

RIEHEN IM BAUMGARTEN

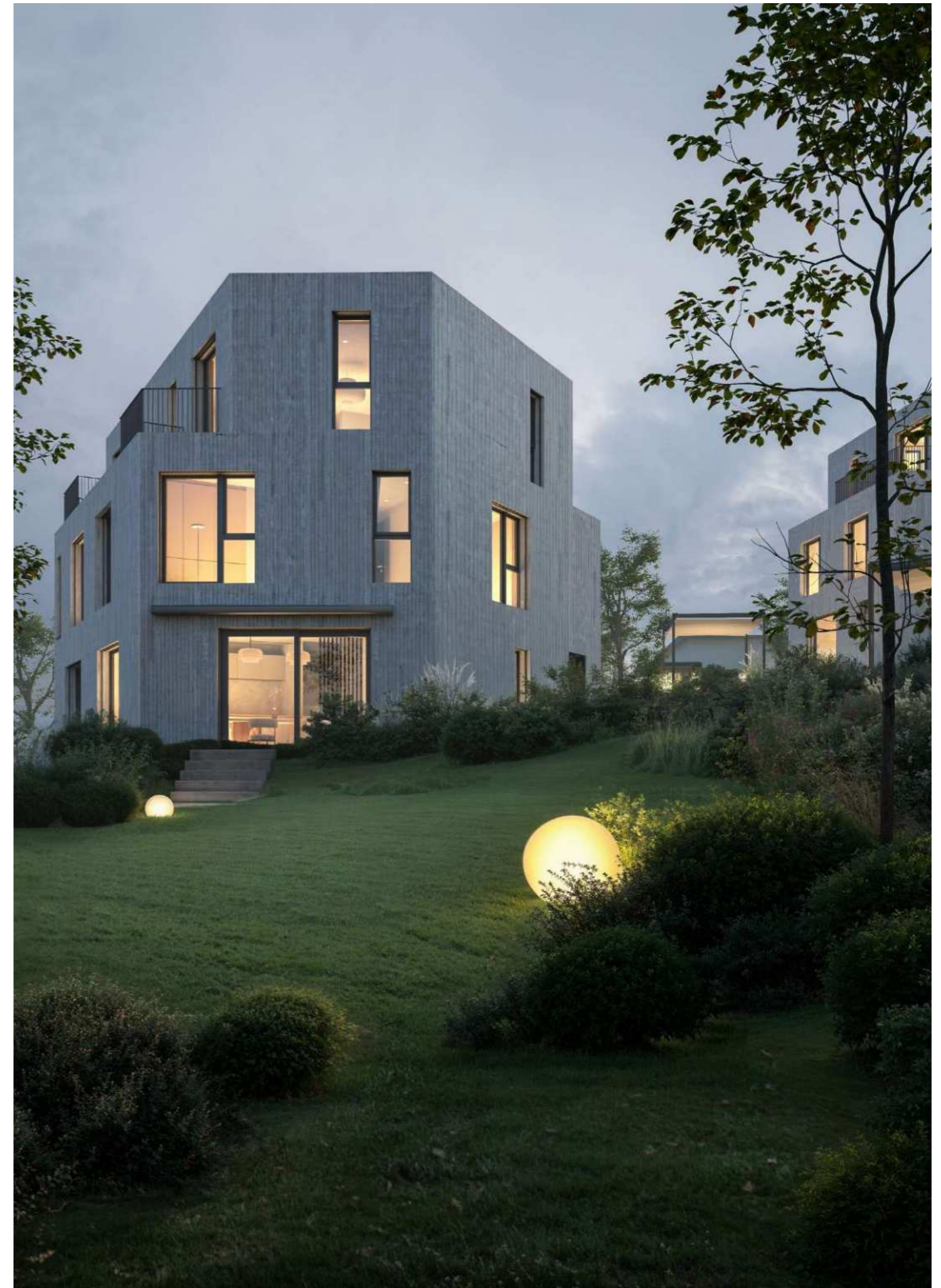


Neubau 4 Doppel­einfamilien­häuser
und ein Einfamilienhaus
Im Baumgarten
4125 Riehen



INHALTSVERZEICHNIS

PROJEKTBSCHRIEB	4
LAGE	5
MIKROLAGE	6
INNOVATION	8
IM BAUMGARTEN	9
GEBÄUDE A - HAUS 1	11
GEBÄUDE B - HAUS 2 UND 3	16
GEBÄUDE C - HAUS 4 UND 5	22
GEBÄUDE D - HAUS 6 UND 7	29
GEBÄUDE E - HAUS 8 UND 9	35
GRUNDRISSPLÄNE ÜBERSICHT	44
VERKAUFSINFORMATIONEN	49
BAUBESCHRIEB	50
KONTAKT	51



PROJEKT BESCHRIEB

Das exklusive Wohnprojekt in Riehen kombiniert modernes Wohnen mit einer aussergewöhnlichen Aussicht. Die vier Doppel-Einfamilienhäuser und das Einfamilienhaus beeindruckt mit einem Panoramablick über die gesamte Stadt Basel und die umliegende Landschaft.

In ruhiger Lage garantieren die durchdachte Architektur und die grosszügige Gestaltung der Häuser lichtdurchflutete Wohnräume mit grossen Fensterfronten, die den Blick auf die beeindruckende Umgebung in den Mittelpunkt stellen.

Ein besonderes Highlight ist die komfortable Autoeinstellhalle, die den Bewohnern direkten Zugang zu ihren Häusern bietet. Diese durchdachte Lösung vereinfacht den Alltag und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Häuser erfüllen höchste Ansprüche an Design und Funktionalität und schaffen durch ihre elegante Einbettung in die Umgebung eine harmonische Verbindung zwischen modernem Wohnen und naturnaher Atmosphäre.

Dieses Projekt bietet eine ideale Kombination aus stilvollem Wohnen, erstklassigem Komfort und einer herausragenden Lebensqualität.

FACTS

Gebäude	5
Wohneinheiten	9
Geschosse	4
Einstellhallenplätze	18
Hausgrössen	5.5 - 6.5 Zimmer
Wohnflächen	183-224m ²
Gartenflächen	185-413m ²
Baubeginn	Frühling 2025
Erstbezug	Winter 2025 / 2026

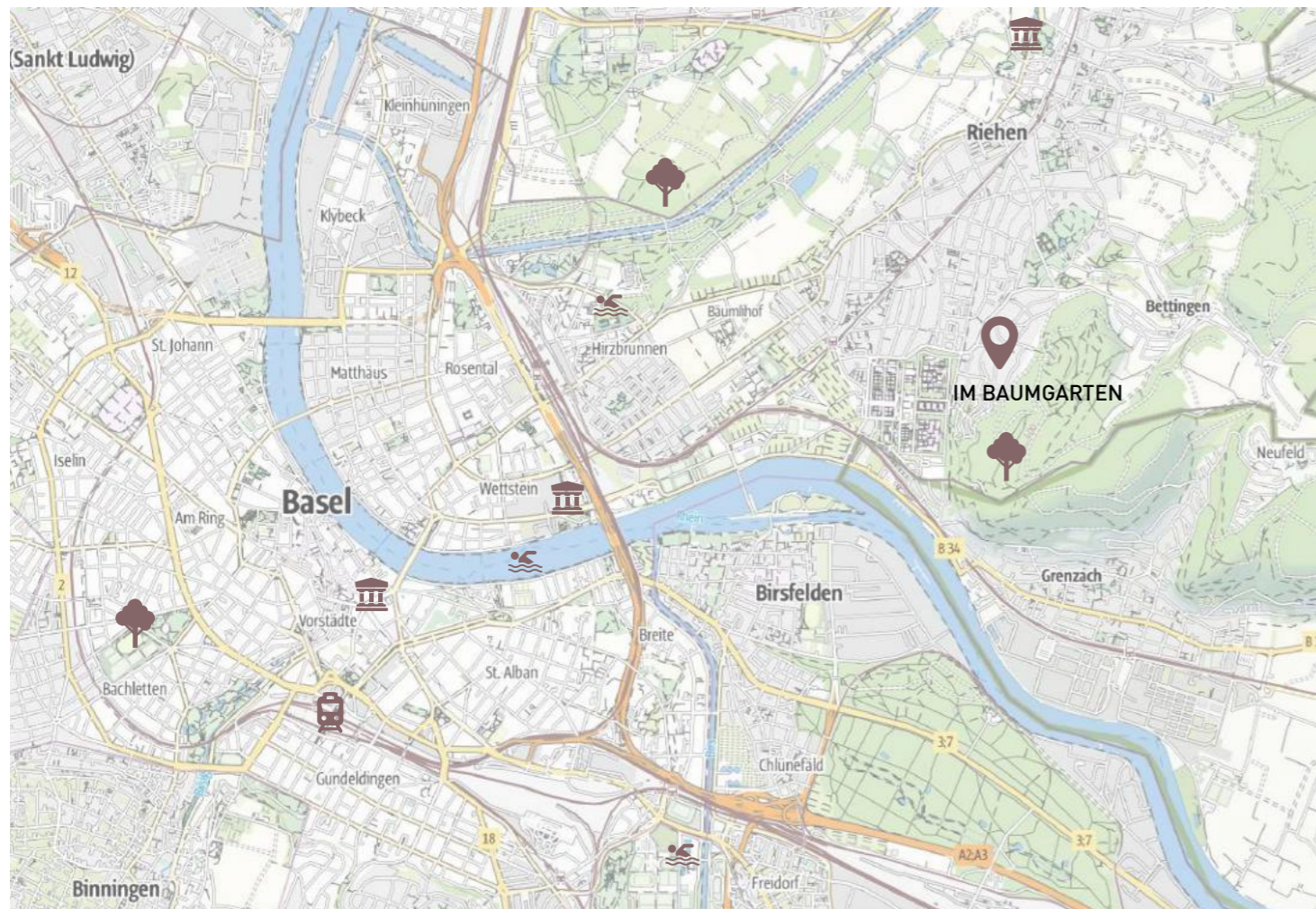


LAGE

BAUMGARTEN - Willkommen in Ihrem stilvollen Zuhause mit herrlichem Panorama bis nach Basel, eingebettet in die idyllische Lage von Riehen.

Riehen ist ein äusserst beliebter Wohnort, der die landschaftliche Schönheit und die Nähe zur Stadt Basel perfekt vereint. Gelegen an der Grenze zu Deutschland bildet die Gemeinde das Tor zu Basel und bietet eine zentrale Lage mit zahlreichen Naherholungsgebieten, die von Jung und Alt geschätzt werden. Dank der hervorragenden Infrastruktur ist Riehen optimal an regionale, nationale und internationale Verkehrsverbindungen angebunden, einschliesslich direkter Tramverbindungen zum Badischen Bahnhof mit schnellen Zügen nach Zürich und ins Ausland. Die Gemeinde überzeugt zudem mit einem umfassenden Angebot an

Kindergärten, Schulen, Alterseinrichtungen und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten. Wer eine Auszeit vom Trubel der Stadt sucht, kann die Erholung auf dem beliebten St. Chrischona oder im geschützten Aulal geniessen oder einen Ausflug ins nahegelegene Deutschland unternehmen. Nicht zuletzt wurde Riehen bereits zur Schweizer Gemeinde mit der höchsten Lebensqualität gewählt, was die Attraktivität dieses wunderschönen Wohnortes zusätzlich unterstreicht.



MIKROLAGE

Das Projekt Baumgarten liegt in einem ruhigen Quartier von Riehen und bietet eine hohe Lebensqualität, perfekt für Familien und Naturliebhaber. Die Nähe zur Natur mit dem angrenzenden Wald, beliebten Wanderwegen und dem Ausflugsziel Chrischona sorgt für vielfältige Erholungsmöglichkeiten. Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist Basel schnell erreichbar, und die familienfreundliche Infrastruktur mit Kindergarten und Schule liegt nur wenige Gehminuten entfernt. In Ihrem neuen Zuhause in Riehen genießen Sie eine behagliche Atmosphäre, die Wohlbefinden und Gemütlichkeit ausstrahlt – ein idealer Rückzugsort, um sich rundum wohlfühlen.





HAUS 6

HAUS 7

HAUS 8



INNOVATION

Unserer nachhaltigen Bauweise kombiniert innovative Technologien, die Ihr Zuhause effizient, umweltfreundlich und zukunftssicher gestalten. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe nutzt die in der Umgebungsluft gespeicherte Energie, um zuverlässig Wärme und Warmwasser bereitzustellen. Ergänzt wird dieses System durch eine Photovoltaikanlage, die Sonnenenergie in nachhaltigen Strom umwandelt. So kann ein Großteil Ihres Energiebedarfs direkt vor Ort gedeckt werden, während überschüssige Energie gespeichert oder ins Netz eingespeist werden kann. Diese perfekt aufeinander abgestimmten Systeme minimieren den Energieverbrauch und senken Ihre Energiekosten, während sie gleichzeitig den CO₂-Ausstoß erheblich reduzieren. Sie profitieren von einer zuverlässigen, erneuerbaren Energieversorgung – unabhängig von Wetter oder Jahreszeit.

Unsere Bauweise stellt sicher, dass Ihr Zuhause nicht nur höchsten Wohnkomfort bietet, sondern auch einen aktiven Beitrag zur Schonung der Umwelt leistet und die Nachhaltigkeit fördert.

HAUS 6

HAUS 7

HAUS 8

HAUS 5

HAUS 4

HAUS 2



IM BAUMGARTEN

Einheiten:	9
Geschosse:	4
Einstellhallenplätze:	18
Häusergrößen:	5.5 bis 6.5 Zimmer
Nettowohnfläche:	183-224m ²
Nettonutzfläche:	198 bis 251 m ²
Gartenflächen:	185-413m ²
Verkaufsstart:	Januar 2025
Baubeginn:	Frühling 2025
Erstbezug:	Winter 2025 / 2026
Kaufpreis Häuser:	CHF 2'190'000 bis CHF 2'990'000
Einstellhallenplatz:	jeweils CHF 55'000

VIER DOPPELEINFAMILIENHÄUSER UND EIN EINFAMILIENHAUS

GEBÄUDE B

HAUS 2

Zimmer	5.5
Nutzfläche	221 m ²
Gartenfläche	229 m ²
Verkaufspreis	2'490'000

HAUS 3

Zimmer	5.5
Nutzfläche	244 m ²
Gartenfläche	185 m ²
Verkaufspreis	2'690'000

GEBÄUDE D

HAUS 6

Zimmer	5.5
Nutzfläche	214 m ²
Gartenfläche	258 m ²
Verkaufspreis	2'290'000

HAUS 7

Zimmer	5.5
Nutzfläche	224 m ²
Gartenfläche	306 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

GEBÄUDE E

HAUS 8

Zimmer	5.5
Nutzfläche	203 m ²
Gartenfläche	268 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

HAUS 9

Zimmer	5.5
Nutzfläche	238m ²
Gartenfläche	277m ²
Verkaufspreis	2'690'000

GEBÄUDE C

HAUS 4

Zimmer	5.5
Nutzfläche	198 m ²
Gartenfläche	257 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

HAUS 5

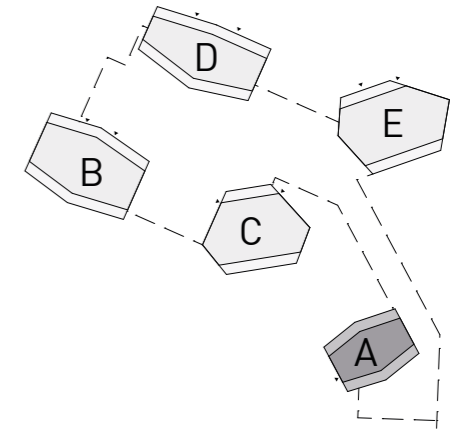
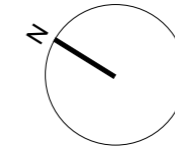
Zimmer	5.5
Nutzfläche	199 m ²
Gartenfläche	231 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT

GEBÄUDE A

HAUS 1

Zimmer	6.5
Nutzfläche	253 m ²
Gartenfläche	413 m ²
Verkaufspreis	2'990'000

GEBÄUDE A - HAUS 1

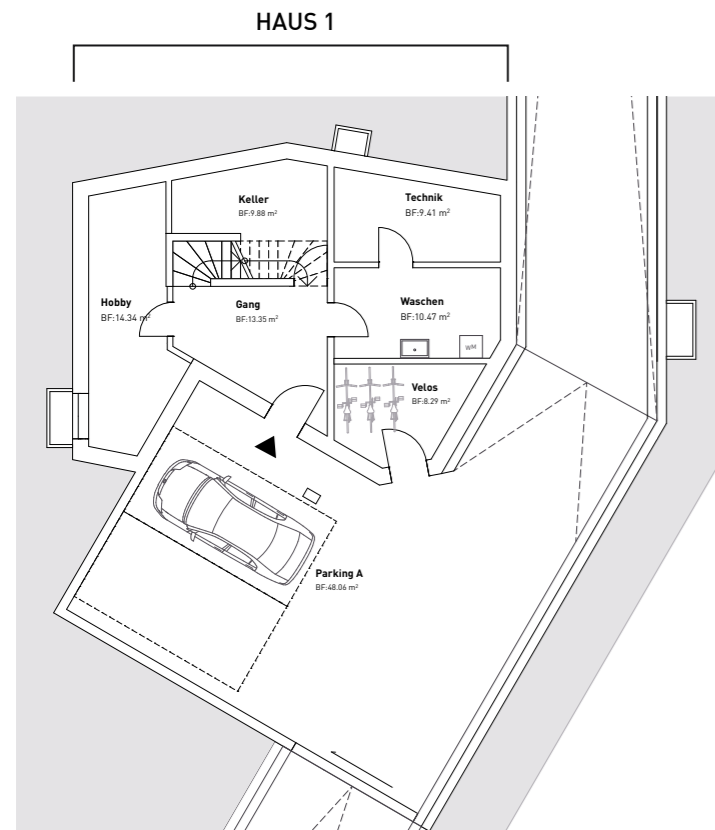


HAUS 1

Zimmer	6.5 Zimmer
Wohnfläche	224.7 m ²
Nutzfläche	253.2 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	413.5 m ²
Verkaufspreis	CHF 2'990'000
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

