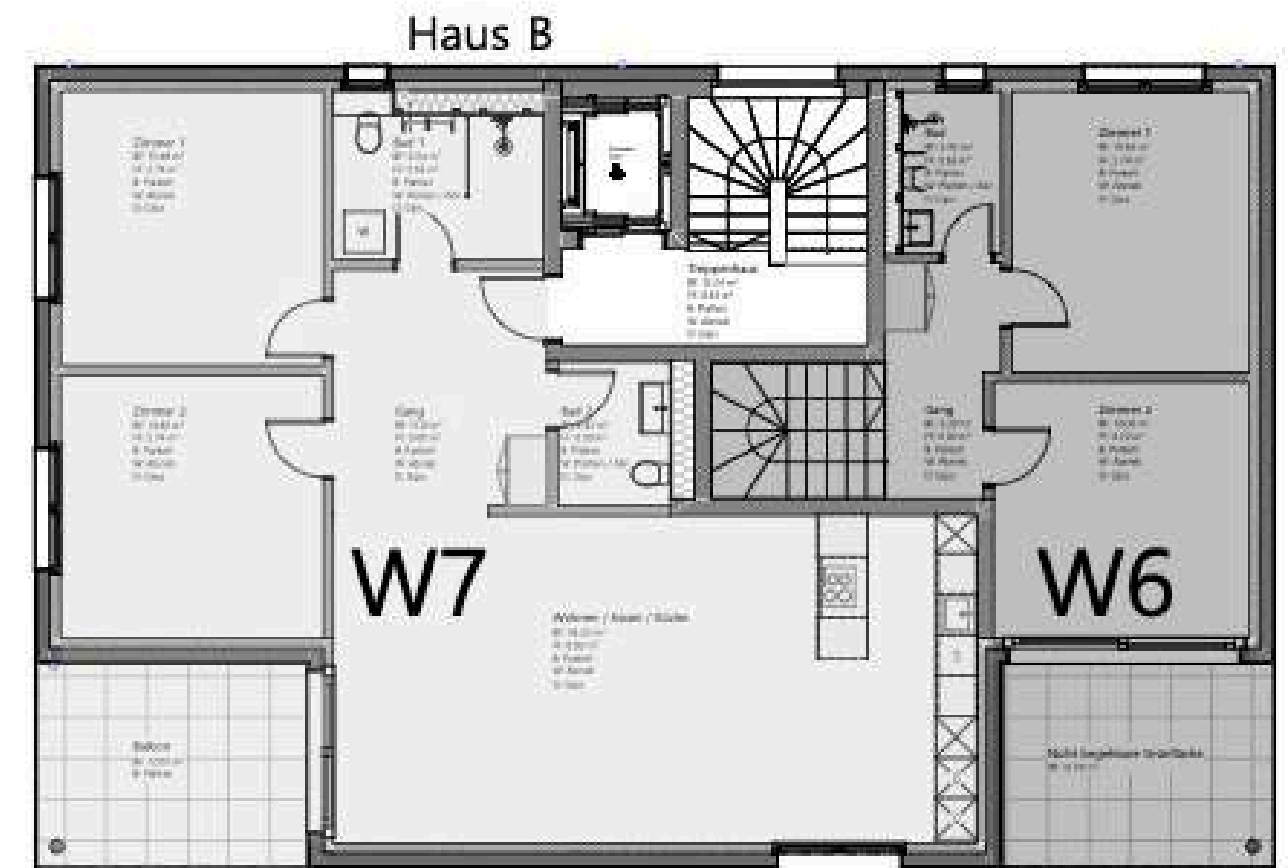
