

BINNINGEN
WEIDWEG





Neubauprojekt Mehrfamilienhaus
Rottmannsbodenstrasse 51
4102 Binningen

INHALTSVERZEICHNIS

PROJEKT BESCHRIEB	4
Lage	5
Mikrolage	6
Innovation	7
WEIDWEG	8
Wohnung 1	9
Wohnung 2	13
Wohnung 3	15
Wohnung 4	18
Wohnung 5	21
Wohnung 6	23
GRUNDRISSPLÄNE ÜBERSICHT	28
Untergeschoss	28
Erdgeschoss und Garten	29
Obergeschoss	30
Attikageschoss	31
VERKAUFSINFORMATIONEN	32
BAUBESCHRIEB	33
KONTAKT	34



PROJEKT BESCHRIEB



Unser Projekt vereint modernes Wohnen mit hochwertiger Architektur und einem durchdachten Energiekonzept. Die ruhige, erhöhte Lage ermöglicht nicht nur eine wunderschöne Aussicht, sondern auch ein Gefühl von Rückzug und Privatsphäre – und das in unmittelbarer Nähe zur Stadt.

Die Wohnungen werden in solider Massivbauweise erstellt und erhalten eine elegante, vorgehängte Fassade. Grosszügige Fensterflächen mit Dreifachverglasung sorgen für viel natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die warm begrünten Flachdächer unterstützen nicht nur die Energieeffizienz, sondern fügen sich harmonisch in die Umgebung ein.

Für ein komfortables und nachhaltiges Zuhause sorgen unter anderem eine moderne Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, eine Sole-Wasser-Wärmepumpe sowie Bodenheizung mit Einzelraumregulierung. Die Ausstattung kann individuell mitgestaltet werden – Küche, Sanitäreinrichtungen und Bodenbeläge lassen sich gemäss Ausbaubudget auswählen.

Direkt von der Autoeinstellhalle erreichbar, verfügen alle Wohnungen über einen eigenen Keller. Der Aussenraum wird naturnah mit einheimischer Bepflanzung und befestigten Wegen gestaltet. Ein Zuhause für Menschen, die Qualität, Ruhe und Aussicht schätzen – in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region.

FACTS

Gebäude	1
Wohneinheiten	6
Einstellhallenplätze	6
Wohnungsgrössen	2.5-5.5 Zimmer
Wohnflächen	62.2-186m ²
Gartenflächen	182.1-234.3m ²
Terrassenflächen	5.5 - 180.6 m ²
Baubeginn	Oktober 2025
Erstbezug	April 2027

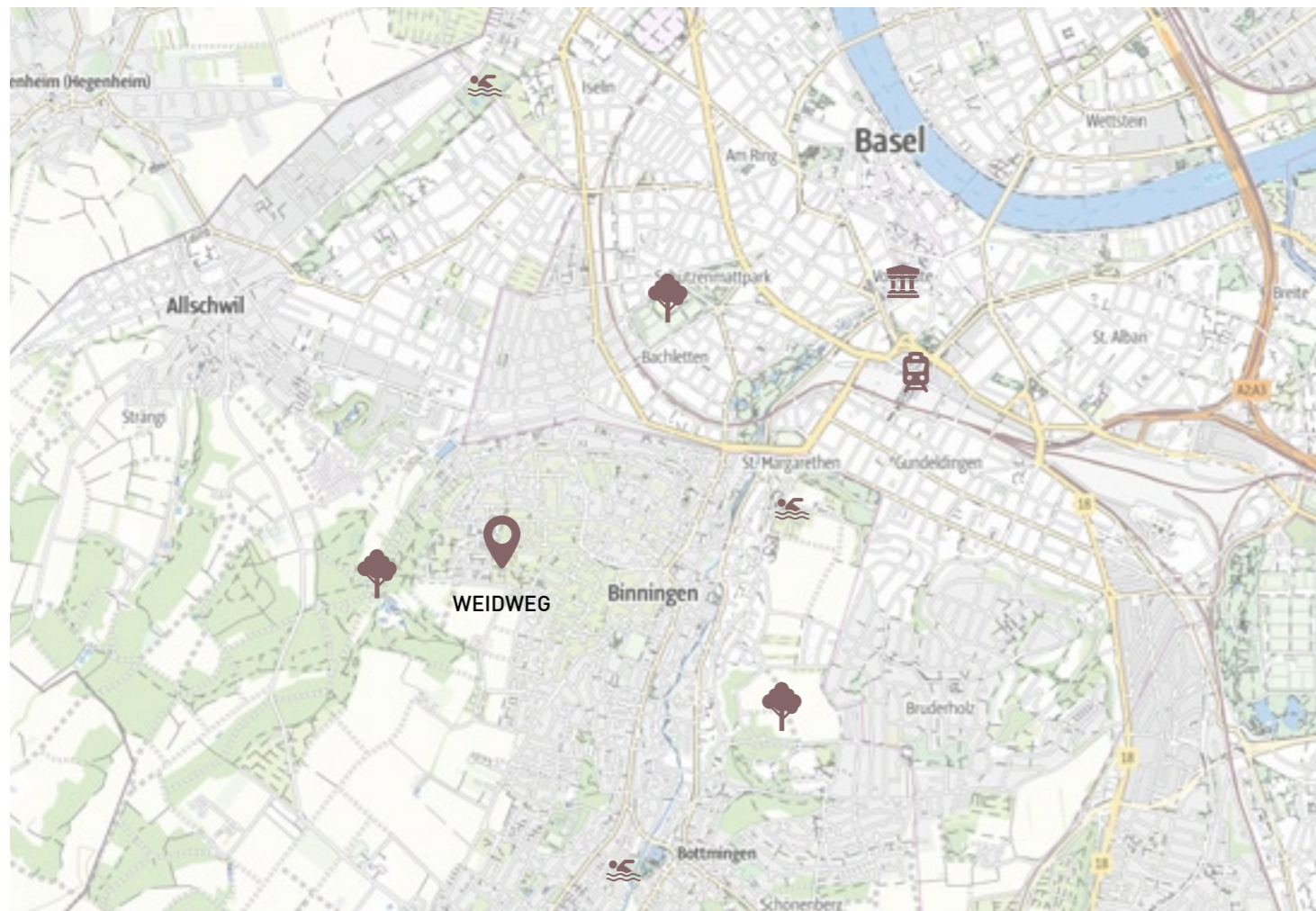
LAGE

Urbaner Rückzugsort mit Aussicht

Binningen – ein Ort, der urbanes Leben und naturnahes Wohnen perfekt vereint. Die Gemeinde gehört zu den bevorzugten Wohnlagen rund um Basel und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Qualität und Nähe zur Stadt. Am südwestlichen Stadtrand von Basel gelegen, profitiert Binningen von einer erstklassigen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur.

Die zentrale Lage erlaubt schnelle Wege in die

Basler Innenstadt, zum Bahnhof oder Flughafen. Gleichzeitig bieten Naherholungsgebiete wie das Bruderholz, der Binninger Wald oder der Wenkenpark vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und Aktivität in der Natur. Schulen, Kulturangebote, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten machen Binningen zu einem Wohnort mit viel Lebensqualität – für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen.