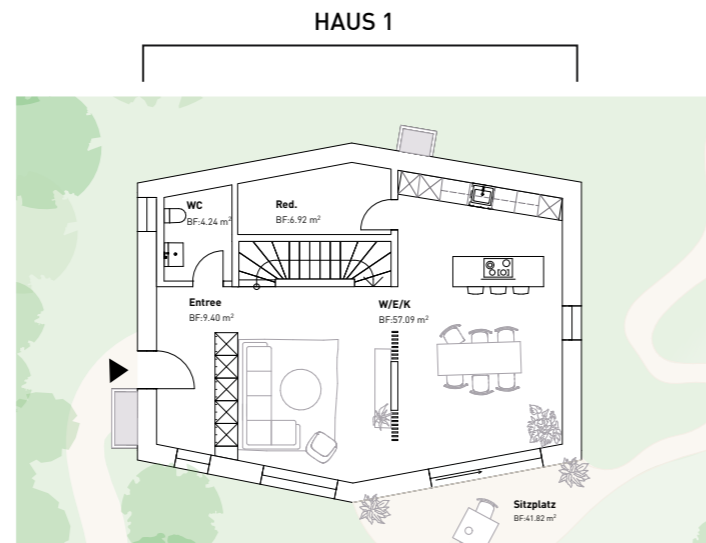
Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 45'000
Bäder	CHF 40'000
Einbauschränke	CHF 20'000



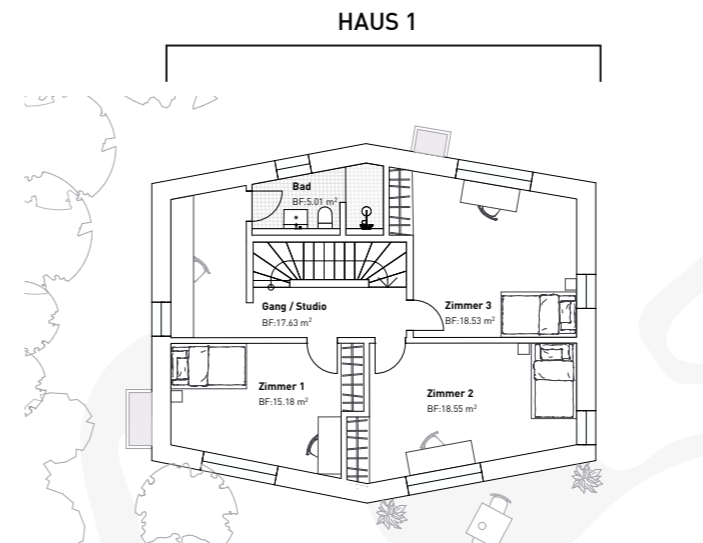
Untergeschoss

Hobby	14.3 m ²
Keller	9.9 m ²
Gang	13.4 m ²
Technik	9.4 m ²
Waschen	10.5 m ²
Velos	8.3 m ²



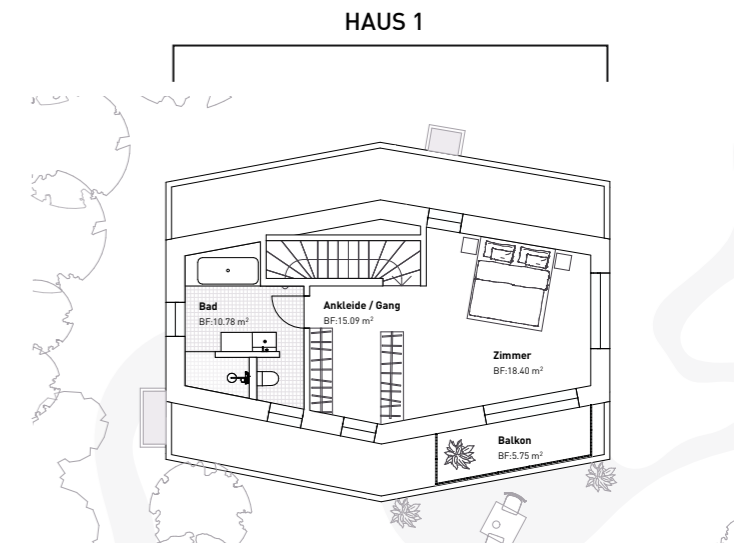
Erdgeschoss

WC	4.2 m ²
Reduit	6.9 m ²
Entrée	9.4 m ²
Wohnen, Essen und Küche	57.1 m ²



Obergeschoss

Bad	5 m ²
Gang / Studio	17.6 m ²
Zimmer 1	15.2 m ²
Zimmer 2	18.6 m ²
Zimmer 3	18.5 m ²



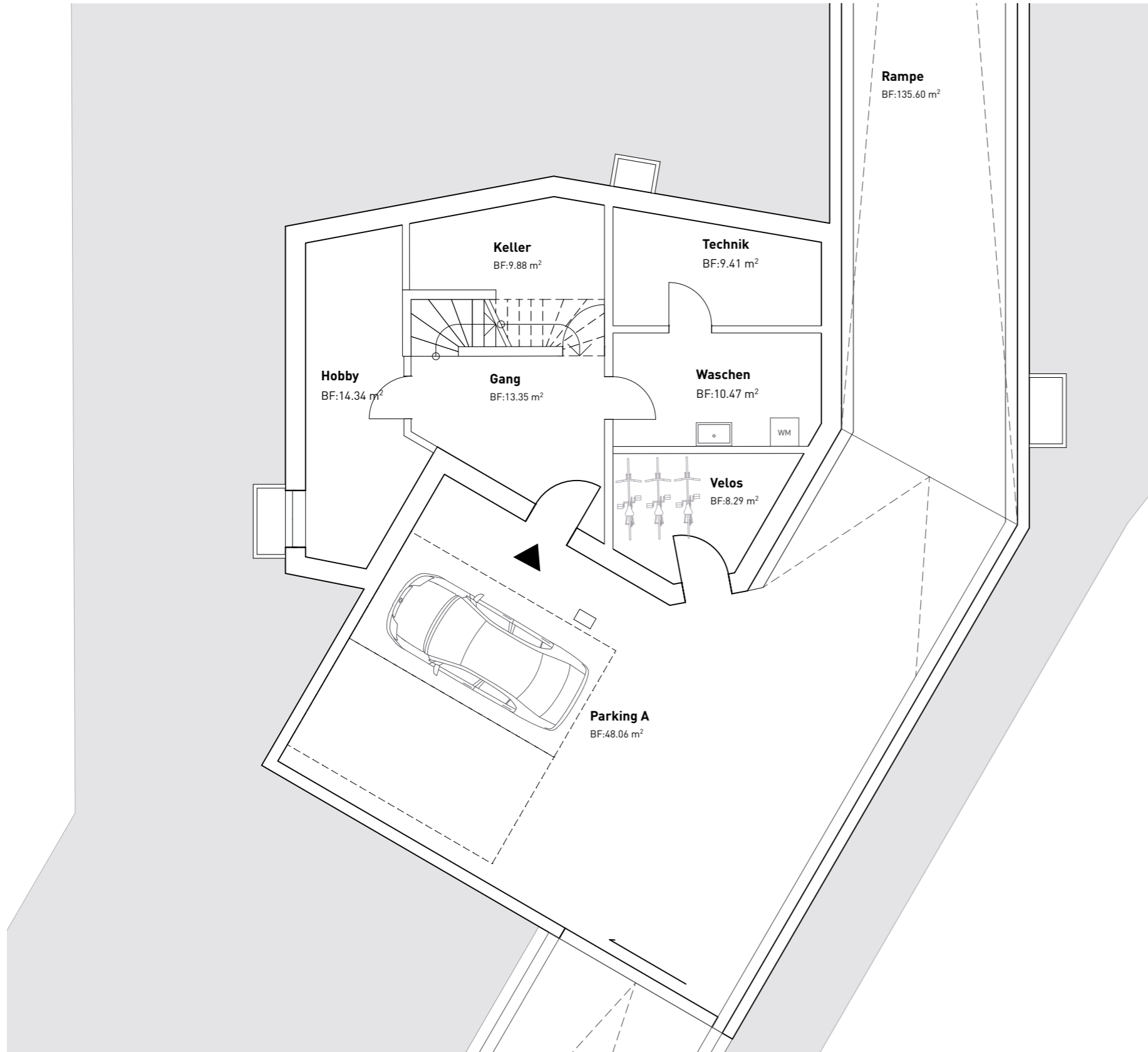
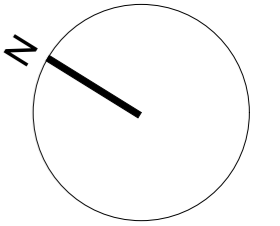
Attikageschoss

Bad	10.8 m ²
Ankleide / Gang	15.1 m ²
Zimmer	18.4 m ²
Balkon	5.8 m ²



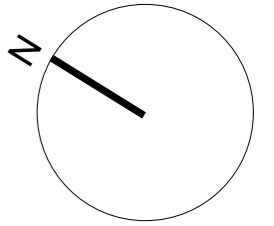
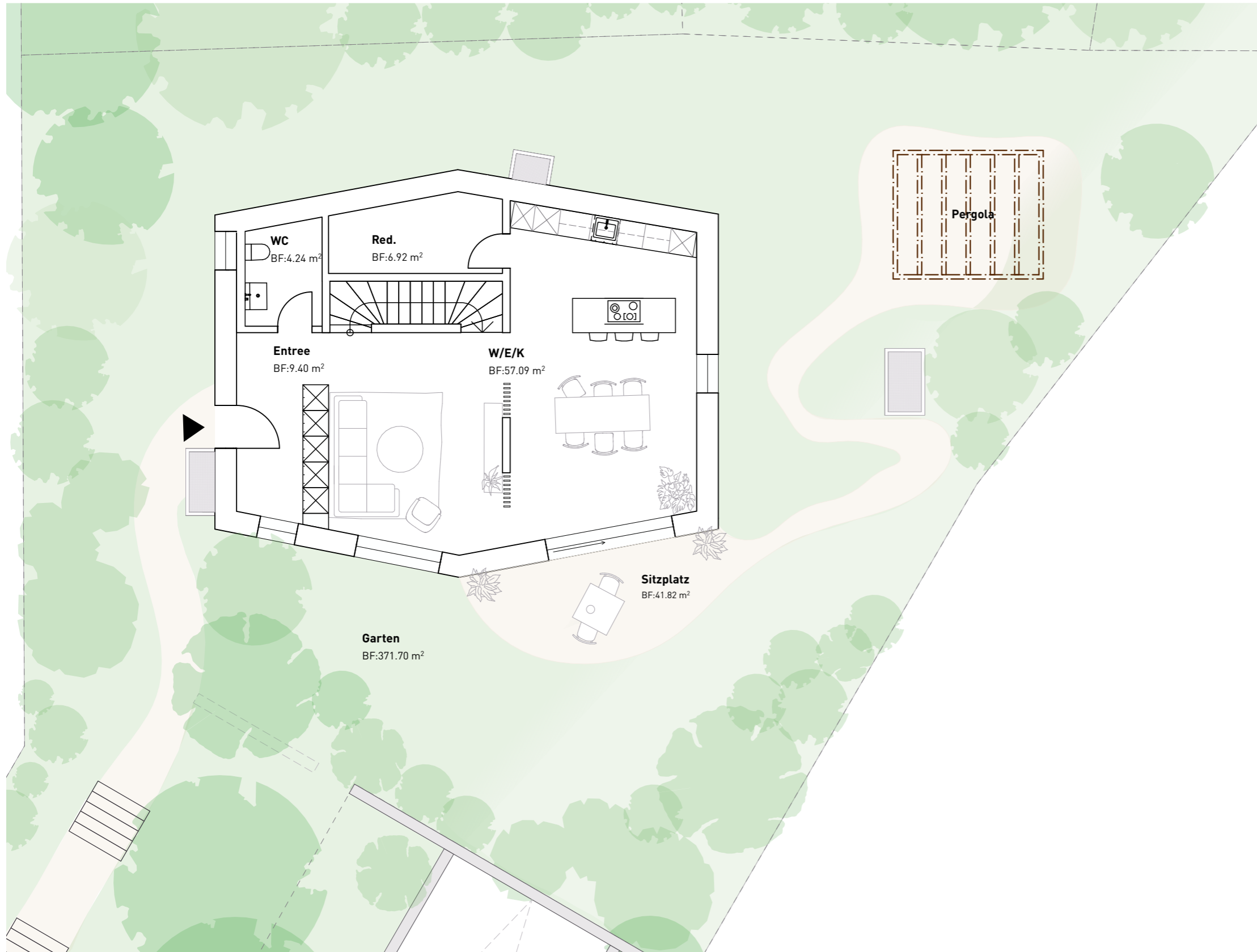
WOHNZIMMER HAUS 1