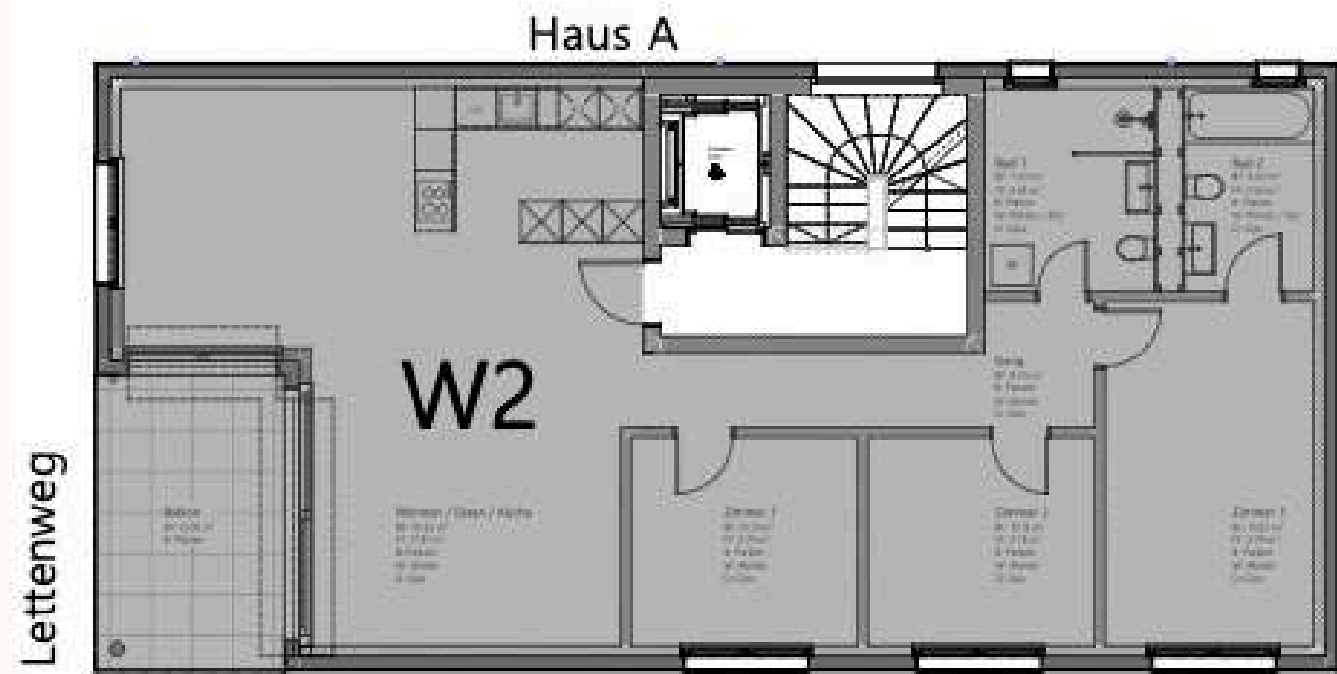
Projektpläne | Ansicht