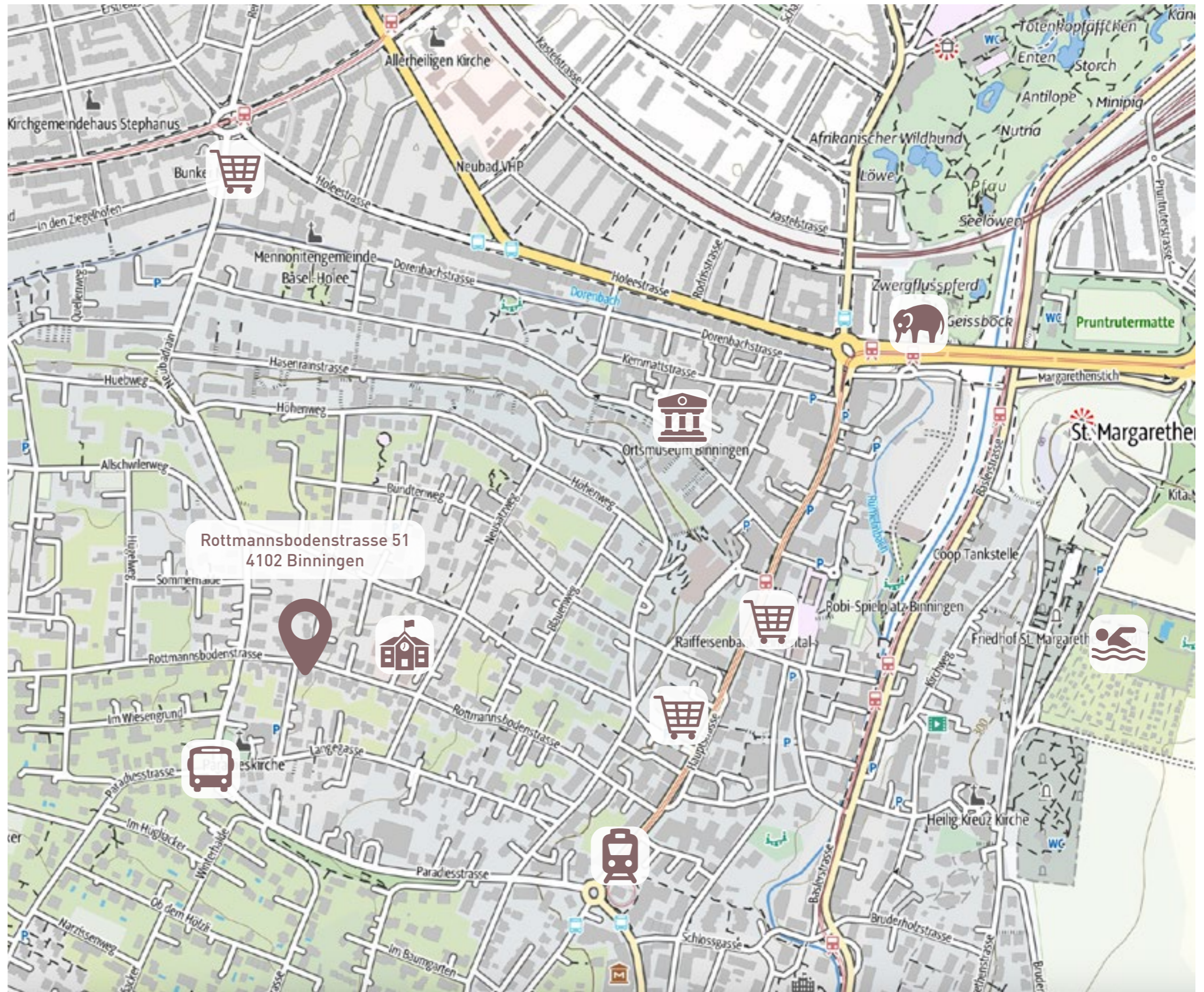
MIKROLAGE

Wohnen mit Aussicht – zwischen Stadtleben und Naturidylle

Das Projekt Weidweg liegt in einem ruhigen, gehobenen Wohnquartier oberhalb von Binningen. Die erhöhte Lage bietet nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine angenehme Distanz zum Trubel des Alltags. Hier wohnt man in einer grünen Oase mit viel Licht, Luft und Raum.

Der Standort überzeugt mit kurzen Wegen: In nur wenigen Gehminuten erreicht man Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie charmante Cafés und Restaurants. Spaziergänge oder Sporteinheiten im Grünen starten direkt vor der Haustür – ob Richtung Margarethenpark oder weiter ins Bruderholz.

Diese Mikrolage steht für ruhiges Wohnen mit hoher Lebensqualität – und gleichzeitig für eine optimale Anbindung an das urbane Leben.





INNOVATION

Innovativ gebaut – nachhaltig gedacht

Dieses Zuhause steht für zukunftsorientiertes Wohnen mit hoher Energieeffizienz und Komfort. Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, intelligenter Technik und nachhaltigen Materialien sorgt für ein modernes Wohngefühl, das zugleich ressourcenschonend ist. Gebaut nach dem Minergie-P-Standard, erfüllt das Gebäude höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Wohnqualität.

Für die Wärmeversorgung kommt eine umweltfreundliche Sole-Wasser-Wärmepumpe zum Einsatz, die die Energie aus dem Erdreich nutzt. In den Wohnräumen sorgt eine flächendeckende Bodenheizung mit Einzelraumregulierung für ein behagliches Raumklima – individuell steuerbar und besonders effizient. Ergänzt wird das Energiekonzept durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, die Strom aus Sonnenenergie gewinnt und den Eigenverbrauch optimiert.

Grosszügige Fenster mit Dreifachverglasung und ein durchdachtes Beschattungssystem unterstützen die Energieeinsparung zusätzlich. Die langlebige, vorgehängte Fassadenkonstruktion bietet neben optimalem Witterungsschutz auch eine ästhetische Erscheinung. So verbindet sich Technik mit Architektur – für ein Zuhause, das nicht nur heute überzeugt, sondern auch für die Zukunft gebaut ist.

MINERGIE-P®

WEIDWEG / ROTTMANNSBODENSTRASSE

WOHNUNG 5

Zimmer	4.5
Nutzfläche	132.6 m ²
Terrassenfläche	9.9 m ²
Verkaufspreis	1'690'000

WOHNUNG 6

Zimmer	5.5
Nutzfläche	190.5 m ²
Terrassenfläche	180.8 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

WOHNUNG 3

Zimmer	4.5
Nutzfläche	136.4 m ²
Terrassenfläche	9.9 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT



WOHNUNG 2

Zimmer	4.5
Nutzfläche	135.8 m ²
Gartenfläche	182.1 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

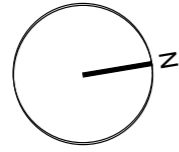
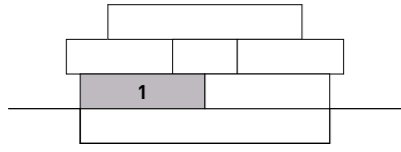
WOHNUNG 4

Zimmer	2.5
Nutzfläche	72.8 m ²
Terrassenfläche	7.1 m ²
Verkaufspreis	940'000

WOHNUNG 1

Zimmer	4.5
Nutzfläche	130 m ²
Gartenfläche	234.3 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

WOHNUNG 1



Gartenwohnung

Zimmer	4.5 Zimmer
Wohnfläche	120.1 m ²
Nutzfläche	130.0 m ²
Garten	234.3 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz	CHF 55'000

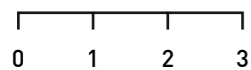
Räume

1 Gang	8.0 m ²
2 Reduit	2.0 m ²
3 Zimmer 1	16.3 m ²
4 Zimmer 2	15.3 m ²
5 Bad Kinder	5.6 m ²
6 Bad Master	6.4 m ²
7 Wohnen / Essen / Küche	49.0 m ²
8 Zimmer Master	17.6 m ²
Keller	10.0 m ²

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 31'000
Einbauschränke	CHF 15'000

Grundriss Massstab: 1: 100





WOHNUNG 1
WOHN- UND ESSZIMMER

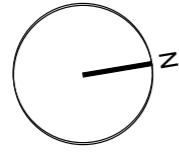
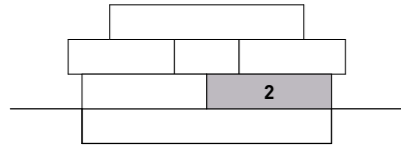