HAUS 1



UNTERGESCHOSS

HAUS 1

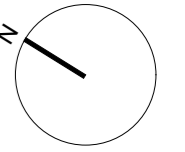


ERDGESCHOSS UND GARTEN

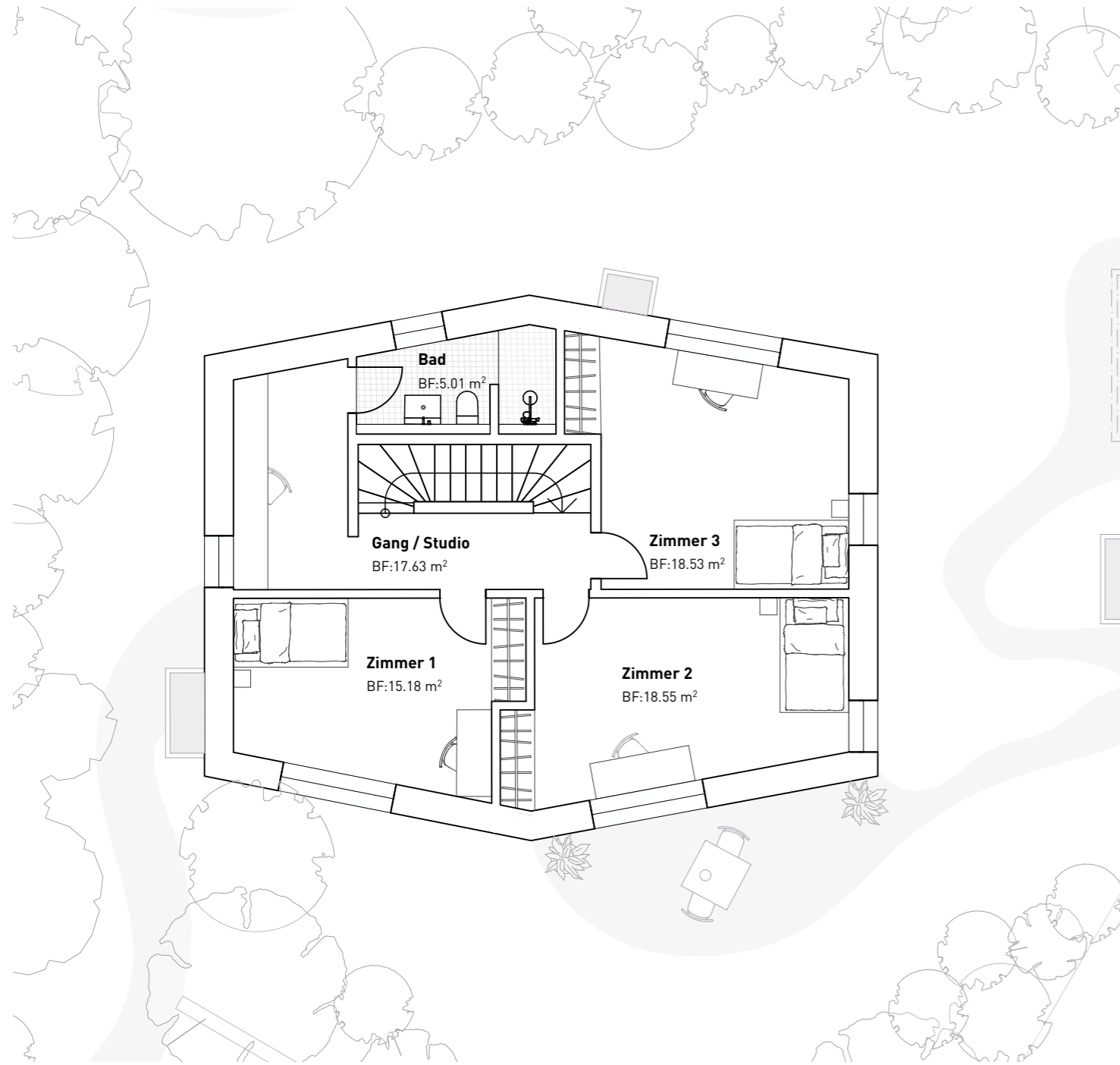
Erdgeschoss / Garten Haus 1

Garten	371.7 m ²
Sitzplatz	41.8 m ²

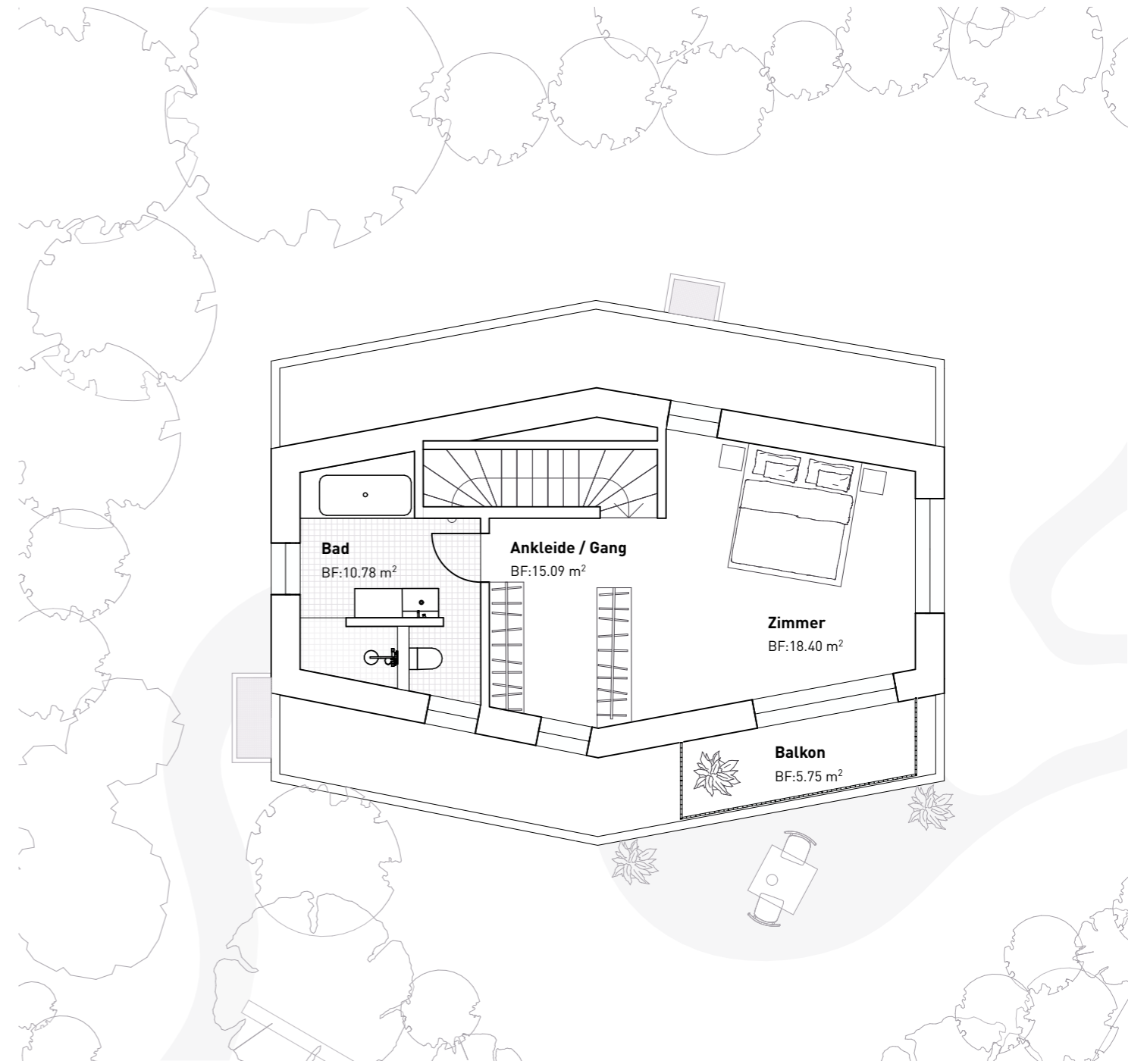
HAUS 1



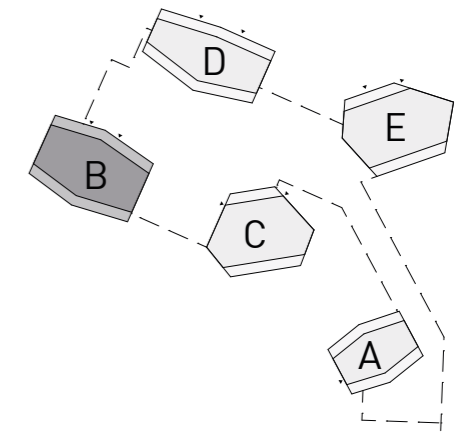
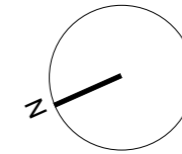
OBERGESCHOSS



ATTIKAGESCHOSS



GEBÄUDE B - HAUS 2 UND 3



HAUS 2

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	201.7 m ²
Nutzfläche	221 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	242.3 m ²
Verkaufspreis	CHF 2'490'000
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

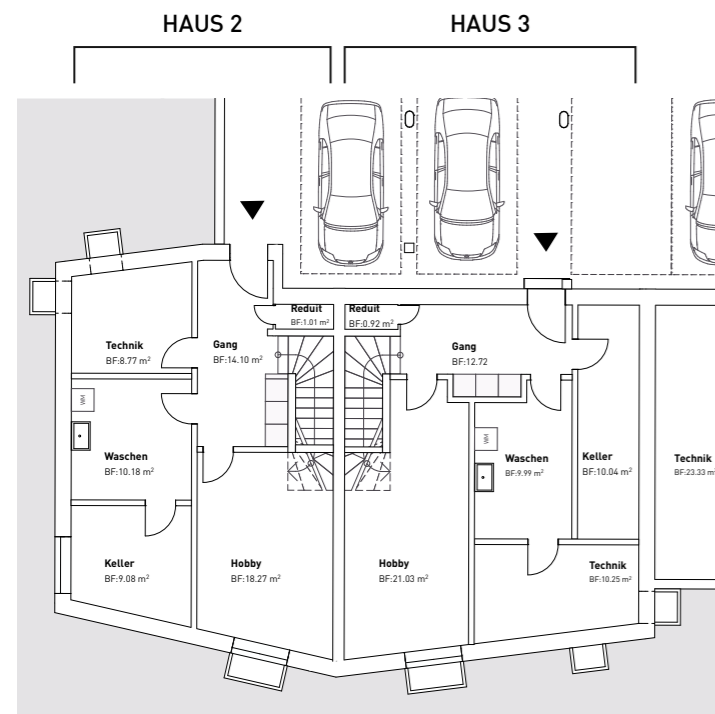
Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

HAUS 3

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	224 m ²
Nutzfläche	244 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	185.9 m ²
Verkaufspreis	CHF 2'690'000
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

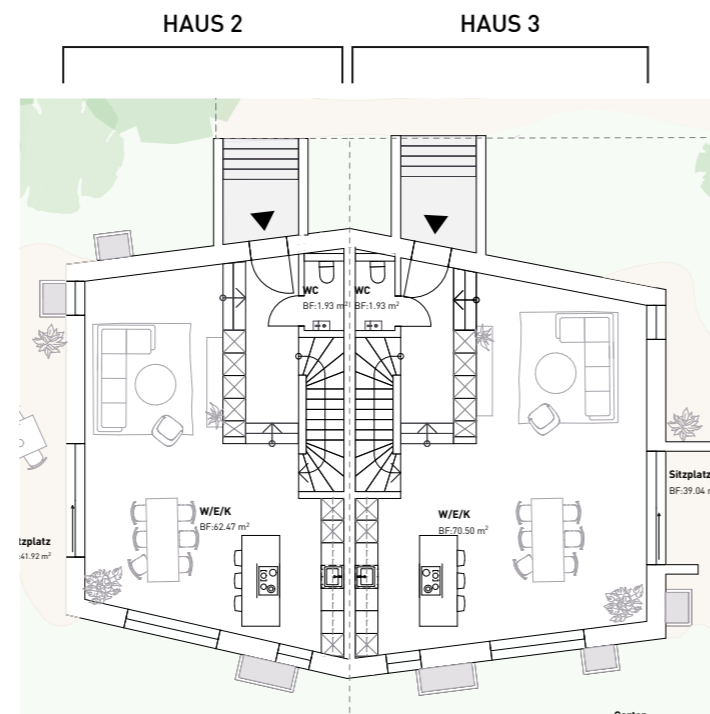


Untergeschoss Haus 2

Hobby	18.3 m ²
Keller	9.1 m ²
Gang	14.1 m ²
Technik	8.8 m ²
Waschen	10.2 m ²
Reduit	1 m ²

Untergeschoss Haus 3

Hobby	21 m ²
Keller	10 m ²
Gang	12.7 m ²
Technik	10.3 m ²
Waschen	10 m ²
Reduit	0.9 m ²

