

MFH MIT 4 x 3.5 -ZIMMER WOHNUNGEN UND CARPORT OBERFELDSTRASSE 21 IN PRATTELN



UNTERGESCHOSS

Kellerabteile

Technikerraum

TECHNISCHER BAUBESCHRIEB KONSTRUKTION UND MATERIAL

FUNDATION

Durchgehend armierte Eisenbeton-Fundamentplatte.

KANALISATION

Ausführung nach den örtlichen Vorschriften in PP-Rohren.

BODENKONSTRUKTION UNTERGESCHOSS

Einstellhalle, Technischer Raum, Kellerabteil, Zementüberzug 3 cm stark, auf Fundamentplatte.

AUSSENWÄNDE UNTERGESCHOSS

Betonwände 25 cm stark, bei Übergang Bodenplatte/Wände, Abdichtungsputz inkl. Hohlkehle sowie Aussenmauerschutz.

INNENWÄNDE UNTERGESCHOSS

Kalksandsteine 12 cm/Beton 15 cm

BODENKONSTRUKTION, ERD-, OBER- UND DACHGESCHOSS

Eisenbetondecke 25 cm stark, 1 x 50 mm, 1 x 20 mm Isolation, Schutzfolie und Unterlagsboden, 5 cm stark zur Aufnahme der Fussbodenheizung.

AUSSENWÄNDE

Backstein-Isoliermauerwerk 36.5 cm stark und 3.5 cm Aussendämmputz plus Abrieb.

INNENWÄNDE

Backsteinwände 12 cm stark, Trennwände inkl. Grundputz, Abrieb, in Nasszellen Keramik.

DACHKONSTRUKTION

Eisenbetondecke 25 cm stark innen Weissputz, Dampfbremse mit Bitumen, Gefällsdämmung aus XPS 18cm bis 24cm stark. Zweifache Bitumenabdichtung mit 8cm Extensiv Begrünung.

SPENGLERARBEITEN

Sämtl. Spenglerarbeiten werden in Chromstahl ausgeführt. Entlüftungsrohre, Ortsabschlüsse werden mit Chromstahl eingefasst.

FENSTER

Kunststoff-Alu mit Isolierverglasung 3-fach, Isolation Plus 0.7, erhöhte Wärmedämmung, Rahmen und Flügel, alle Fenster sowie Nass- und Schlafräume mit Drehkippsverschluss.

SONNEN - WETTERSCHUTZ

Alu -Lamellenstoren als Sonnen- und Wetterschutz, einbrennlackiert, elektrischer Antrieb.

ELEKTROANLAGE

Ausführung nach Vorschriften des örtlichen Elektrizitätswerks für 220 und 380 Volt, sämtliche Leitungen unter Putz montiert, außer Kellerräumlichkeiten. Sicherheitstableau im Sockelgeschoß, großzügige und zweckmässige Elektroinstallation, TV und Telefonanschluß in allen Wohn- und Schlafzimmern.

SCHLOSSERARBEITEN

Gitterrost bei Lichtschächten. Geländer/Terrasse/Handläufe aus Stahl. Allg. Sturzhöhen ab 1.00 m Höhe werden mit Geländer versehen.

HEIZUNGSANLAGE

Niedertemperatur-Fußbodenheizung, Vorregulierung nach Außentemperatur. Individuelle Raumtemperaturregelung mit Elektrofühler. Luft/Wasser-Wärmepumpe, Raumtemperaturen nach SIA. 384/2: Wohn- und Schlafräume 20 Grad, Naßräume 22 Grad.

SANITÄRE ANLAGEN

Sämtliche Ableitungen in Kunststoffrohren, Warm- und Kaltwasserleitungen in Sanipex-Rohrsystem, Kellerverteilung in Geberit, Wassereinführung in Chromstahl mit eingebautem Feinfilter. Alle Keramikteile in weiss ausgeführt. Waschmaschine und Tumbler. Bei Wohnung 4 Lavabo mit unterbau und Spiegelschrank.

SCHLIESSANLAGE

Hauptschliessanlage mit Türzylinder und Schlüssel, System Keso, kombiniert für Haupteingangs-, Wohnungs- und Kellertüre.

SCHREINERARBEITEN

Haupteingangstüre in Alu mit Glasausschnitt, einbrenn-lackiert, in Mitte Isolation, Dichtungsband, eventuell alles in Glas. Schloß mit Zylinderausschnitt, Drücker Trybloc in Chrom. Eingangstüren mit Spion, Innentüren furniert mit Futter und Verkleidung, weiss maseriert, Drücker in Chrom. Sims Bretter in weiss, Max Kunststoff. Untergeschoss: Volltüre EI30.

GIPSERARBEITEN

Aussenwände, Verputz und Abrieb 2 mm. Innenwände im EG, OG, DG und Treppenhaus mit Grundputz und Abrieb. Decken generell Weissputz gestrichen.

MALERARBEITEN

Betondecken, Weißputz gestrichen. Kellerwände und Decken weiss gestrichen.

BODENBELÄGE

Untergeschoss:	Keller-, Technik-Raum in Zementüberzug
EG, OG, DG, Wohnen/Schlafen:	Parkett/Vinyl, Eiche hell
Nassräume: Bad, WC etc.	Keramische Platten
Haupteingang / Treppenhaus:	Kunststein

KÜCHENEINRICHTUNG

Moderne, zeitgemäße Einbauküche, Abdeckung/Arbeitsfläche in Granit. Apparate: Kochherd mit Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dampfanzug, Spültisch mit Hebelmischer und Brause.

KOMBINIERTER RADIO & FERNSEHANLAGE

Anschluß an GGA-Anlage der Gemeinde Pratteln, Anschluß in Wohn- und Schlafräumen.

TELEFON

Anschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen.

AUSSENANLAGE

Die Umgebung wird natürlich und pflegeleicht angelegt. Balkon und Dachterrasse werden mit Kermaikplatten 2cm verlegt. Hauszugang, Aussenparkplätze, Vorplatz in Sickersteine 20/20 6 cm stark, grau.

BEHINDERUNGSGERECHT

Die ganze Anlage ist Behinderungsgerecht und somit rollstuhlgängig angelegt.

BEMERKUNG

Abweichungen vom Baubeschrieb und Plänen bleiben vorbehalten, sofern dieselben keine Wertverminderung bedeutet.