WOHNUNG 1
WOHNZIMMER



WOHNUNG 1
GARTEN

WOHNUNG 2



Gartenwohnung

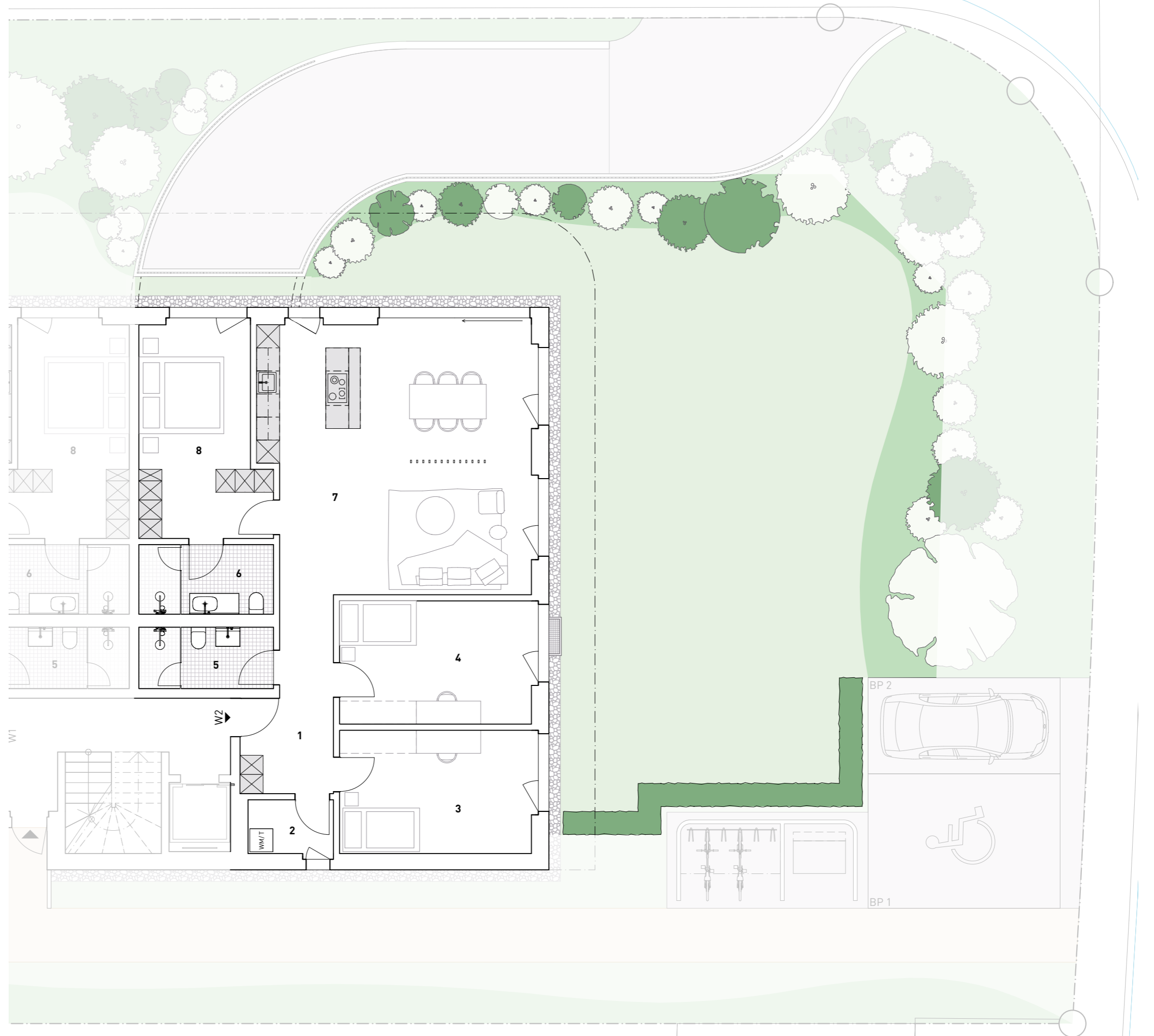
Zimmer	4.5 Zimmer
Wohnfläche	124.6 m ²
Nutzfläche	135.8 m ²
Garten	182.1 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz	CHF 55'000

Räume

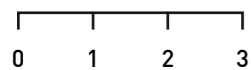
1 Gang	10.3 m ²
2 Reduit	3.2 m ²
3 Zimmer 1	16.3 m ²
4 Zimmer 2	16.3 m ²
5 Bad Kinder	5.6 m ²
6 Bad Master	6.4 m ²
7 Wohnen / Essen / Küche	49.0 m ²
8 Zimmer Master 1	7.6 m ²
Keller	11.2 m ²

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 31'000
Einbauschränke	CHF 15'000



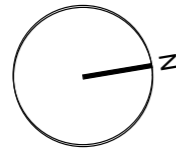
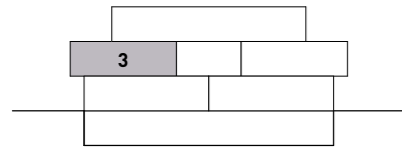
Grundriss Massstab: 1: 100





WOHNUNG 2
GARTEN

WOHNUNG 3



Wohnung 1. Stock

Zimmer	4.5 Zimmer
Wohnfläche	125.2 m ²
Nutzfläche	136.4 m ²
Terrassenfläche	10 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz	CHF 55'000

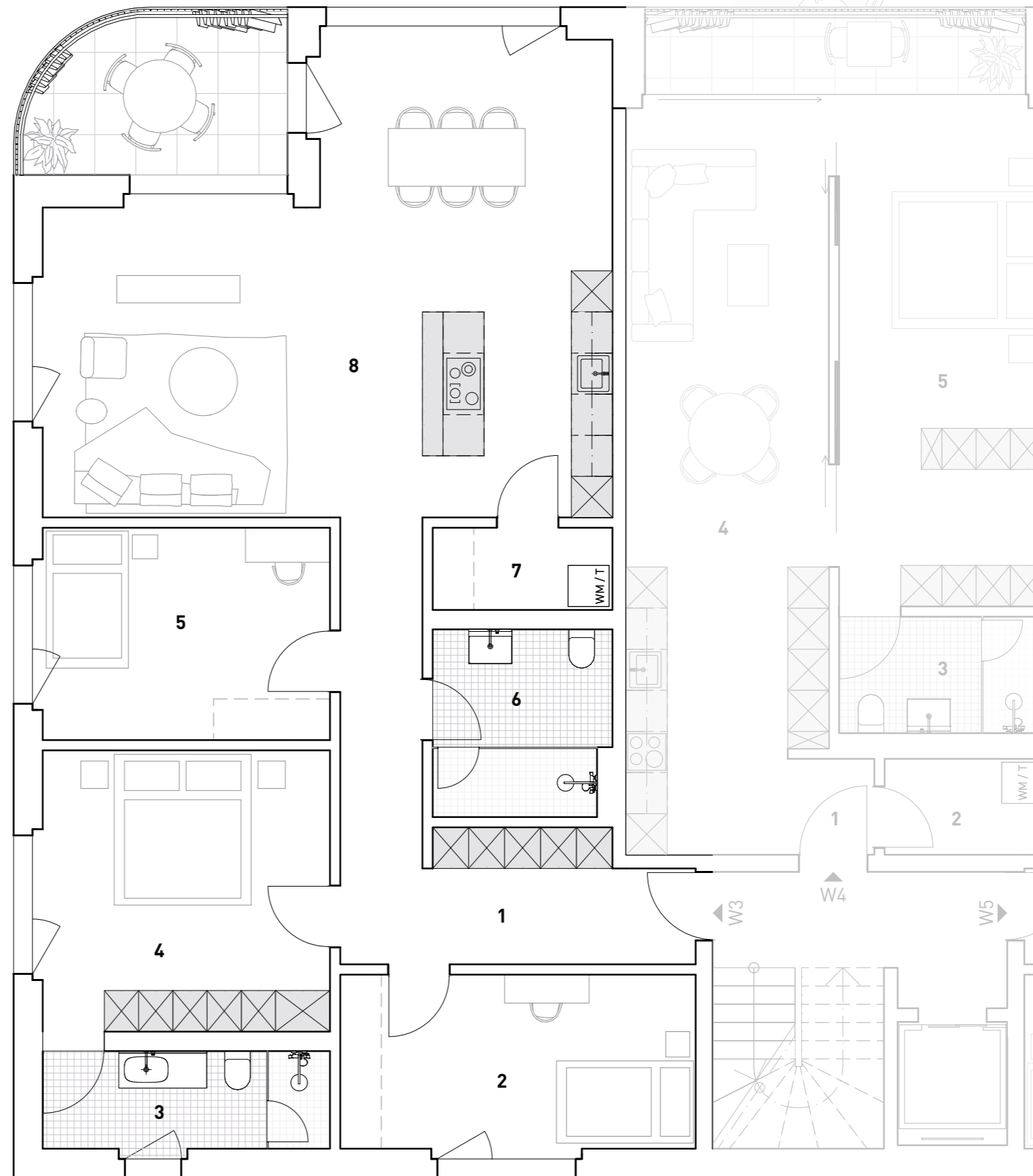
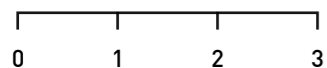
Räume