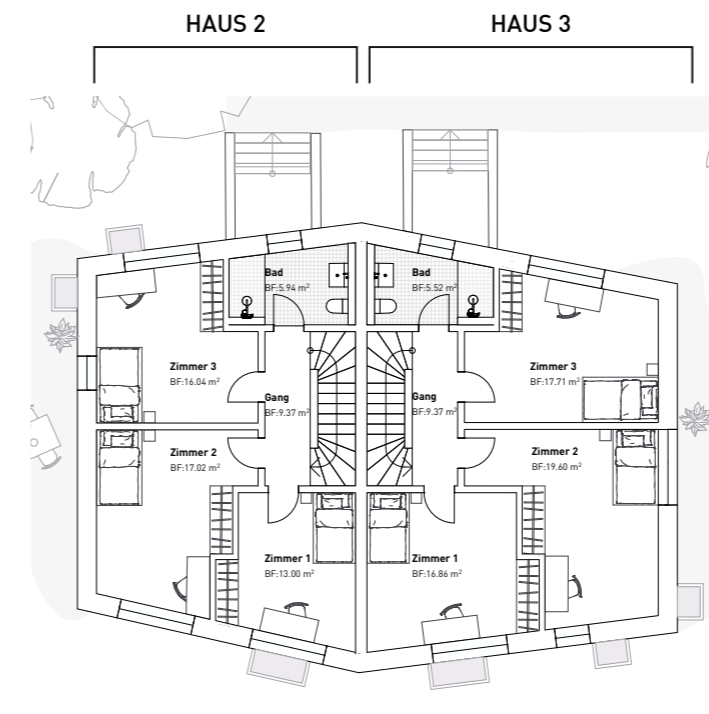


Erdgeschoss Haus 2

WC	1.9 m ²
Wohnen, Essen und Küche	62.5 m ²

Erdgeschoss Haus 3

WC	1.9 m ²
Wohnen, Essen und Küche	70.5 m ²

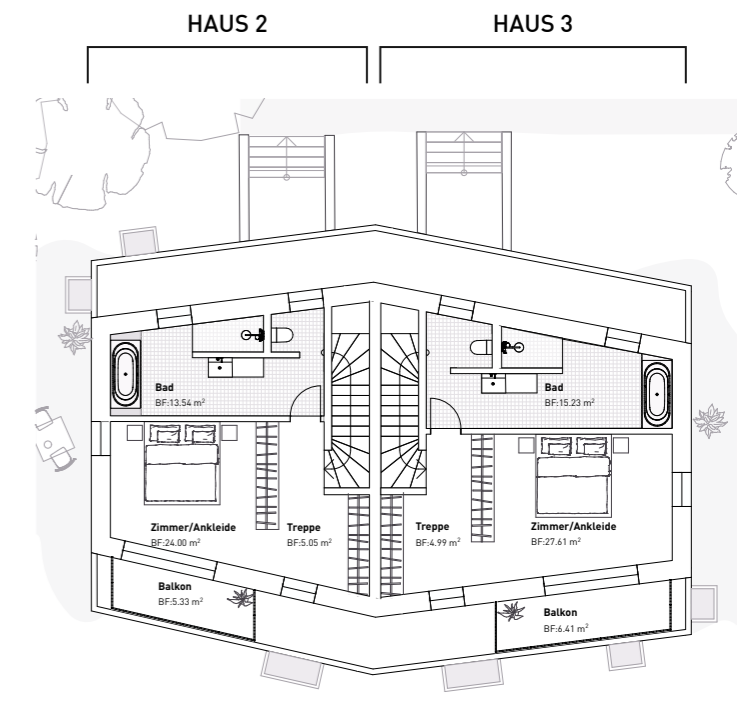


Obergeschoss Haus 2

Bad	5.9 m ²
Gang	9.4 m ²
Zimmer 1	13 m ²
Zimmer 2	17 m ²
Zimmer 3	16 m ²

Obergeschoss Haus 3

Bad	5.5 m ²
Gang	9.4 m ²
Zimmer 1	16.9 m ²
Zimmer 2	19.6 m ²
Zimmer 3	17.7 m ²



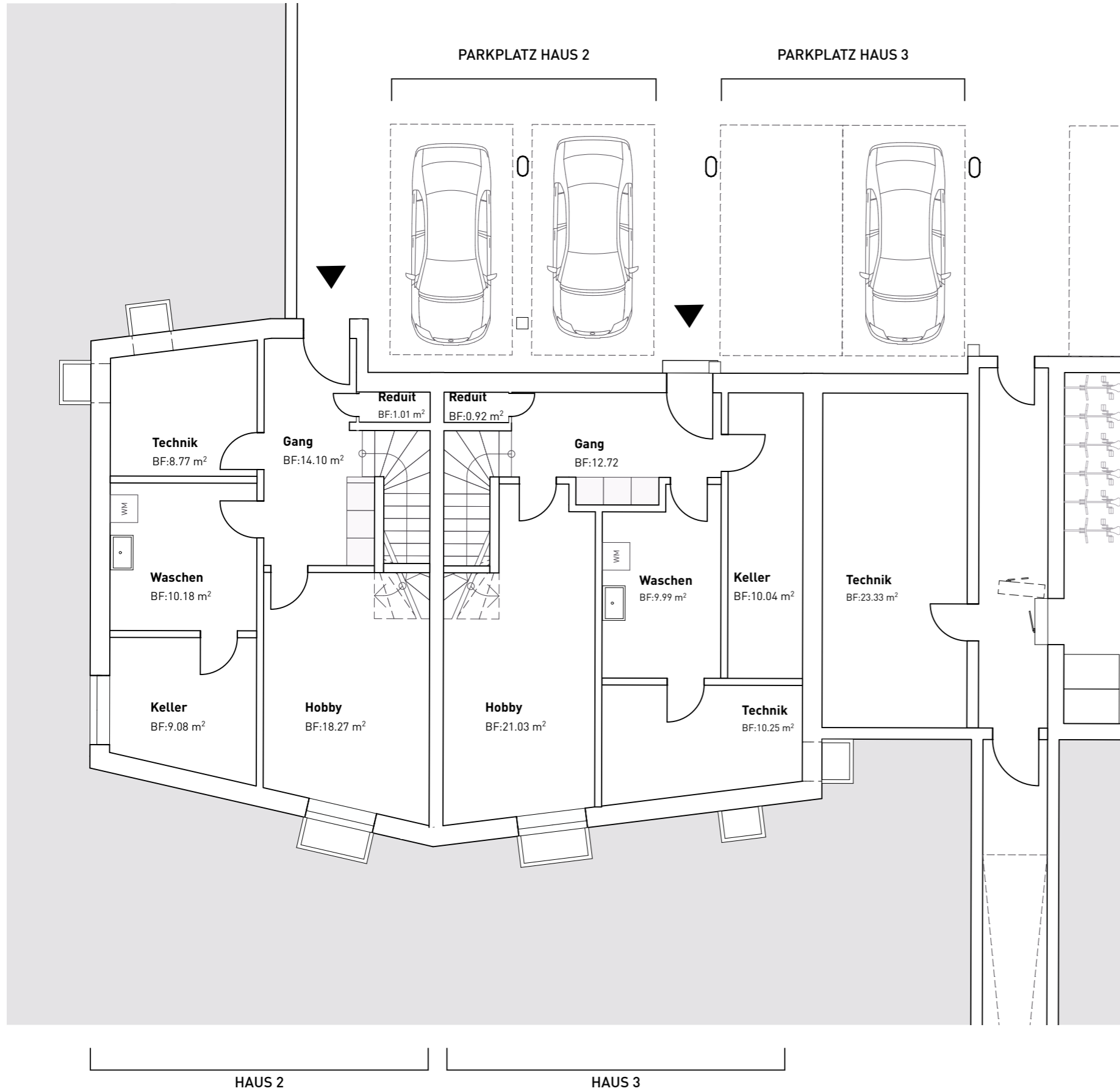
Attikageschoss Haus 2

Bad	13.5 m ²
Zimmer / Ankleide	24 m ²
Treppe	5 m ²
Balkon	5.3 m ²

Attikageschoss Haus 3

Bad	15.2 m ²
Zimmer / Ankleide	27.6 m ²
Treppe	5 m ²
Balkon	6.4 m ²

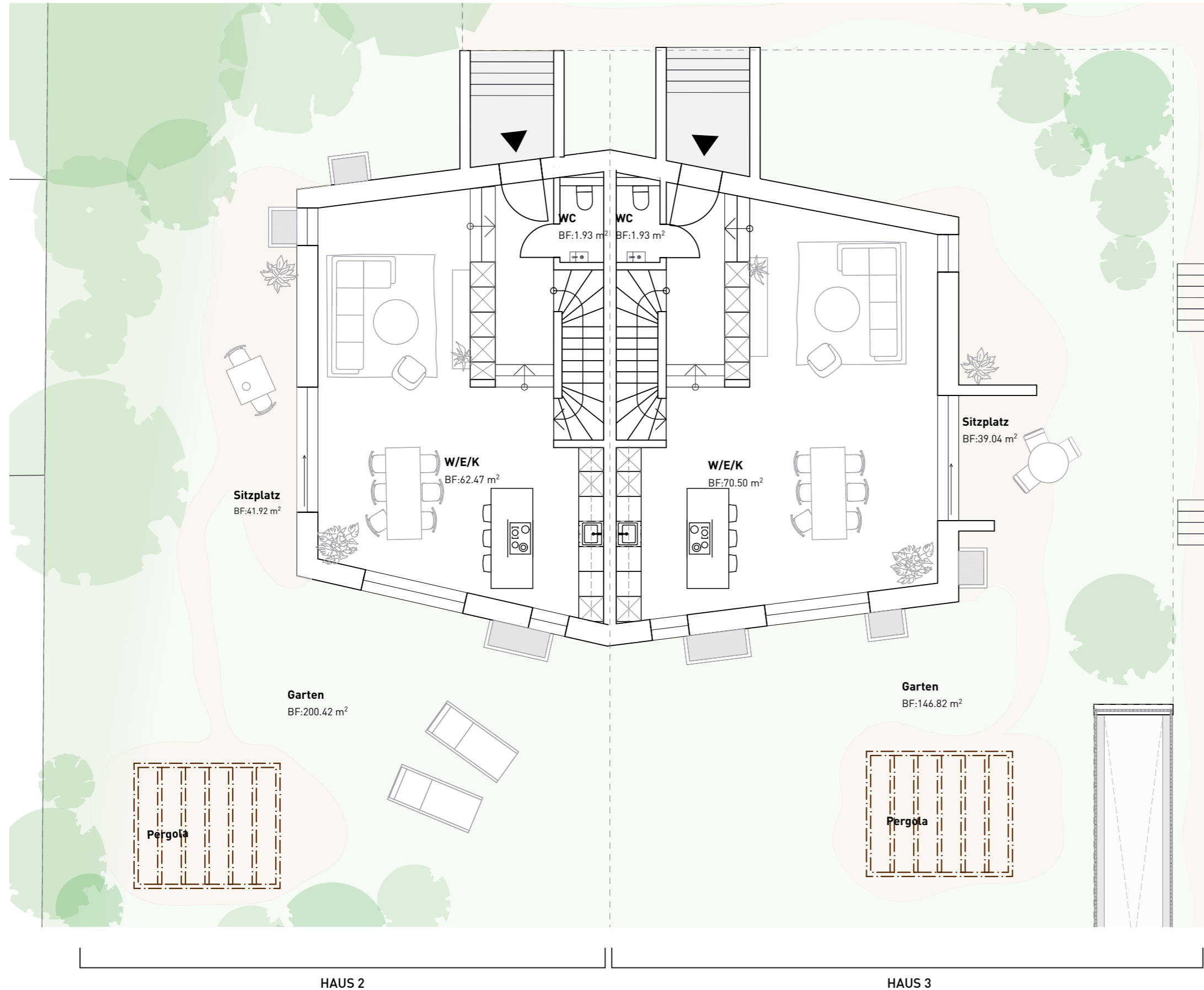
HAUS 2 UND 3



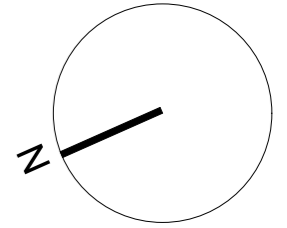


WOHNEN - ESSEN HAUS 2

HAUS 2 UND 3



ERDGESCHOSS UND GARTEN



Erdgeschoss / Garten Haus 2

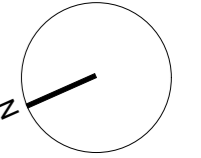
Garten	201 m ²
Sitzplatz	41.9 m ²

Erdgeschoss / Garten Haus 3

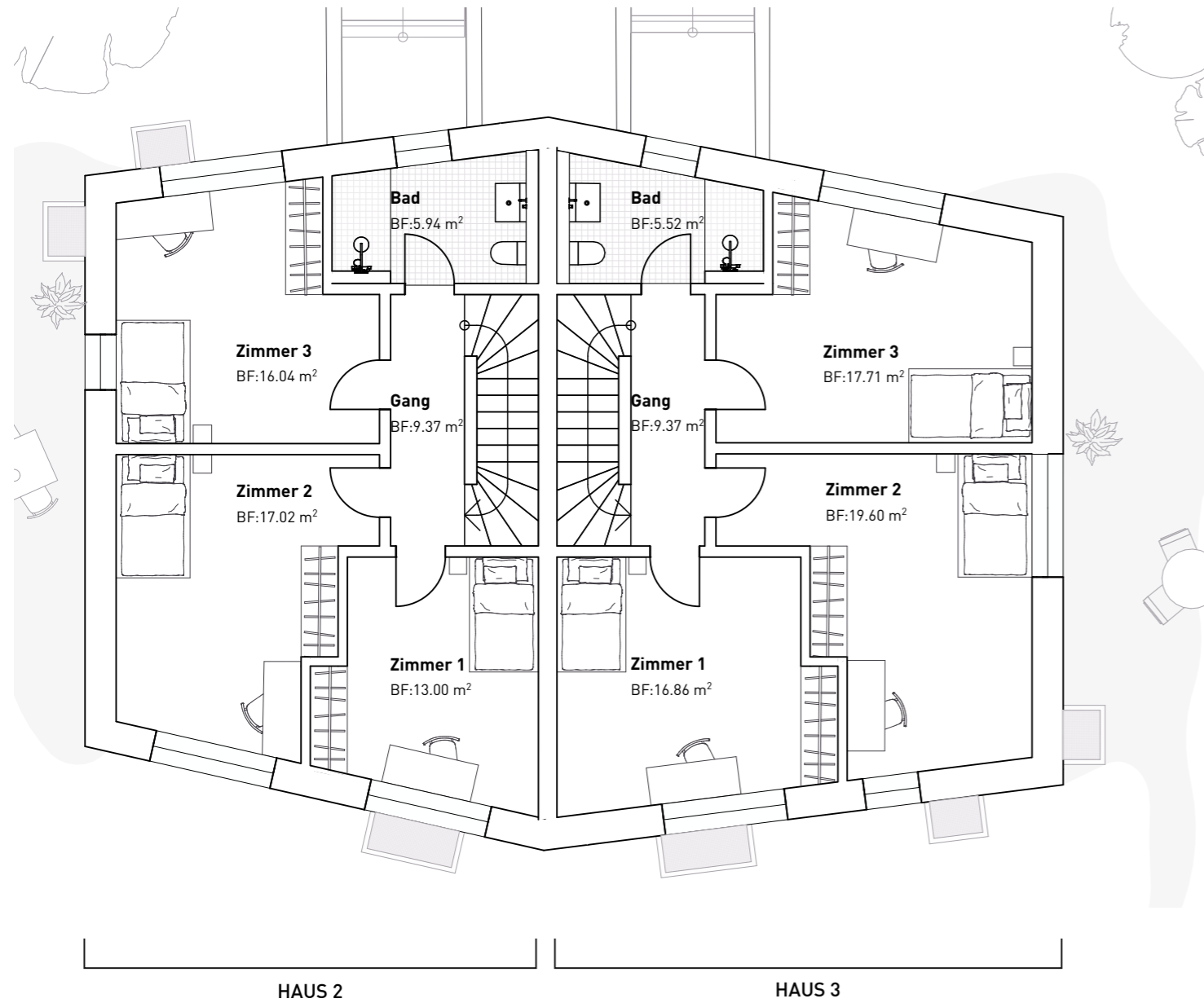
Garten	146.8 m ²
Sitzplatz	39 m ²



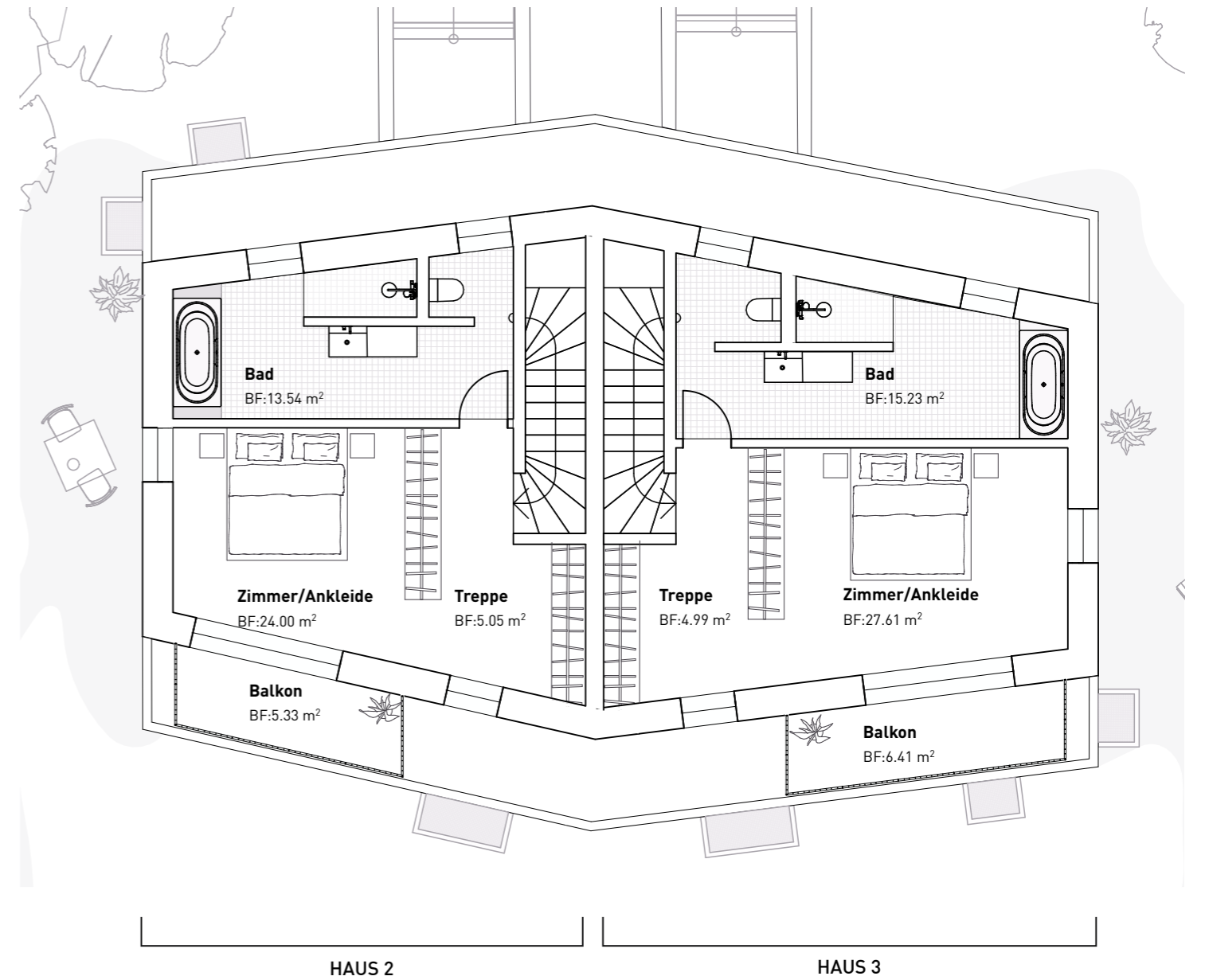
HAUS 2 UND 3



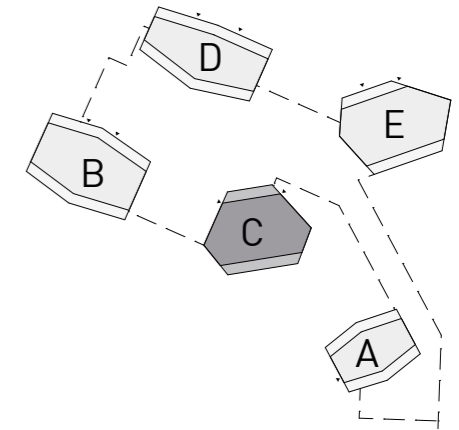
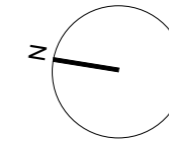
OBERGESCHOSS



ATTIKAGESCHOSS



GEBÄUDE C - HAUS 4 UND 5



HAUS 4

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	184 m ²
Nutzfläche	198.9 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	257.3 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

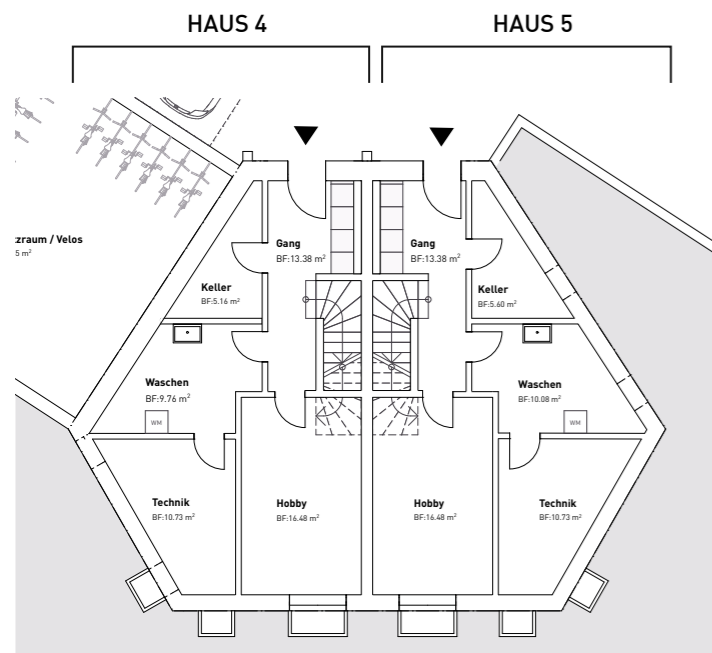
Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

HAUS 5

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	183.5 m ²
Nutzfläche	199.2m ²
Garten inkl. Sitzplatz	231.7 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