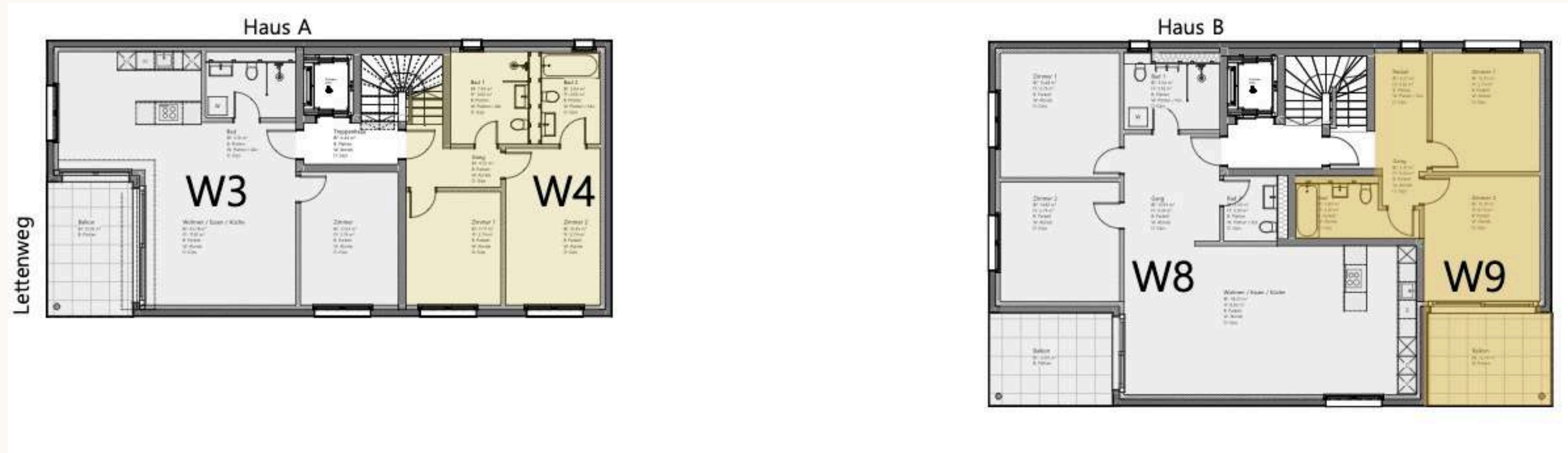
Projektpläne | Umgebung



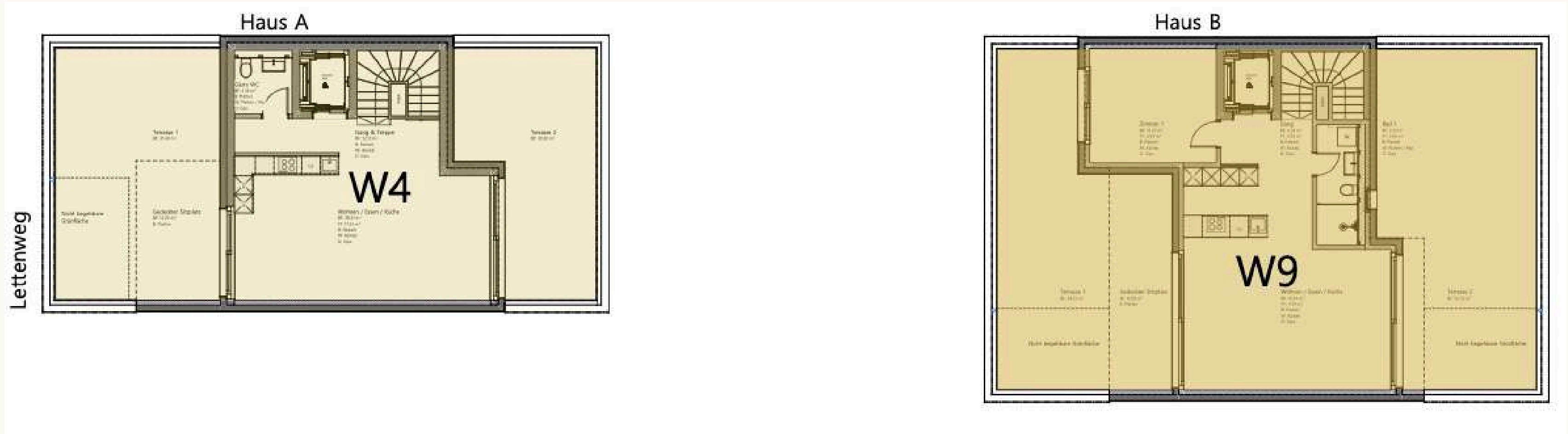
Projektpläne | Erdgeschoss



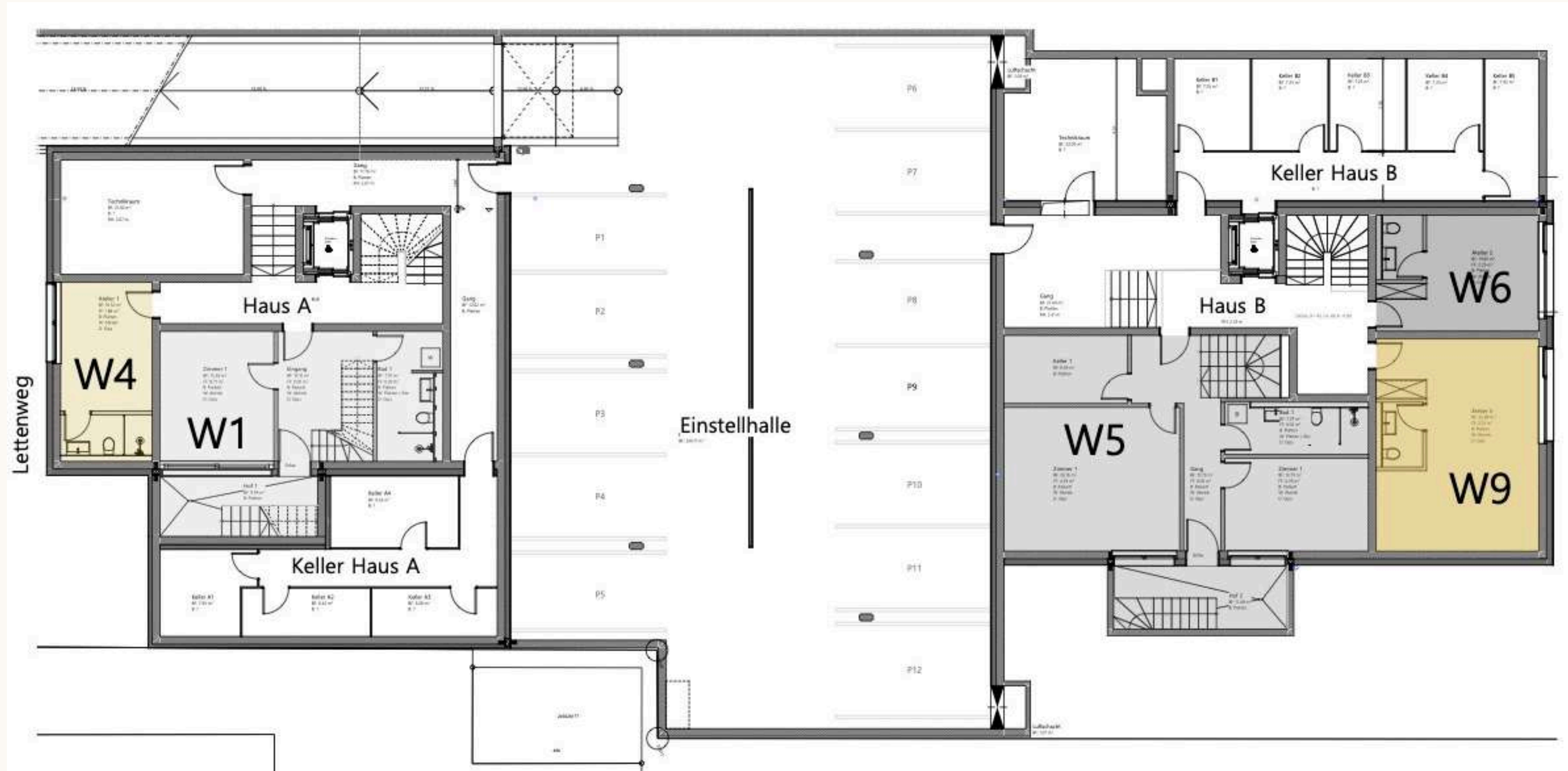
Projektpläne | 1. Obergeschoss



Projektpläne | 2. Obergeschoss



Projektpläne | Sockelgeschoss



Wir sind für Sie da.

Ob bei Fragen, für eine persönliche Beratung oder bei der Wahl Ihrer Wohnung – wir begleiten Sie auf jedem Schritt.

Vertrauen, Transparenz und Qualität stehen dabei immer im Mittelpunkt.

theletten.ch
info@goldenkey.ch
061 543 41 03
Kunimattweg 14
4133 Pratteln

Der Verkauf und die Beratung werden von der Firma Peha Vermarktung GmbH durchgeführt.

Vereinbaren Sie jetzt Ihr persönliches Gespräch – wir freuen uns auf Sie.



THE
LETTEN

Lettenweg 45, 4123 Allschwil, www.theletten.ch