1 Gang	15.5 m ²
2 Zimmer 1	13.4 m ²
3 Bad Master	6.1 m ²
4 Zimmer Master	17.6 m ²
5 Zimmer 2	13.2 m ²
6 Bad Kinder	7.0 m ²
7 Reduit	3.3 m ²
8 Wohnen / Essen / Küche	49.2 m ²
Keller	11.3 m ²

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 31'000
Einbauschränke	CHF 15'000

Grundriss Mst: 1: 75



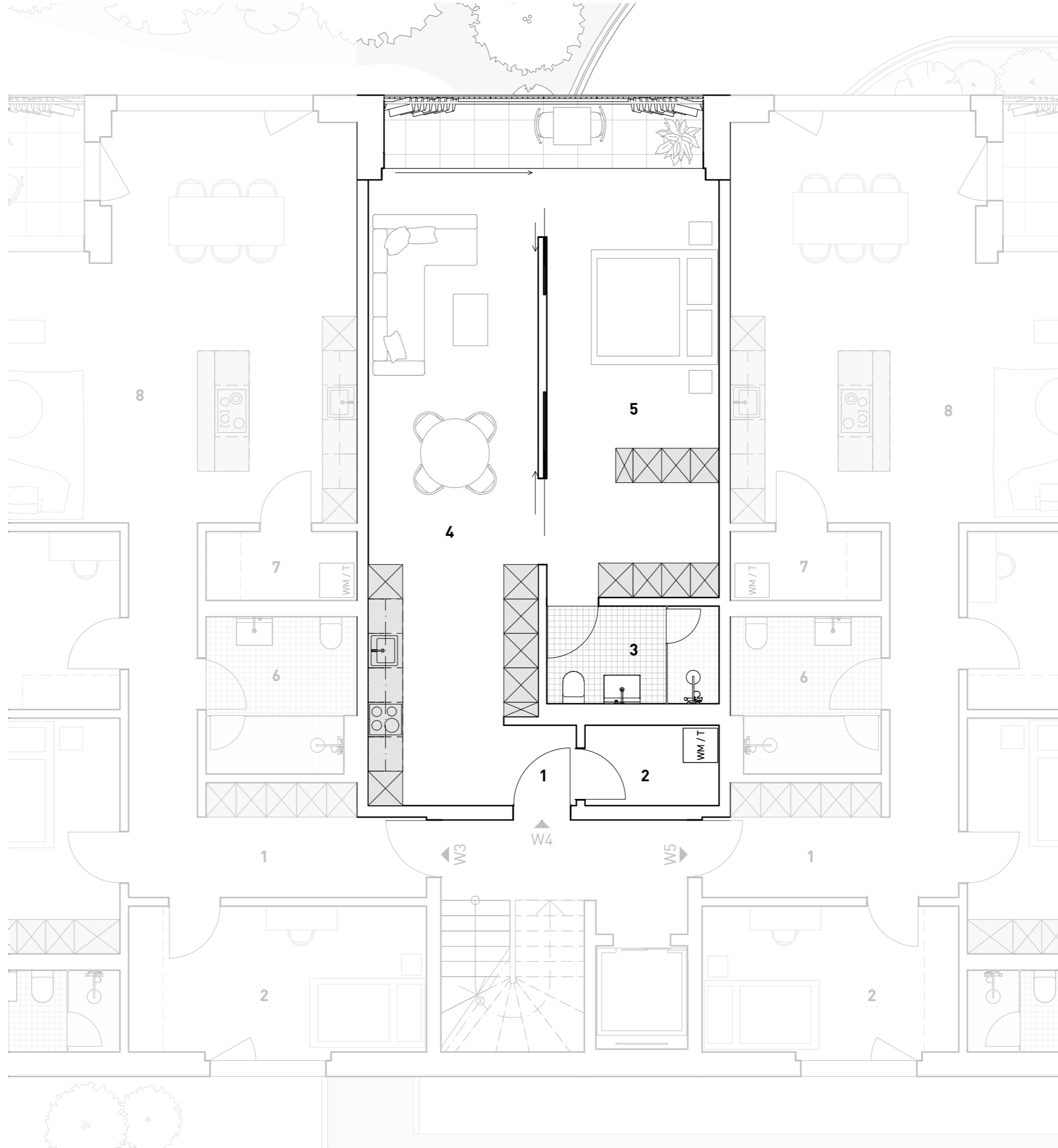
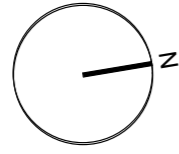
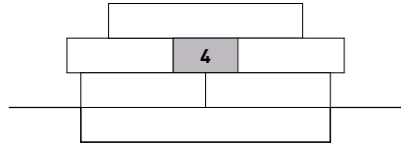
WOHNUNG 3
ESSZIMMER





WOHNUNG 3
WOHNZIMMER

WOHNUNG 4



Wohnung 1. Stock

Zimmer	2.5 Zimmer
Wohnfläche	64.1 m ²
Nutzfläche	72.8 m ²
Terrassenfläche	7.1 m ²
Verkaufspreis	CHF 940'000
Einstellhallenplatz	CHF 55'000

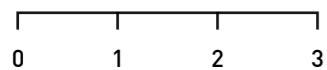
Räume

1 Eingang	1.9 m ²
2 Reduit	3.3 m ²
3 Bad	5.1 m ²
4 Wohnen / Essen / Küche	31.9 m ²
5 Zimmer	21.9 m ²
Keller	8.8 m ²

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 31'000
Bäder	CHF 16'000
Einbauschränke	CHF 12'000

Grundriss Mst: 1: 75



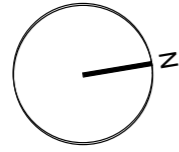
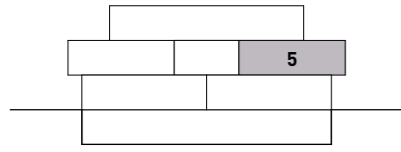


WOHNUNG 4
WOHNZIMMER



WOHNUNG 4
TERRASSE / SCHLAFZIMMER

WOHNUNG 5



Wohnung 1. Stock

Zimmer	4.5 Zimmer
Wohnfläche	122.3 m ²
Nutzfläche	132.6 m ²
Terrassenfläche	9.9 m ²
Verkaufspreis	CHF 1'690'000
Einstellhallenplatz	CHF 55'000