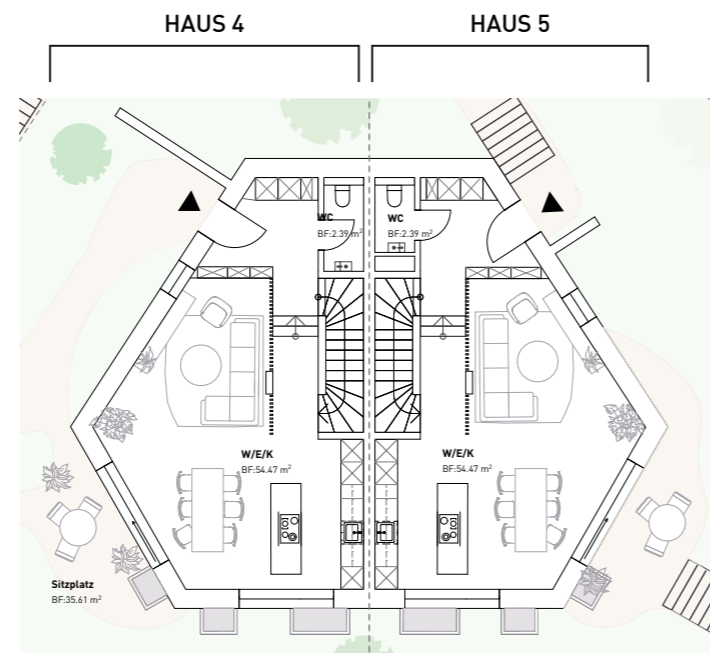


Untergeschoss Haus 4

Hobby	16.5 m ²
Technik	10.7 m ²
Waschen	9.8 m ²
Keller	5.2 m ²
Gang	13.4 m ²

Untergeschoss Haus 5

Hobby	16.5 m ²
Technik	10.7 m ²
Waschen	10.1 m ²
Keller	5.6 m ²
Gang	13.4 m ²

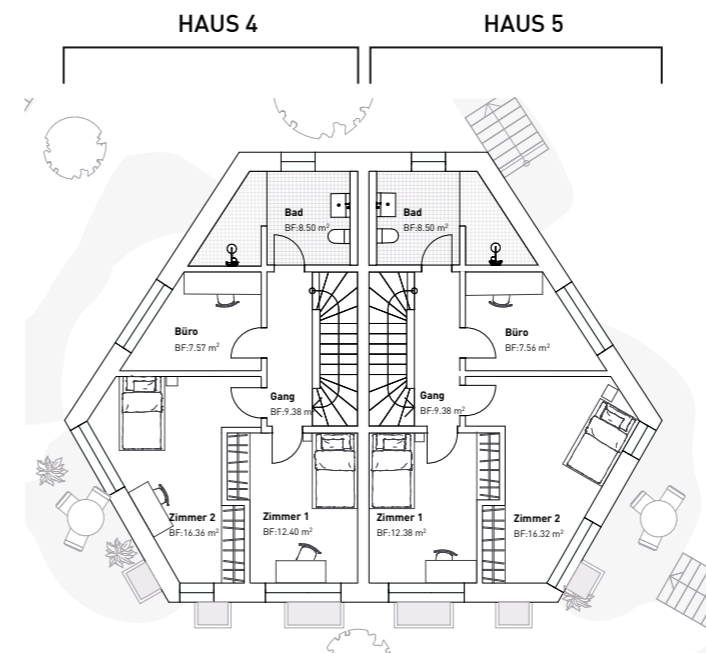


Erdgeschoss Haus 4

WC	2.4 m ²
Wohnen, Essen und Küche	54.5 m ²

Erdgeschoss Haus 5

WC	2.4m ²
Wohnen, Essen und Küche	54.5 m ²

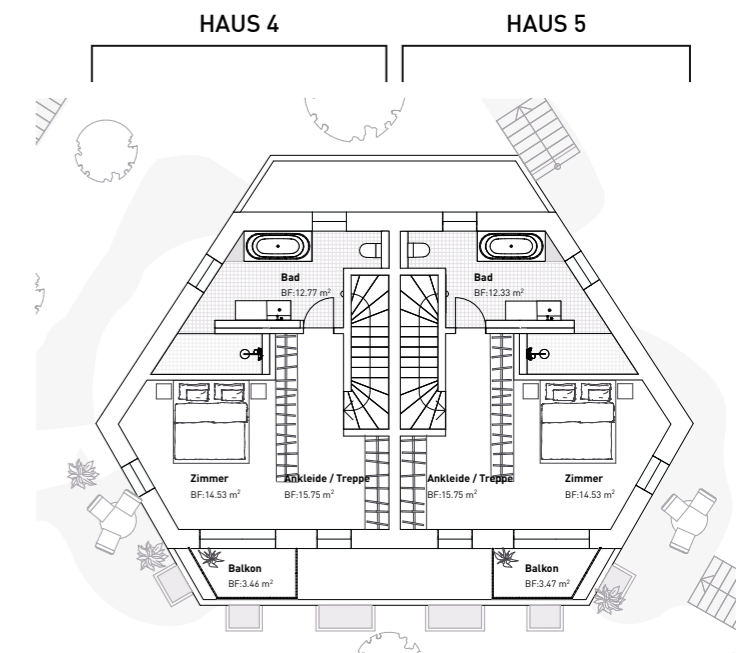


Obergeschoss Haus 4

Bad	8.5 m ²
Gang	9.4 m ²
Büro	7.6 m ²
Zimmer 1	12.4 m ²
Zimmer 2	16.4 m ²

Obergeschoss Haus 5

Bad	8.5 m ²
Gang	9.4 m ²
Büro	7.6 m ²
Zimmer 1	12.4 m ²
Zimmer 2	16.2 m ²



Attikageschoss Haus 4

Bad	12.8 m ²
Ankleide / Treppe	15.8 m ²
Zimmer	14.5 m ²
Balkon	3.5 m ²

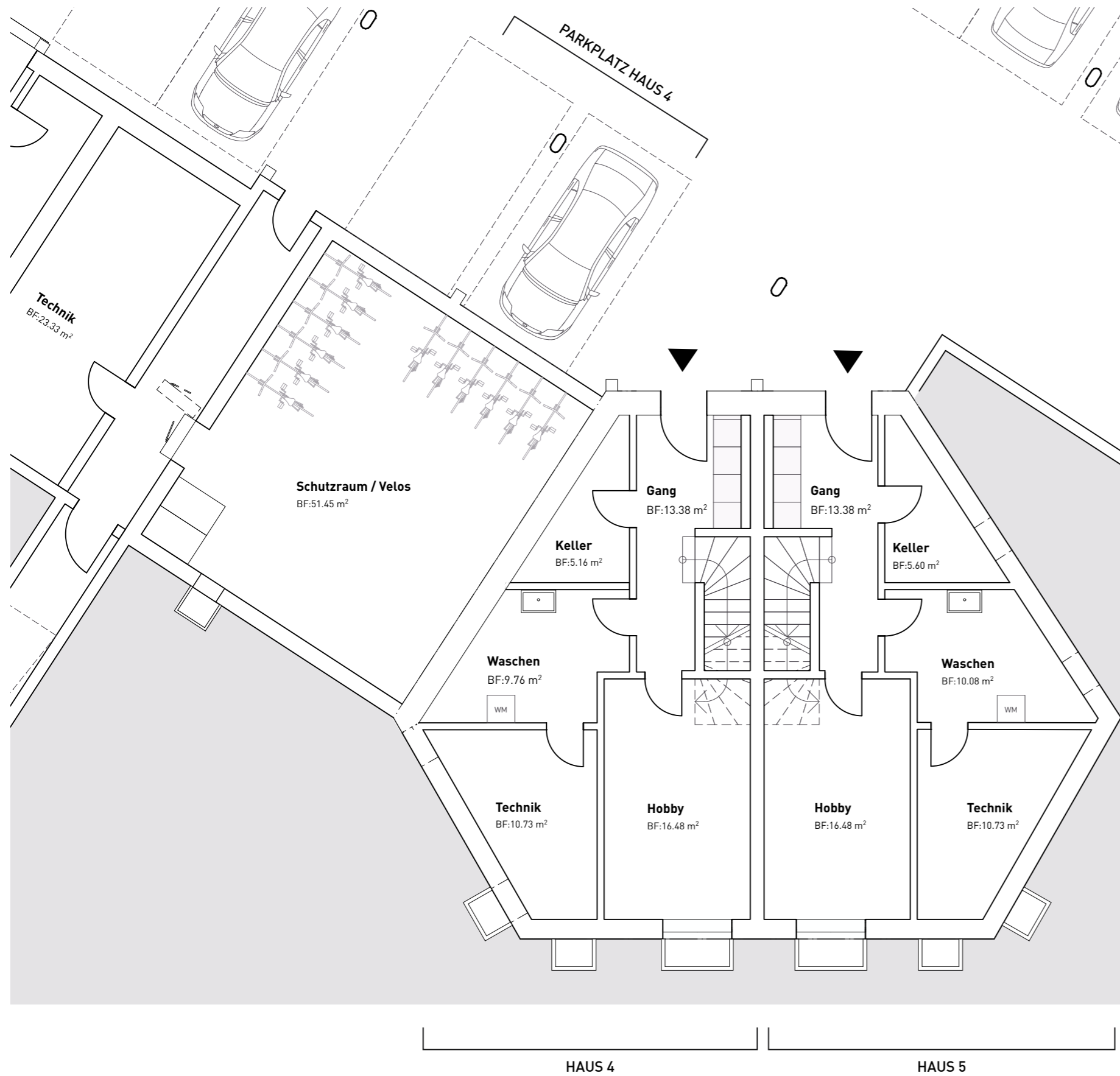
Attikageschoss Haus 3

Bad	12.3 m ²
Ankleide / Treppe	15.8 m ²
Zimmer	14.5 m ²
Balkon	3.5 m ²

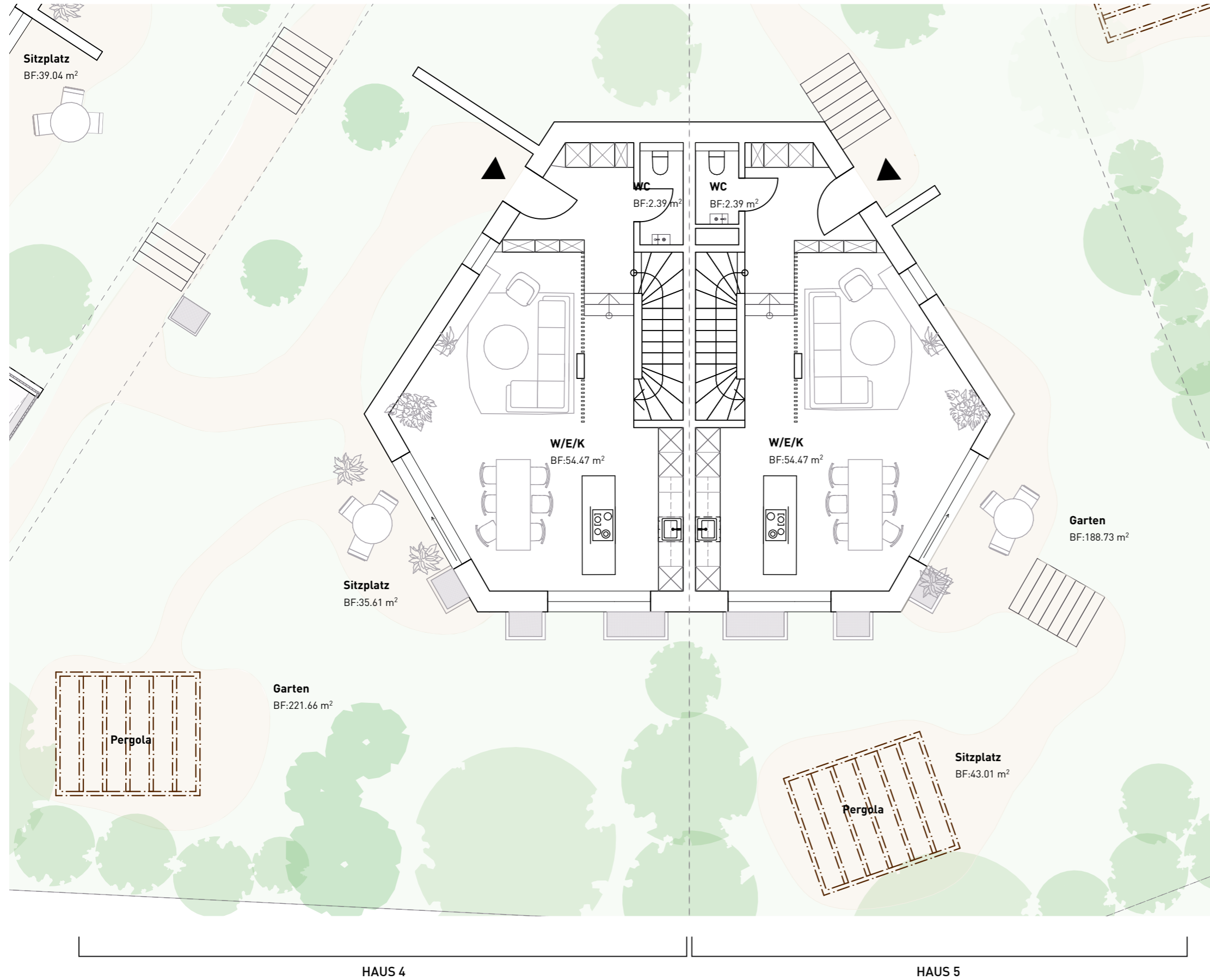


HAUS 4 UND 5

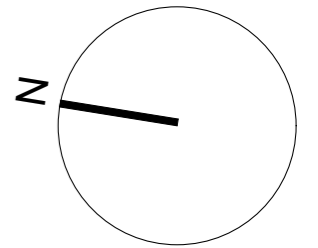
UNTERGESCHOSS



HAUS 4 UND 5



ERDGESCHOSS UND GARTEN



Erdgeschoss / Garten Haus 4

Garten	221.7 m ²
Sitzplatz	35.6 m ²

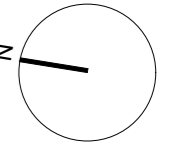
Erdgeschoss / Garten Haus 5

Garten	188.7 m ²
Sitzplatz	43 m ²

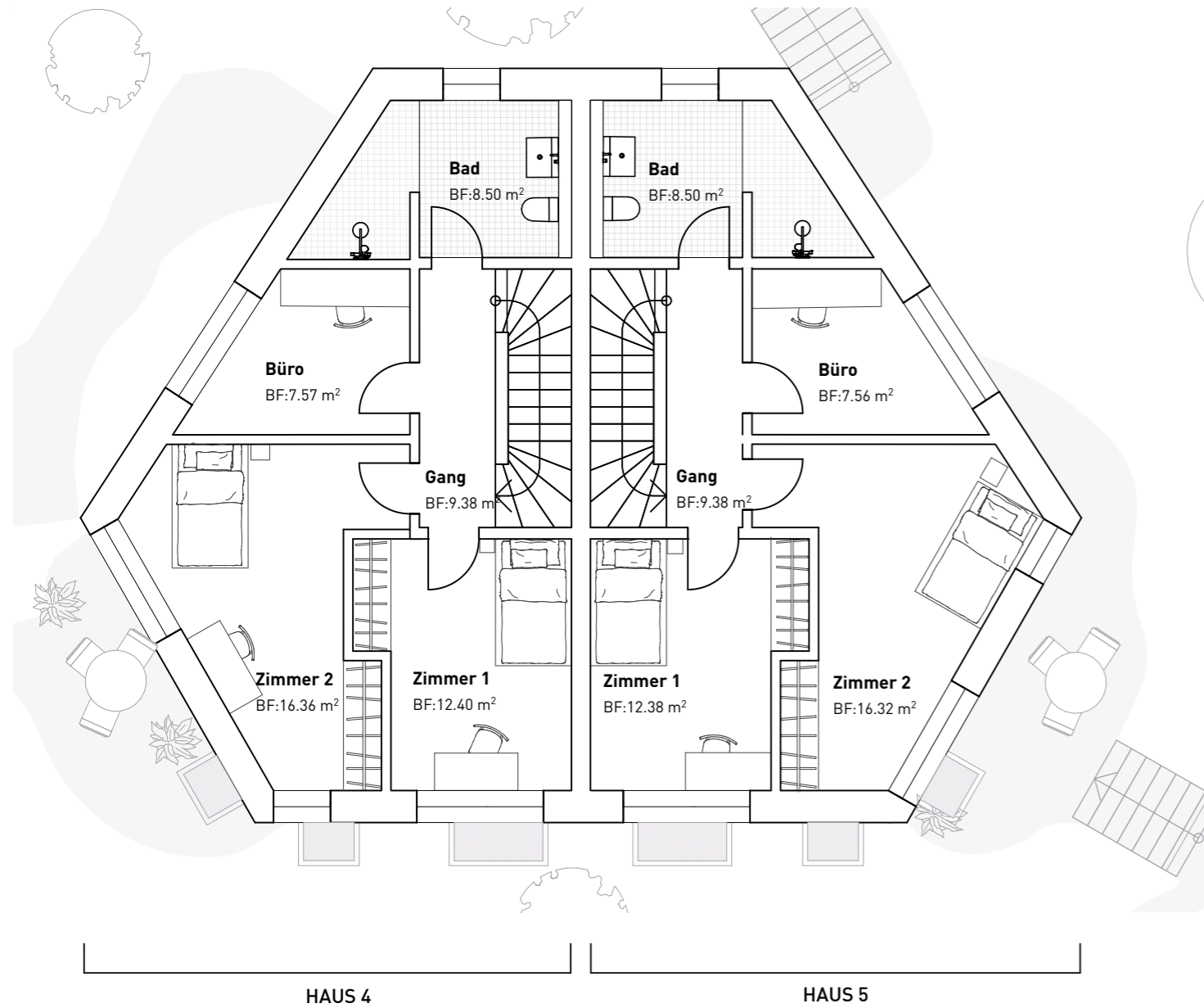


WOHNEN - KÜCHE HAUS 4

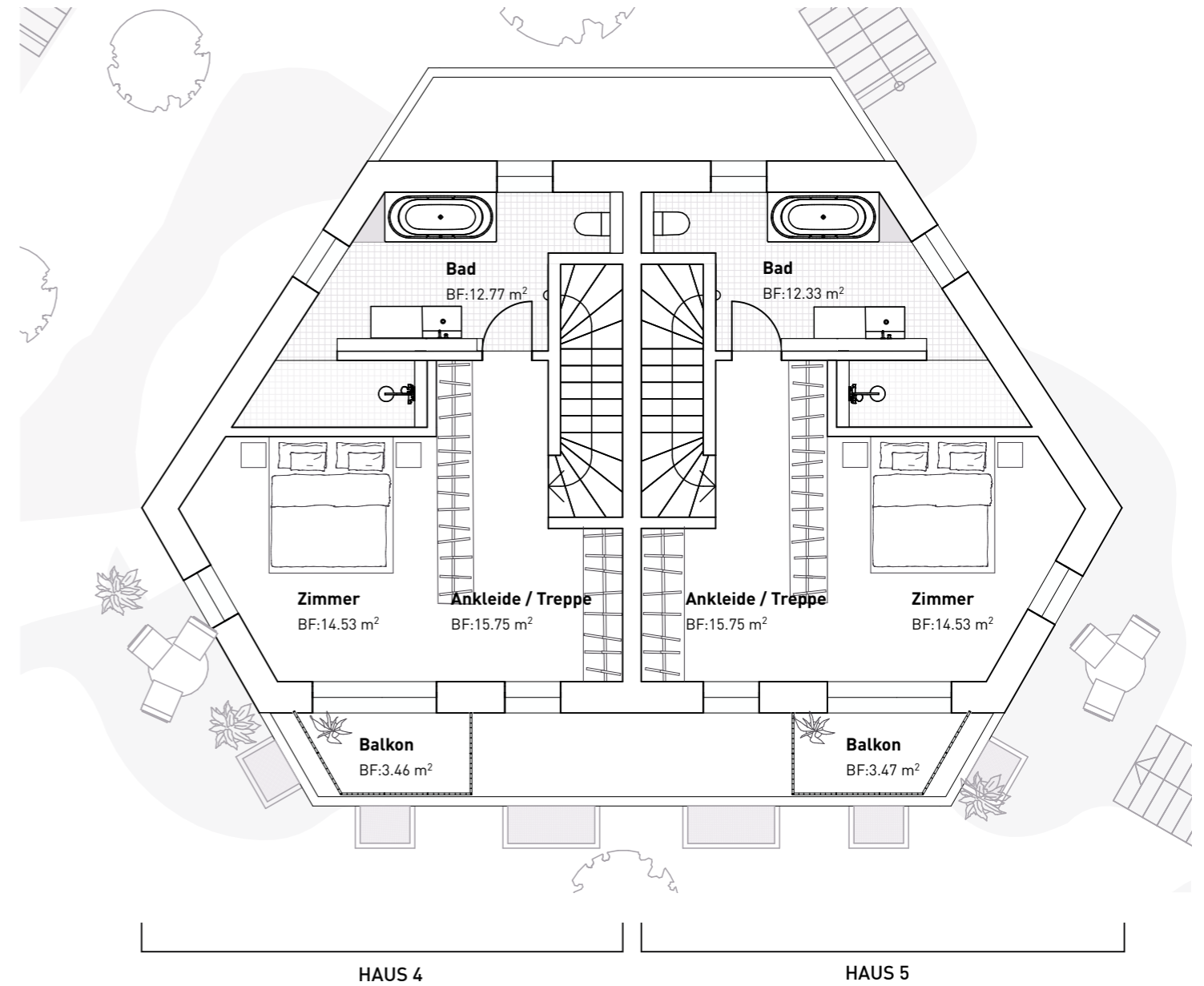
HAUS 4 UND 5



OBERGESCHOSS



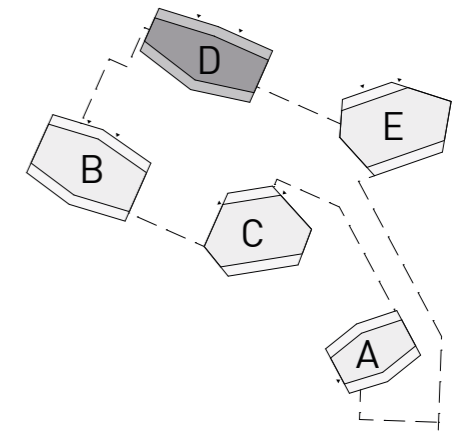
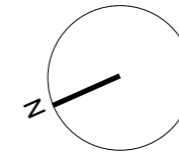
ATTIKAGESCHOSS