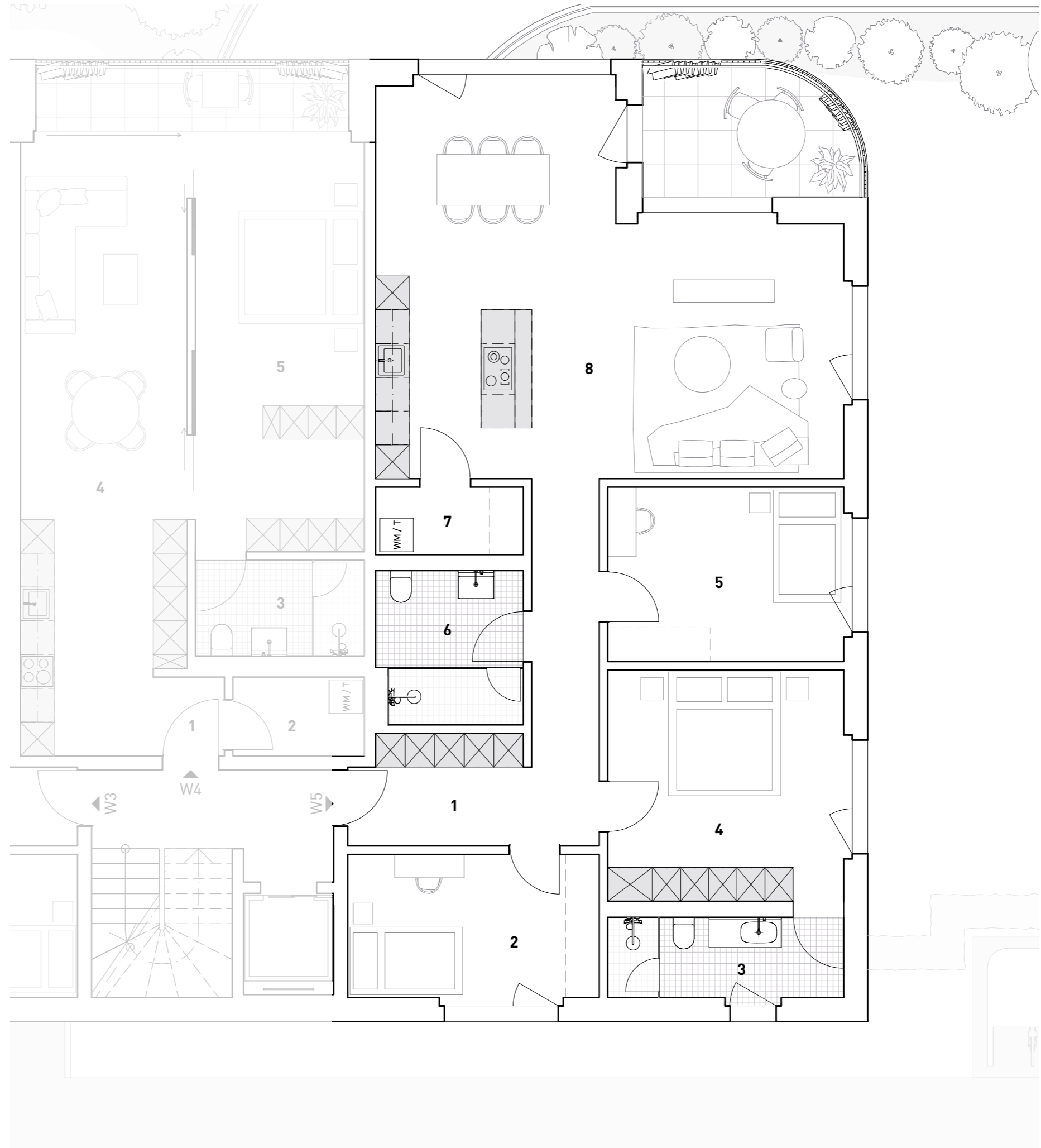
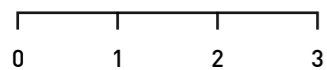
Räume

1 Gang	14.5 m ²
2 Zimmer 1	11.5 m ²
3 Bad Master	6.1 m ²
4 Zimmer Master	17.6 m ²
5 Zimmer 2	13.2 m ²
6 Bad Kinder	7.0 m ²
7 Reduit	3.3 m ²
8 Wohnen / Essen / Küche	49.2 m ²
Keller	10.2 m ²

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 31'000
Einbauschränke	CHF 15'000

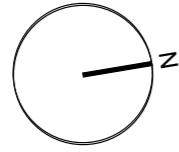
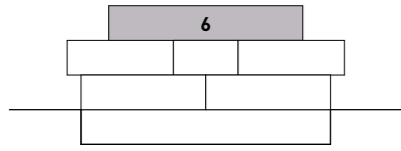
Grundriss Mst: 1: 75





WOHNUNG 5
SCHLAFZIMMER

WOHNUNG 6



Attikawohnung

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	177.0 m ²
Nutzfläche	190.5 m ²
Terrassenfläche	180.8 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz	CHF 55'00

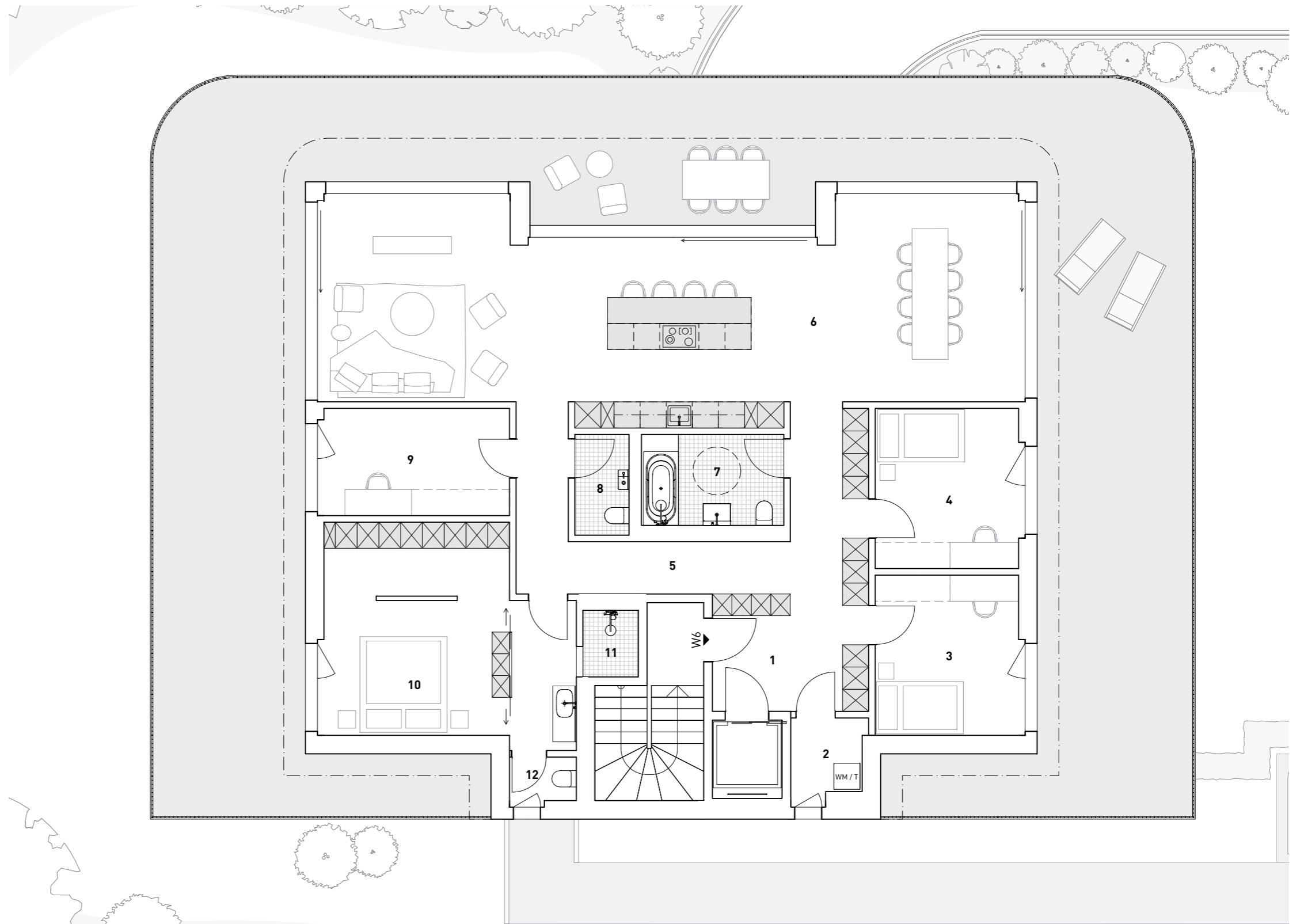
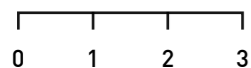
Räume

1 Eingang	9.8 m ²
2 Reduit	3.2 m ²
3 Zimmer 1	12.3 m ²
4 Zimmer 2	12.3 m ²
5 Gang	19.9 m ²
6 Wohnen / E ssen / Küche	69.3 m ²
7 Bad Kinder	6.8 m ²
8 Bad Gäste	2.9 m ²
9 Büro	10.7 m ²
10 Zimmer Master	26.4 m ²
11 Dusche	2.0 m ²
12 WC	1.6 m ²
Keller	13.5 m ²

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 50'000
Bäder	CHF 40'000
Einbauschränke	CHF 26'000

Grundriss Massstab: 1: 100





WOHNUNG 6
WOHNZIMMER



WOHNUNG 6
ESSZIMMER

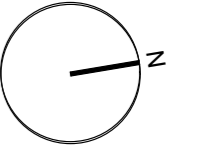




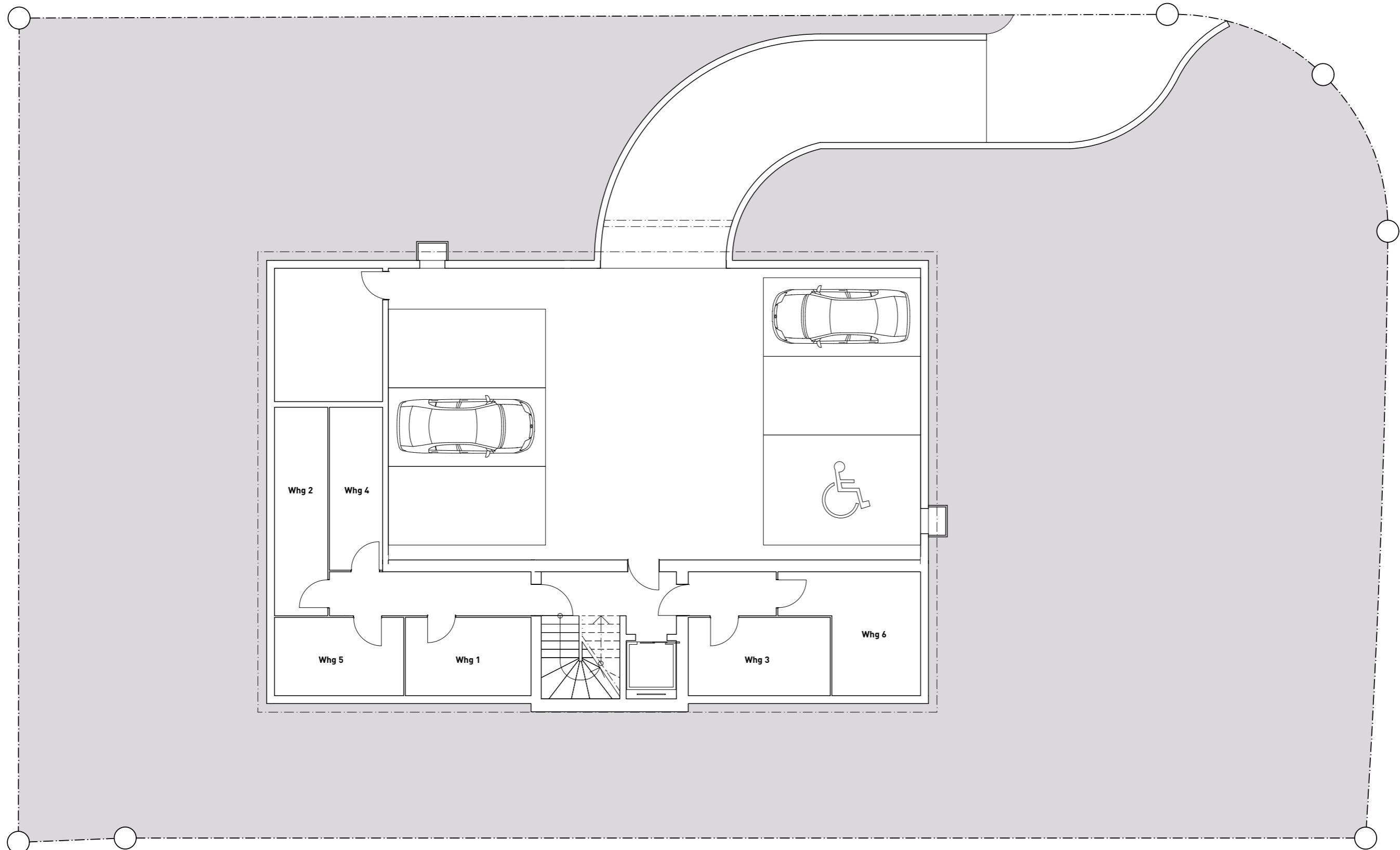
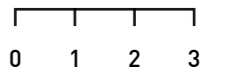
WOHNUNG 6
TERRASSE