WOHNEN - KÜCHE HAUS 5

GEBÄUDE D - HAUS 6 UND 7



HAUS 6

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	190.3m ²
Nutzfläche	214.8 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	259 m ²
Verkaufspreis	CHF 2'290'000
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

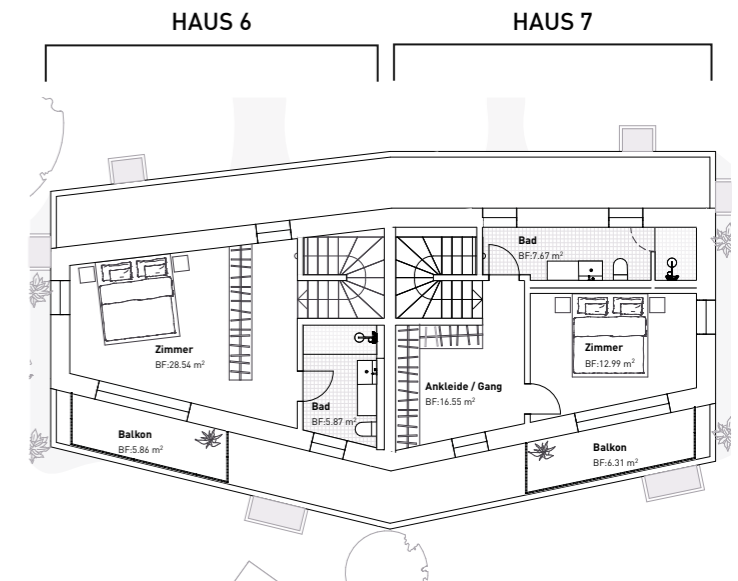
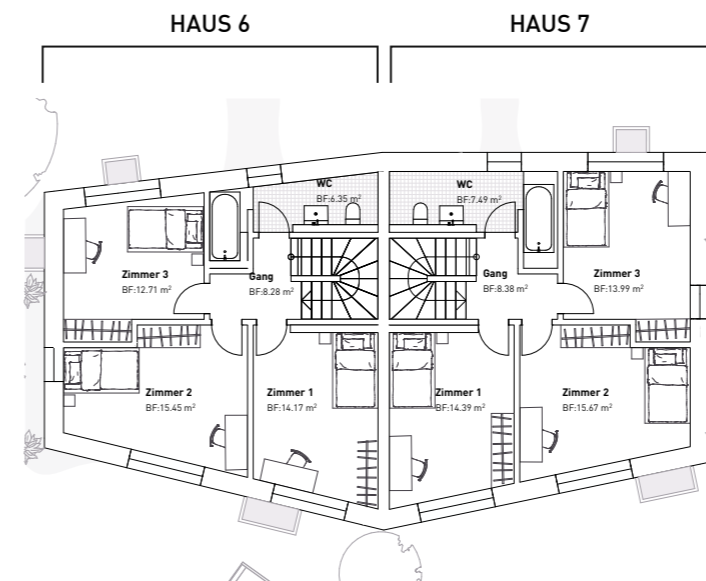
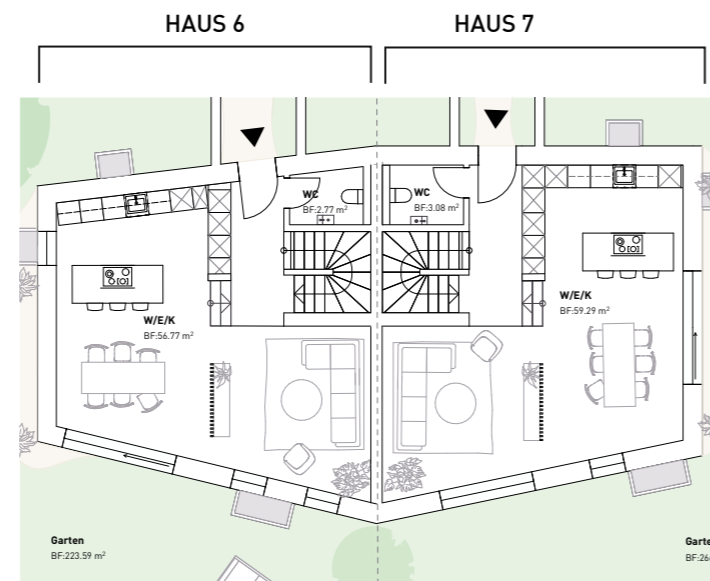
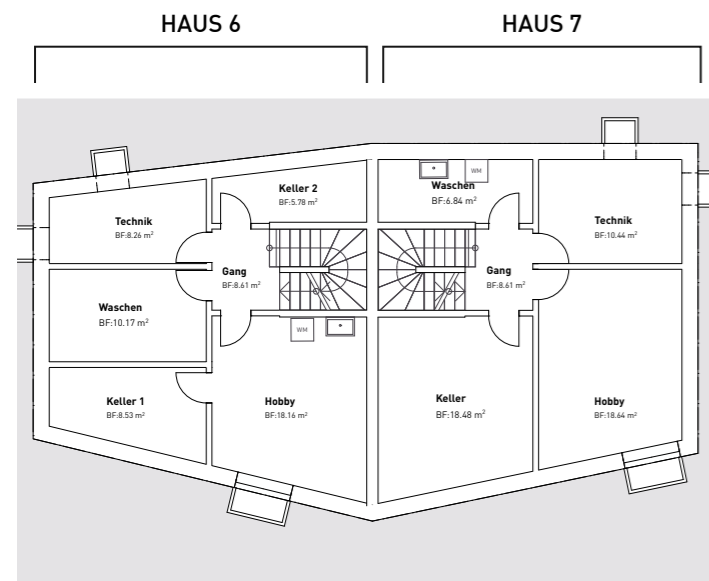
Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

HAUS 7

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	199.3 m ²
Nutzfläche	224.7 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	306.7m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000



Untergeschoss Haus 6

Hobby	18.2 m ²
Keller 1	8.5 m ²
Waschen	10.2 m ²
Technik	8.3 m ²
Keller 2	5.8 m ²
Gang	8.6 m ²

Untergeschoss Haus 7

Hobby	18.6 m ²
Keller	18.5 m ²
Gang	8.6 m ²
Technik	10.4 m ²
Waschen	6.8 m ²

Erdgeschoss Haus 6

WC	2.8 m ²
Wohnen, Essen und Küche	56.8 m ²

Erdgeschoss Haus 7

WC	3.1 m ²
Wohnen, Essen und Küche	59.3 m ²

Obergeschoss Haus 6

Zimmer 1	14.2 m ²
Zimmer 2	15.5 m ²
Zimmer 3	12.7 m ²
WC	6.4 m ²
Gang	8.3 m ²

Obergeschoss Haus 7

Zimmer 1	14.4 m ²
Zimmer 2	15.7 m ²
Zimmer 3	14 m ²
WC	7.5 m ²
Gang	8.4 m ²

Attikageschoss Haus 6

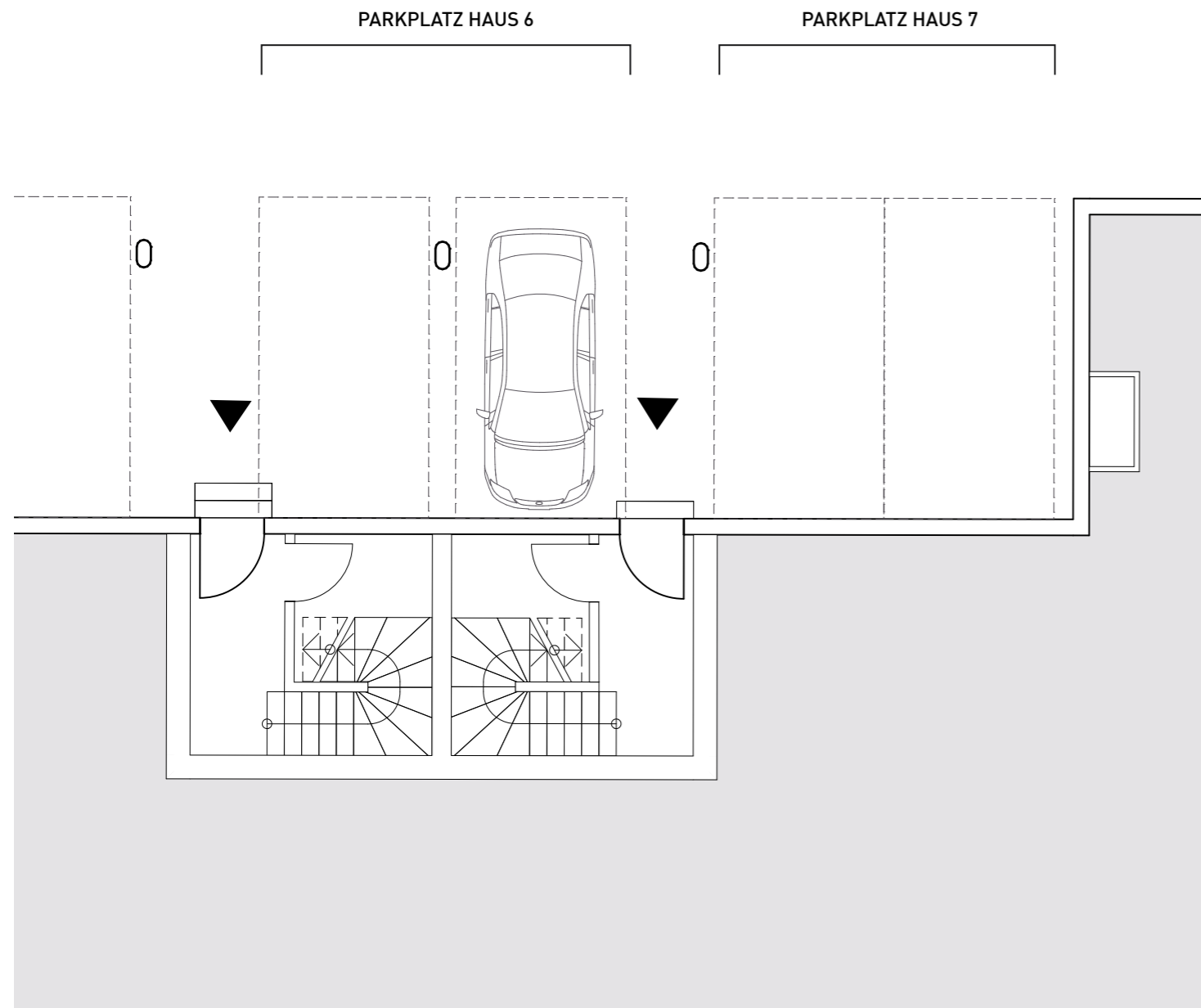
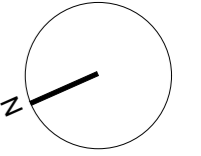
Bad	5.9 m ²
Zimmer	28.5 m ²
Balkon	5.9 m ²

Attikageschoss Haus 7

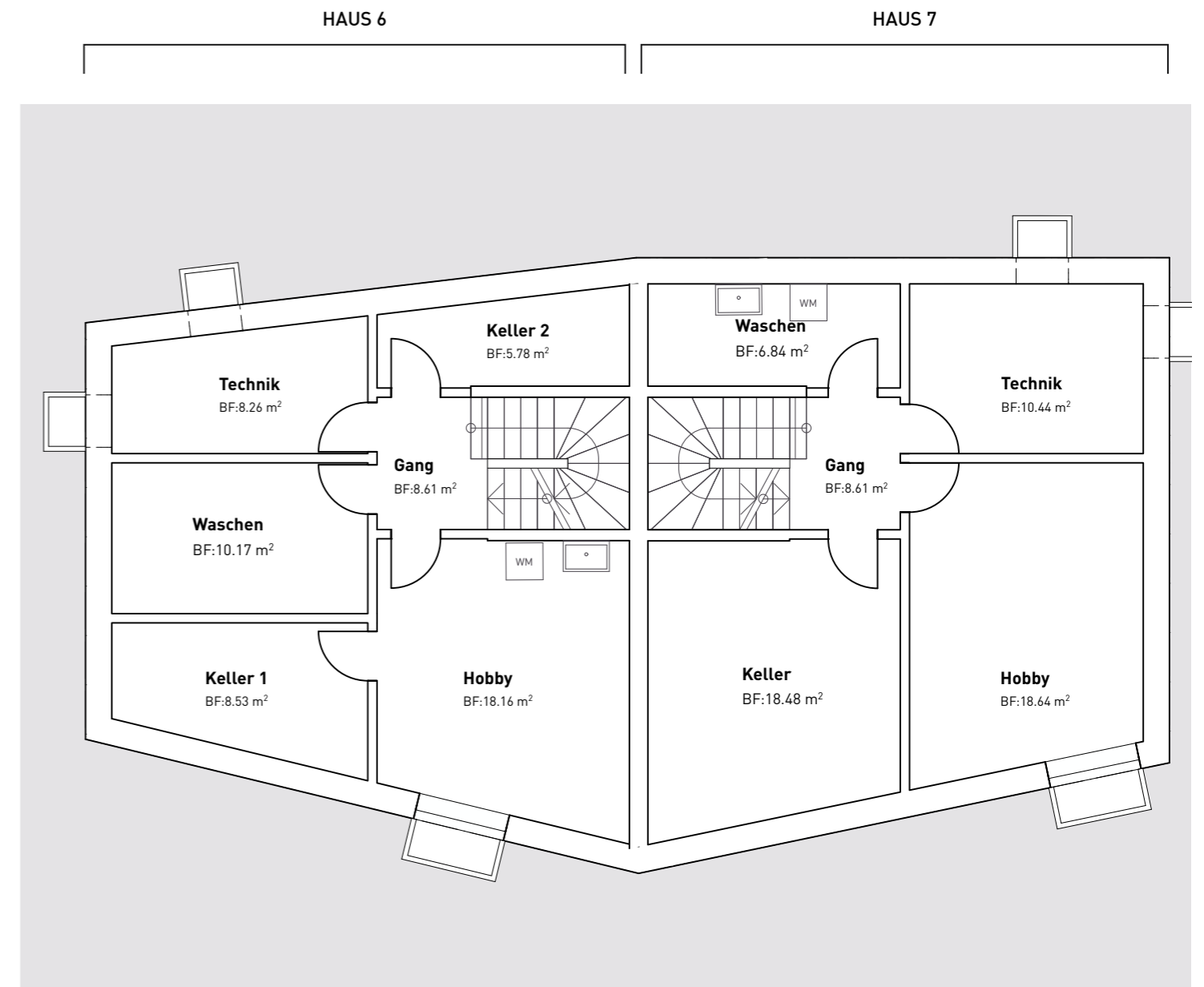
Ankleide / Gang	16.6 m ²
Zimmer	13 m ²
Bad	7.7 m ²
Balkon	6.3 m ²