GRUNDRISSPLÄNE ÜBERSICHT

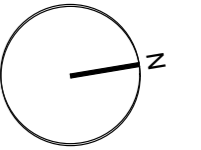
UNTERGESCHOSS



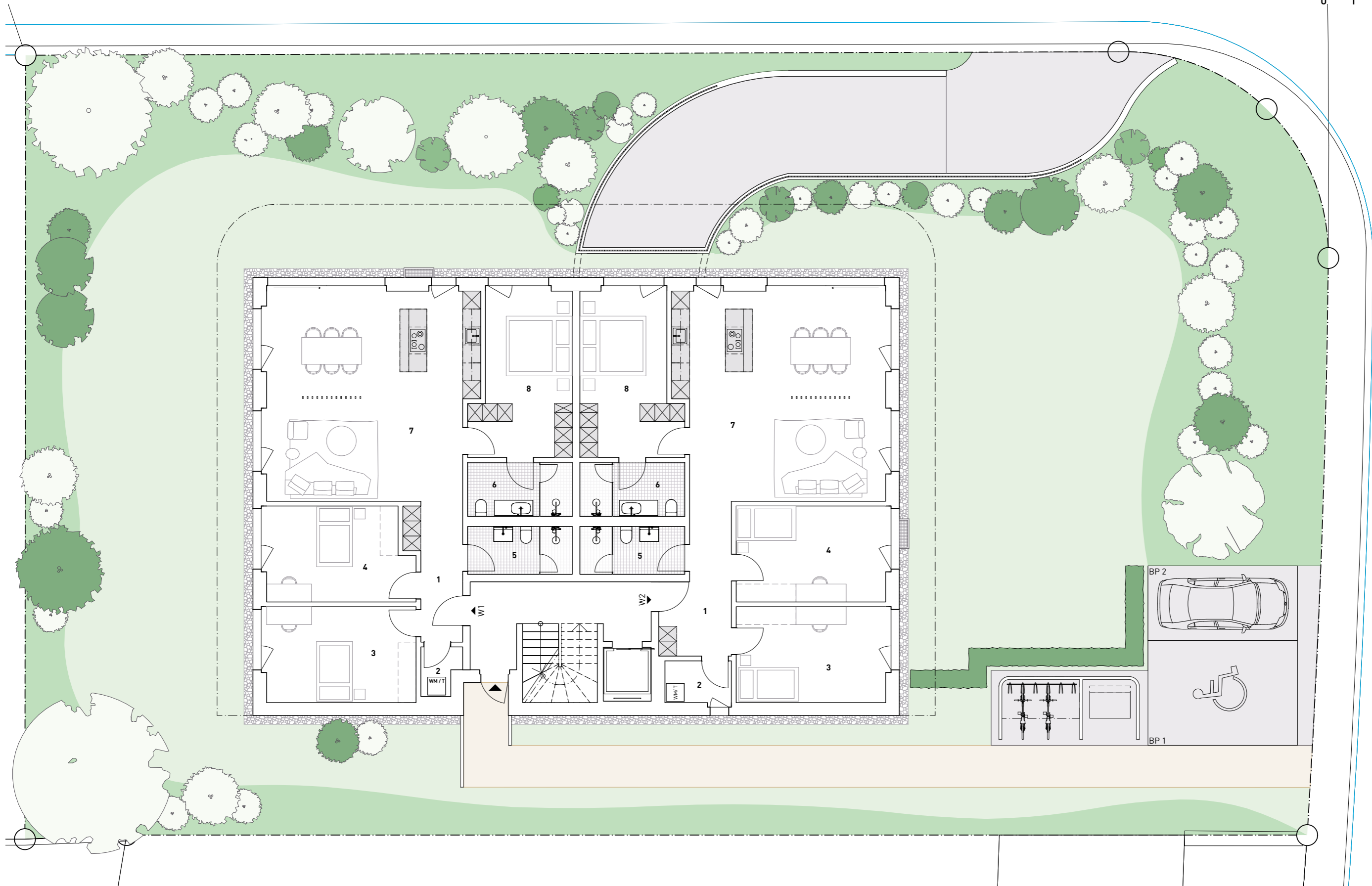
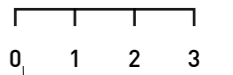
Grundriss Massstab: 1: 125



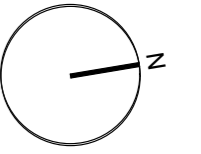
ERDGESCHOSS UND GARTEN



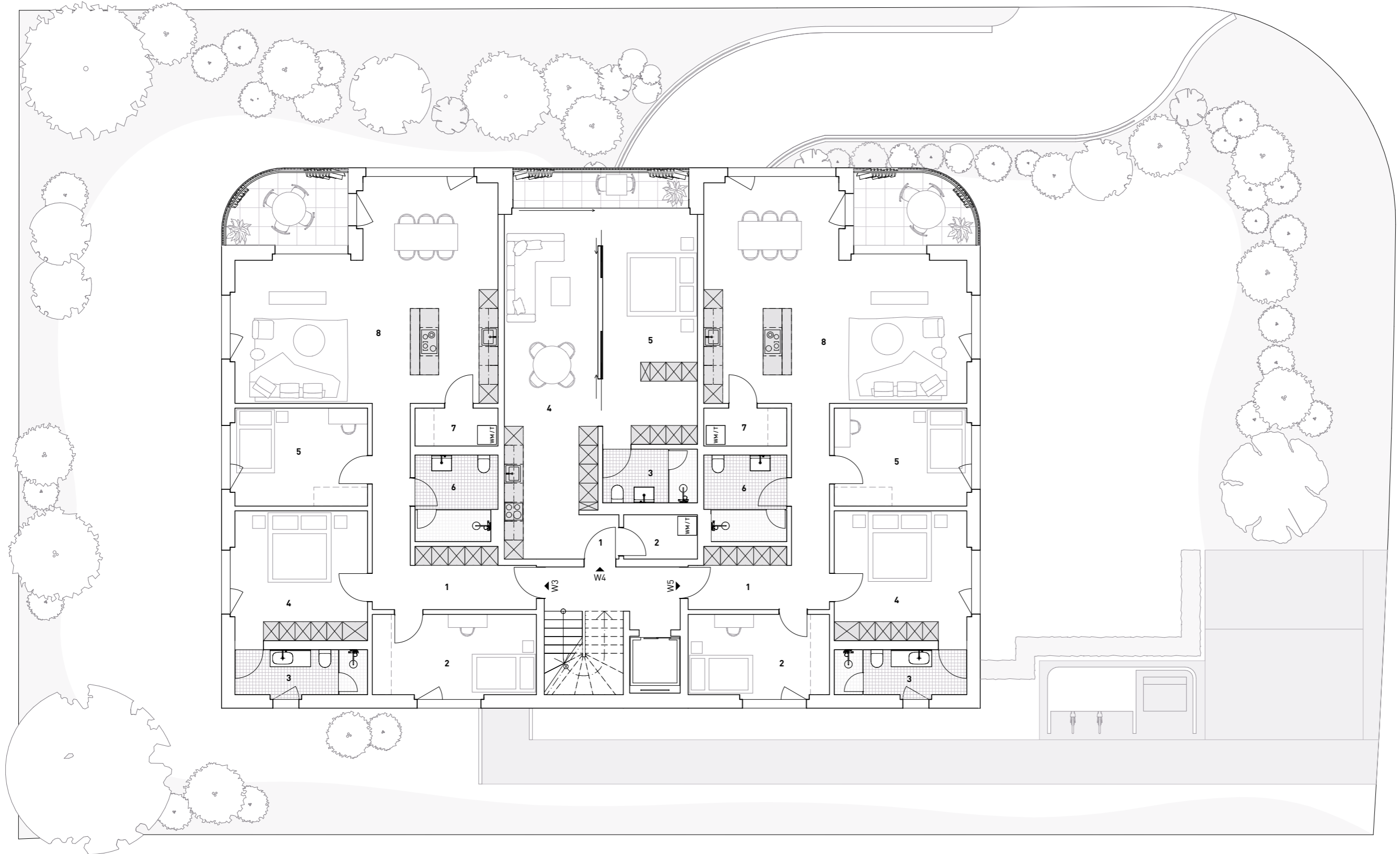
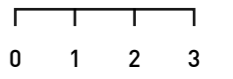
Grundriss Massstab: 1: 125