HAUS 6 UND 7

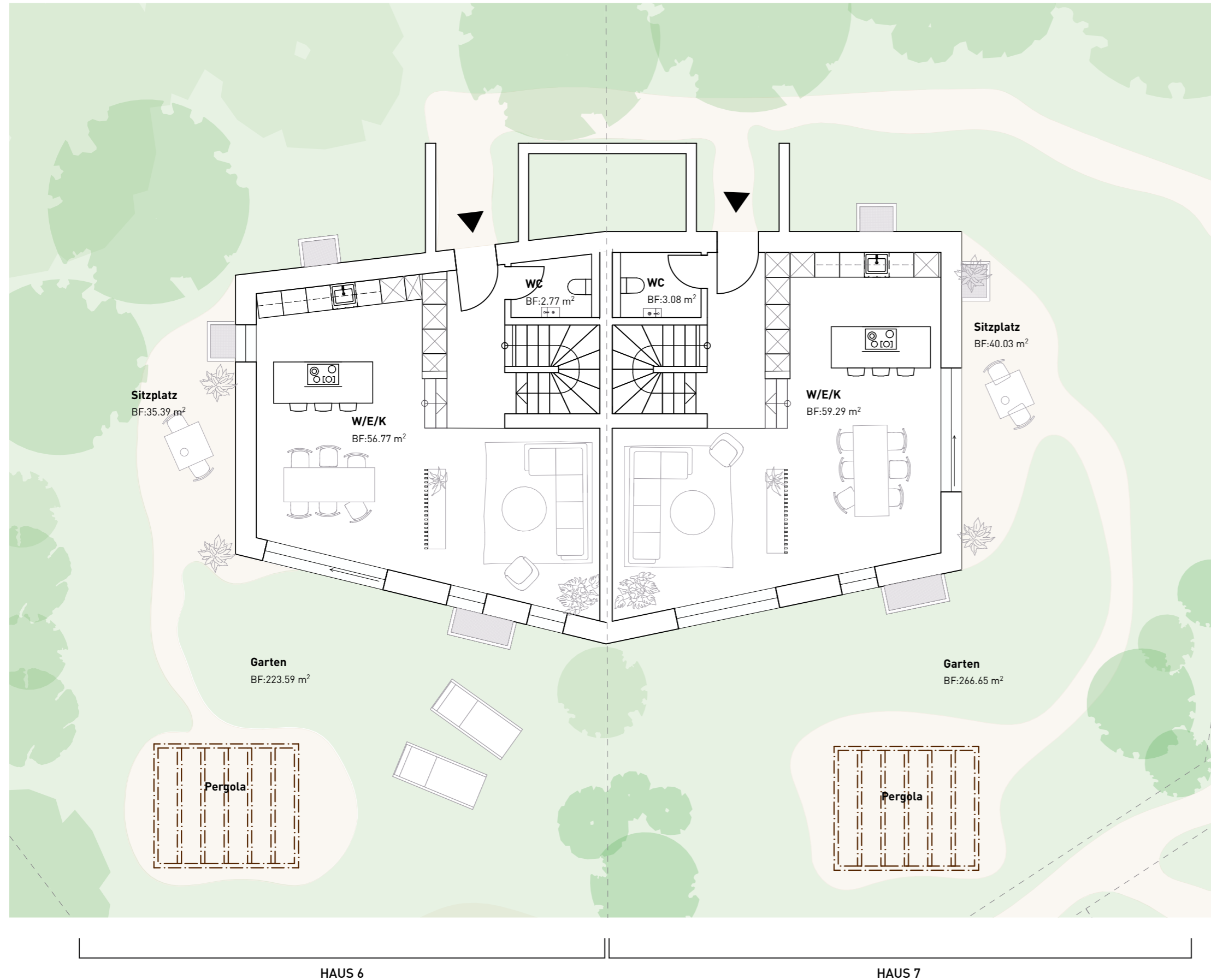


UNTERGESCHOSS

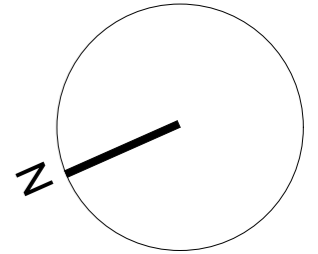


ZWISCHENGESCHOSS

HAUS 6 UND 7



ERDGESCHOSS UND GARTEN



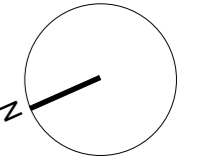
Erdgeschoss / Garten Haus 6

Garten	223.6 m ²
Sitzplatz	35.4 m ²

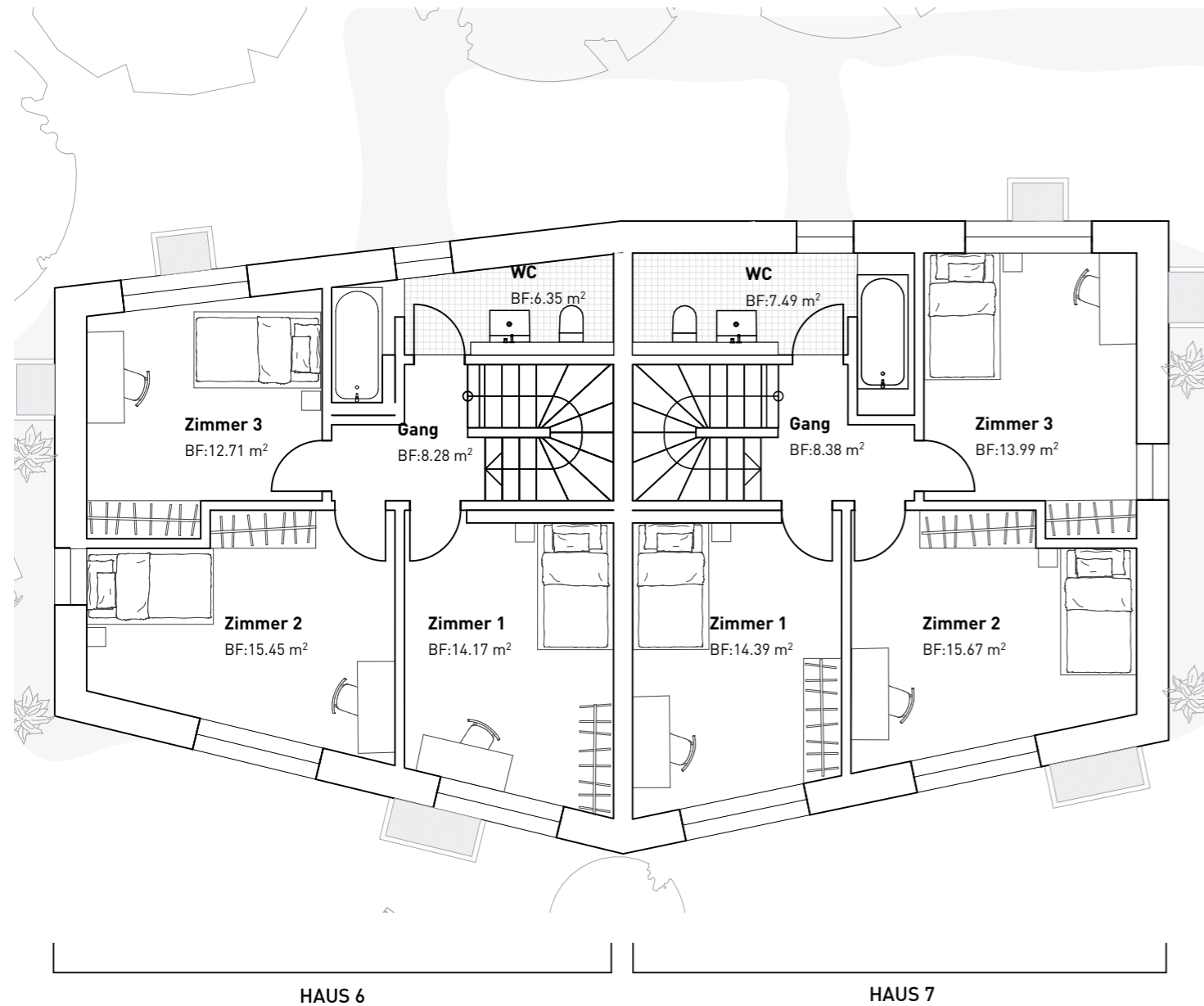
Erdgeschoss / Garten Haus 7

Garten	266.7 m ²
Sitzplatz	40 m ²

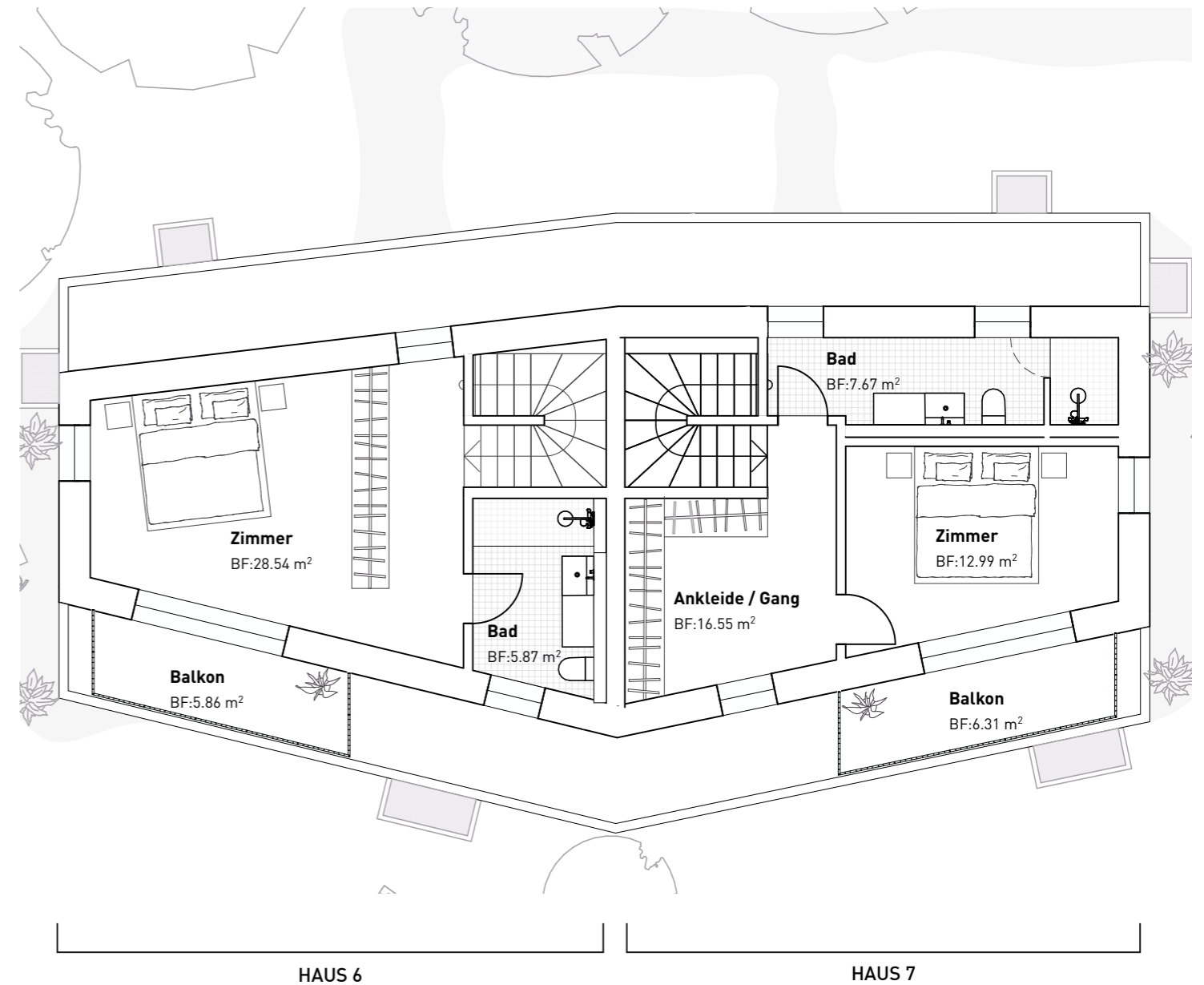
HAUS 6 UND 7



OBERGESCHOSS



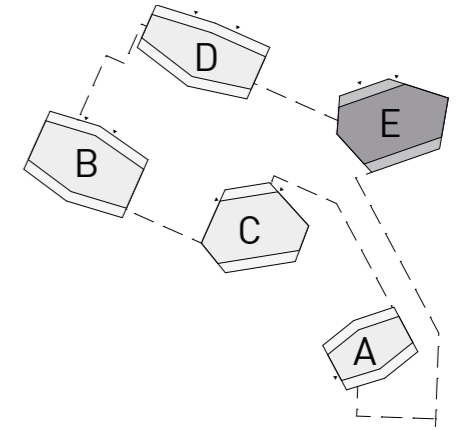
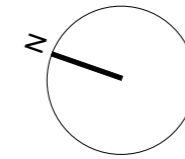
ATTIKAGESCHOSS





WOHNEN - KÜCHE HAUS 7

GEBÄUDE E - HAUS 8 UND 9



HAUS 8

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	191.2 m ²
Nutzfläche	203.8 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	268 m ²
Verkaufspreis	RESERVIERT
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

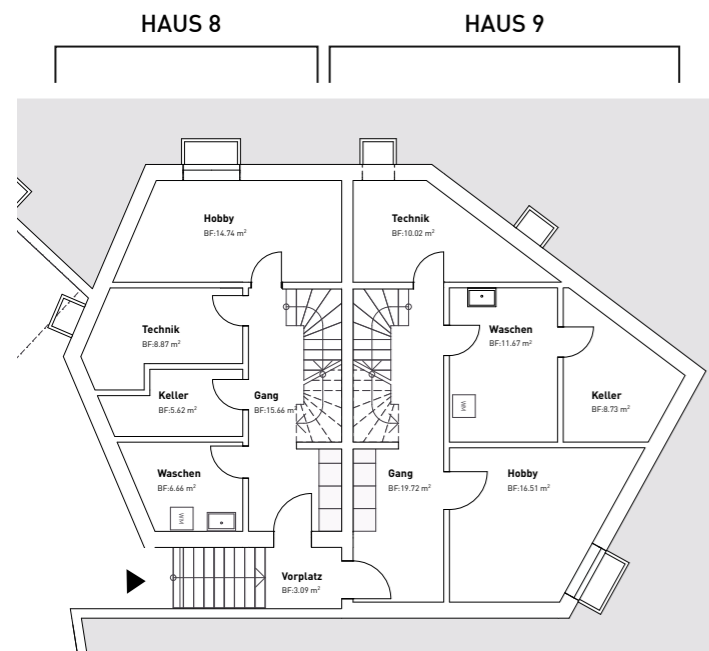
Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

HAUS 9

Zimmer	5.5 Zimmer
Wohnfläche	217.8 m ²
Nutzfläche	238.1 m ²
Garten inkl. Sitzplatz	277.1 m ²
Verkaufspreis	CHF 2'690'000
Einstellhallenplatz (P.p.P.)	CHF 55'000