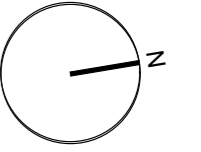
OBERGESCHOSS



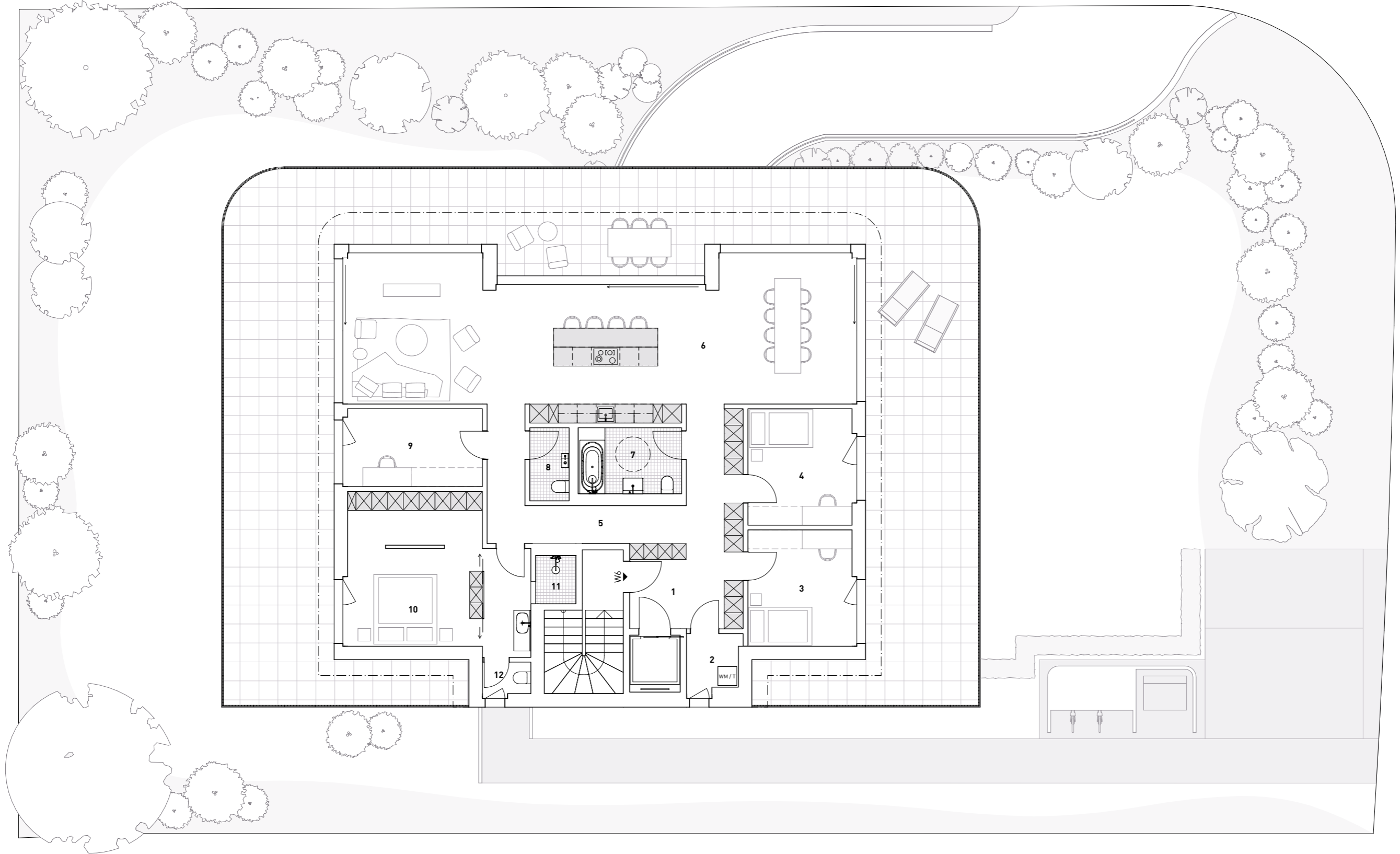
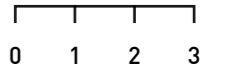
Grundriss Massstab: 1: 125



ATTIKAGESCHOSS



Grundriss Massstab: 1: 125



VERKAUFSINFORMATIONEN

PREISE

Die Wohnungspreise sind schlüsselfertige Festpreise. Der Kaufpreis ist nicht MwSt-pflichtig. Der Preis beinhaltet die komplette Fertigstellung vom Projekt inkl. Umgebungsarbeiten. Nicht im Preis inbegriffen sind Mobiliar, hälftige Notarkosten sowie Handänderungssteuer von der Käuferseite.

KAUFPREISZAHLUNG

Reservationsvereinbarung: CHF 50'000.-
20% bei Beurkundung (abzüglich CHF 50'000.- Reservationszahlung)
80 % bei Schlüsselübergabe



BAUBESCHRIEB

KONSTRUKTION

Massivbau mit Dämmung und vorgehängter Fassade. Die Innenwände werden in Beton oder Mauerwerk ausgeführt, Installationsschächte mit Leichtbauwänden.

FLACHDACH / BALKON

Warmdachkonstruktion mit extensiver Begrünung. Balkonbereich mit Aussenplatten und Staketengeländer als Absturzsicherung.

FENSTER

Holz-Metallfenster, Dreifachisolierverglasung, gestrichen nach Farbkonzept Architekt. Gelenkarmmarkise bei Sitzplätzten und Vorhänge bei Balkonen.

SONNENSCHUTZ

Aussenliegende Vertikalstoffstoren, elektronisch bedienbar.

TÜREN

Hauseingangstüren mit thermischer Trennung. Zimmertüren Höhe 2.10m mit Stahlzargen.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Deckenbrennstelle) in allen Wohnräumen. Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

TELEFON, TV, SONNERIE

Telefon- und Kabelfernsehanschluss in Wohn- & Schlafzimmer (Multimediodose). Sonnerie mit Gegensprechanlage.

SCHREINERMÖBEL

Einbauschränke und Garderoben nach eigenen Ausbaumwünschen gemäss Ausbaubudget.

KÜCHE

Küchenmöbel und Geräte nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Wärmeerzeugung des Heizwassers für die Raumheizung und Brauchwasseraufbereitung mittels Sole-Wasser- Wärmepumpe. Wärmeabgabe in den Räumen durch eine Bodenheizung mit Einzelraumregulierungen.

SANITÄRANLAGEN

Apparate nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

WASCHEN / KELLER

Waschmaschine/Tumbler im Waschraum eingebaut. Kellerabteil im Untergeschoss.

BODENBELÄGE

Wohnräume nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

WANDBELÄGE

Wohnbereiche weiss verputzt, gestrichen. Sanitäräume nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget. Treppenhaus/UG Beton / KS-Wände gestrichen/roh. Technikraum roh.

DECKENBELÄGE

Alle Wohnbereiche in Weissputz gestrichen. Treppenhaus/UG Betondecke gestrichen/roh. Technikraum bleibt roh.

AUTOEINSTELLHALLE

Garagentor. Steuerung mittels Funk. Ein Containerraum ist ebenfalls in der Garage vorhanden. Die Wohnungen sind direkt von der Autoeinstellhalle erreichbar. Veloabstellplätze befinden sich im Aussenbereich..

E-MOBILITY

Leerrohre bei Parkplätze für Ladestationen.

UMGEBUNG

Humusierung, Feinplanie und Rasenaussaat inkl. erstem Rasenschnitt. Einheimische Bepflanzung gemäss Konzept Architekt. Wege und Zugänge mit befestigtem Belag gemäss Konzept Architekt.

BAUNESENKOSTEN

Bewilligungen, kommunal und kantonal. Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung und Medien. Bauzeit-, Bauwesen und Bauherrenhaftpflichtversicherungen. Vervielfältigungen und Dokumentationen.

ANMERKUNGEN

Änderungen des Baubeschriebs und der Bauausführung bleiben vorbehalten. Änderungen des Käufers sind innerhalb des Flexibilitätskonzeptes mit gegenseitiger schriftlicher Vereinbarung möglich. Sämtliche Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind bloss indikativer Natur. Massgeblich für allenfalls zugesicherte Eigenschaften ist einzig der öffentlich beurkundete Kaufvertrag und die darauffolgenden Käuferpläne. Dieses Angebot ist freibleibend und ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



KONTAKT

Haben Sie Interesse an einem Haus?
Kontaktieren Sie uns gerne und wir stehen
für weitere Auskünfte zur Verfügung.

VERKAUF

Complimmo AG
Steinenberg 1
4051 Basel
www.complimmo.ch

Frau Gioia Marugg
061 283 90 02
gioia.marugg@complimmo.ch

ARCHITEKTUR

KOHLERSTRAUMANN
Steinenberg 1
4051 Basel
www.kohlerstraumann.com

BAUHERR

Complimmo Development AG