Budget

Boden	CHF 150.-/m ²
Küche	CHF 41'000
Bäder	CHF 35'000
Einbauschränke	CHF 16'000

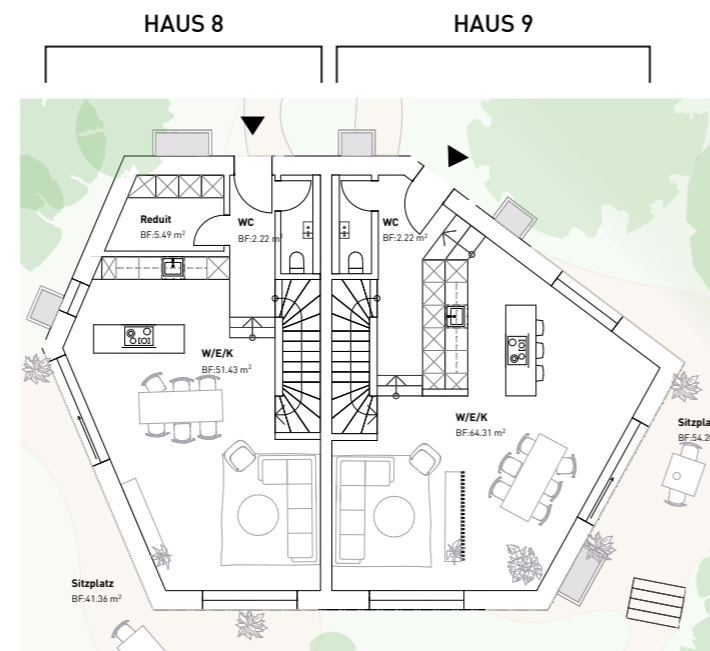


Untergeschoss Haus 8

Waschen	6.7 m ²
Keller	5.6 m ²
Technik	8.9 m ²
Hobby	14.7 m ²
Gang	15.7 m ²

Untergeschoss Haus 9

Gang	19.7 m ²
Hobby	16.5 m ²
Keller	8.7 m ²
Waschen	11.7 m ²
Technik	10 m ²

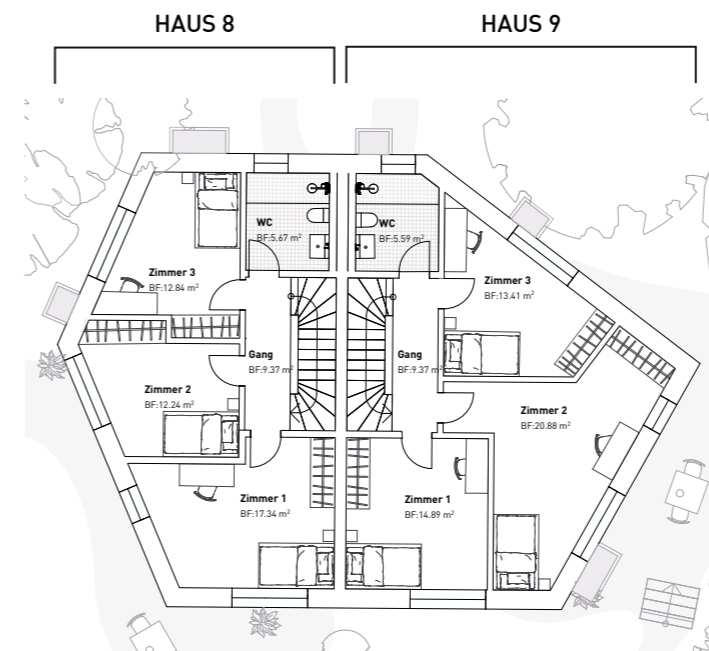


Erdgeschoss Haus 8

WC	2.2 m ²
Reduit	5.5 m ²
Wohnen, Essen und Küche	51.4 m ²

Erdgeschoss Haus 9

WC	2.2 m ²
Wohnen, Essen und Küche	64.3 m ²

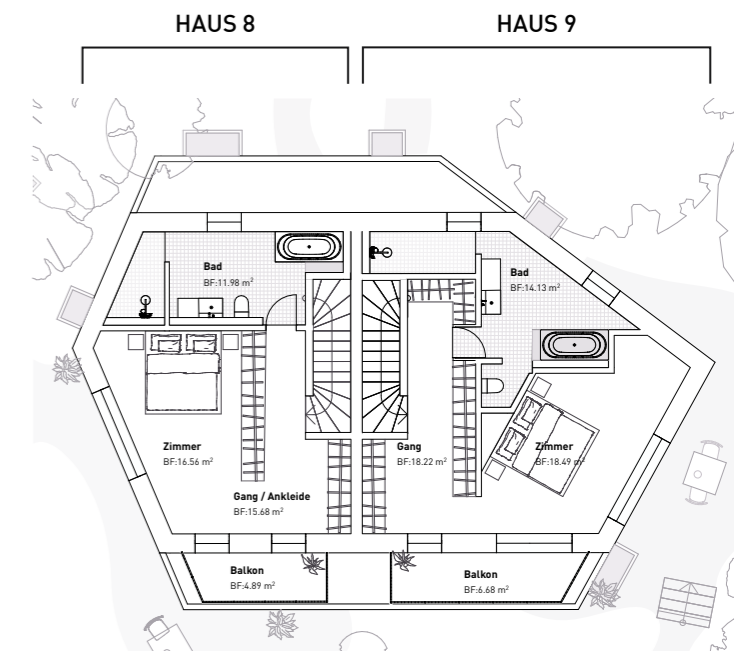


Obergeschoss Haus 8

Zimmer 1	17.3 m ²
Zimmer 2	12.2 m ²
Zimmer 3	12.8 m ²
WC	5.7 m ²
Gang	9.4 m ²

Obergeschoss Haus 9

Zimmer 1	14.9 m ²
Zimmer 2	20.9 m ²
Zimmer 3	13.4 m ²
WC	5.6 m ²
Gang	9.4 m ²



Attikageschoss Haus 8

Bad	12 m ²
Zimmer	16.6 m ²
Gang / Ankleide	15.7 m ²
Balkon	4.9 m ²

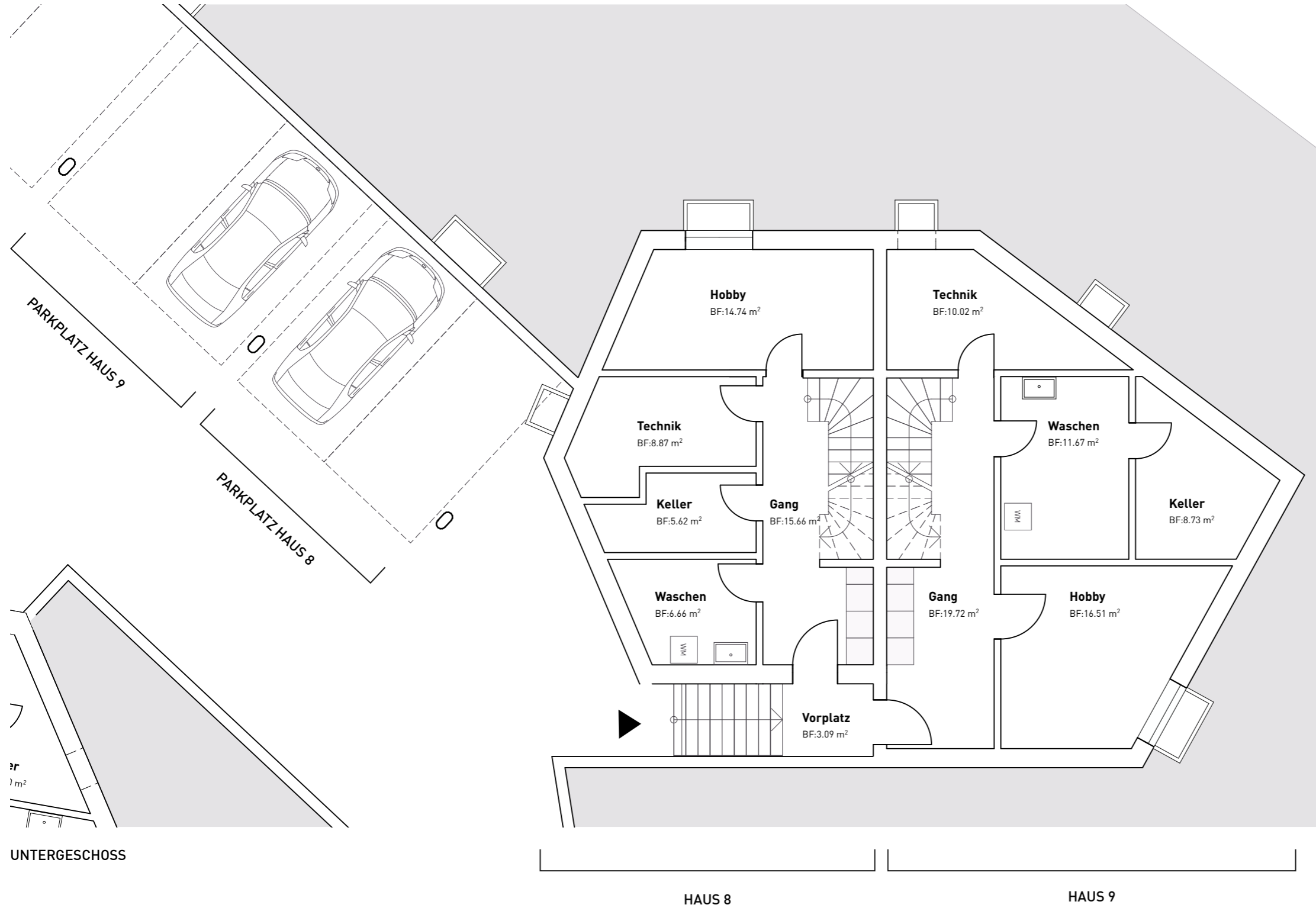
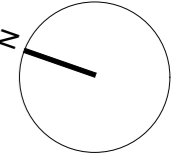
Attikageschoss Haus 9

Bad	14.1 m ²
Zimmer	18.5 m ²
Gang	18.2 m ²
Balkon	6.7 m ²



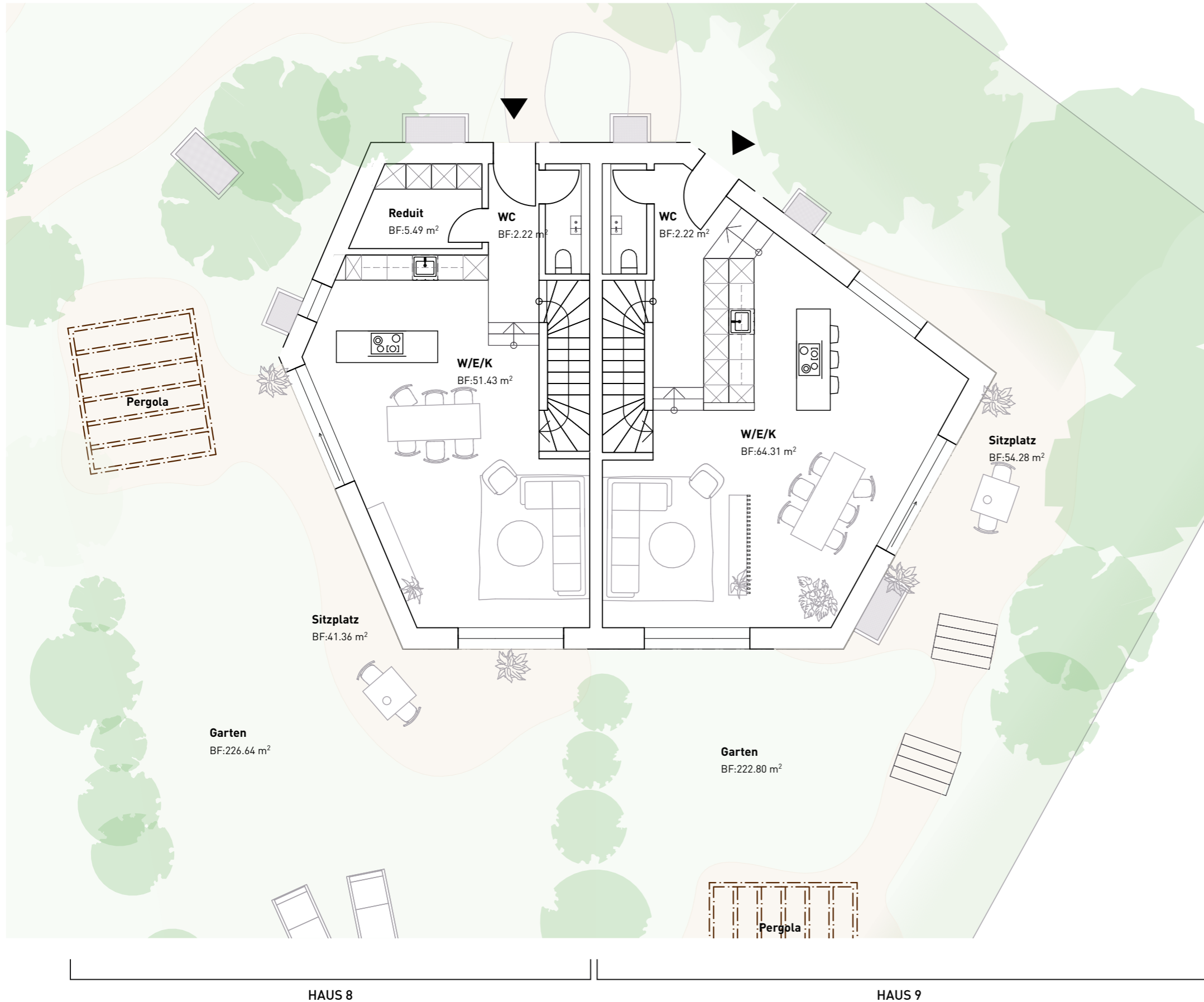
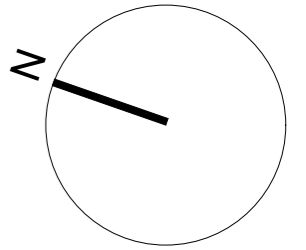
WOHNZIMMER HAUS 8

HAUS 8 UND 9



HAUS 8 UND 9

ERDGESCHOSS UND GARTEN



Erdgeschoss / Garten Haus 8

Garten	226.6m ²
Sitzplatz	41.4 m ²

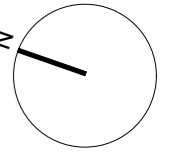
Erdgeschoss / Garten Haus 9

Garten	222.8 m ²
Sitzplatz	54.3 m ²

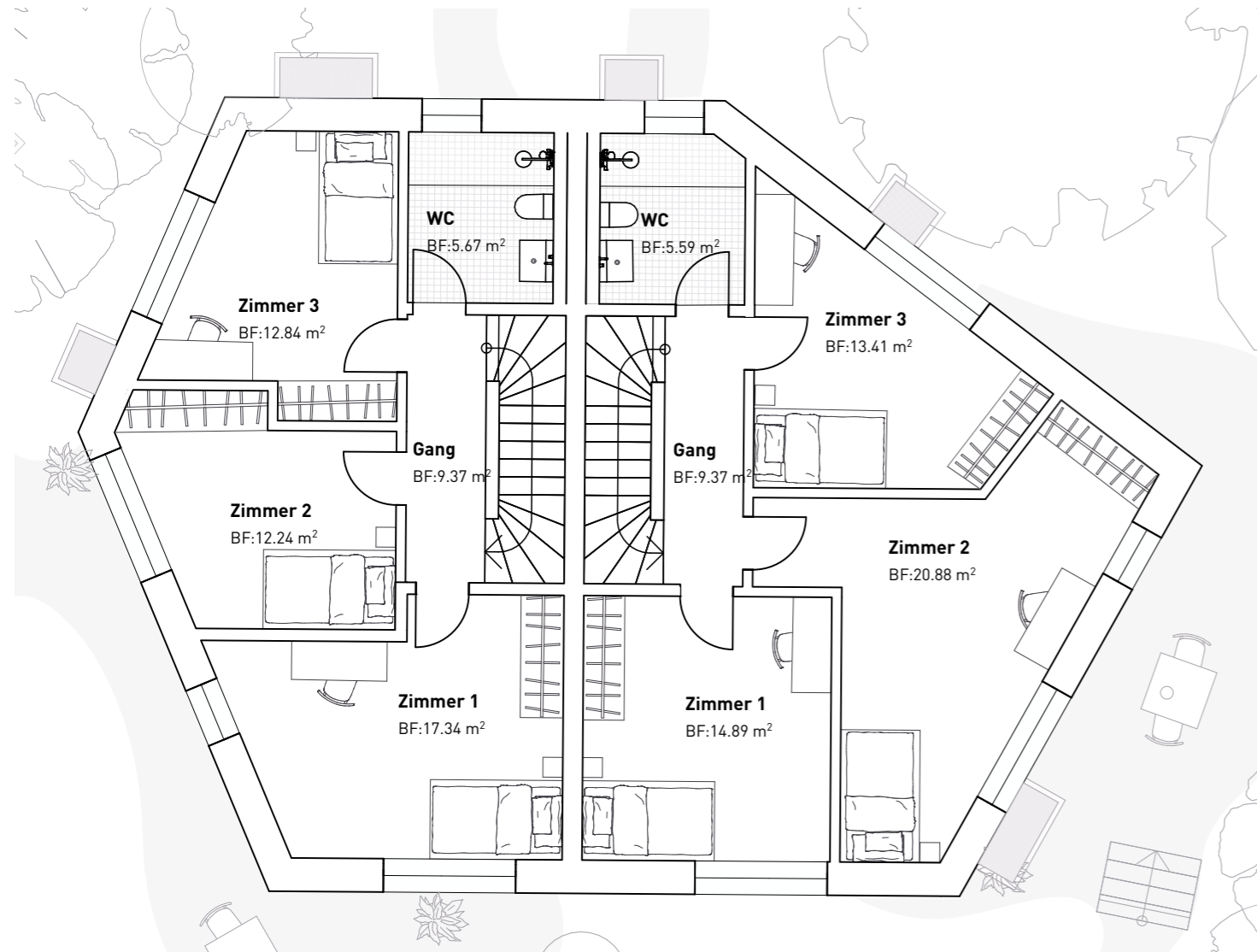




HAUS 8 UND 9



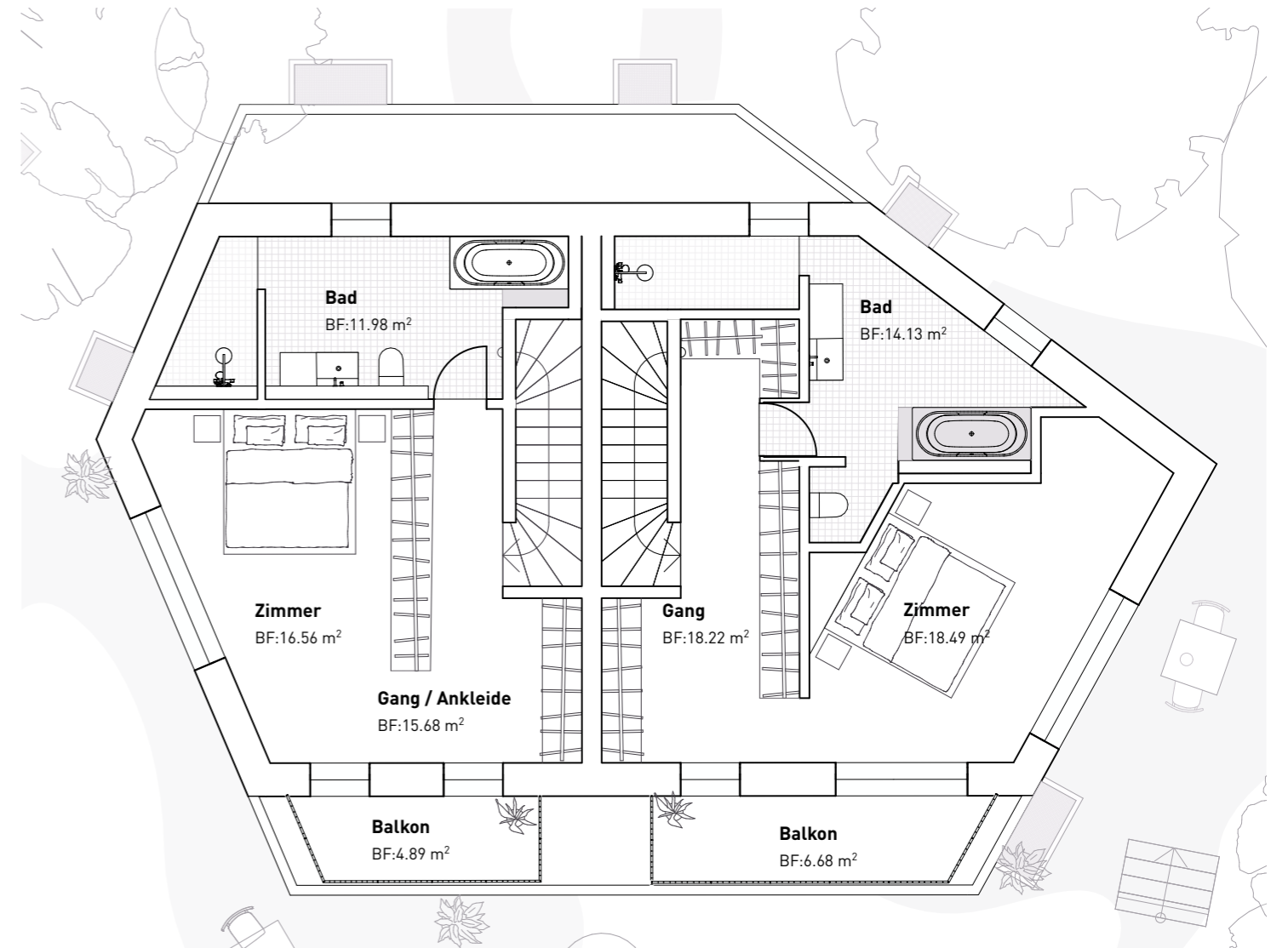
OBERGESCHOSS



HAUS 8

HAUS 9

ATTIKAGESCHOSS



HAUS 8

HAUS 9

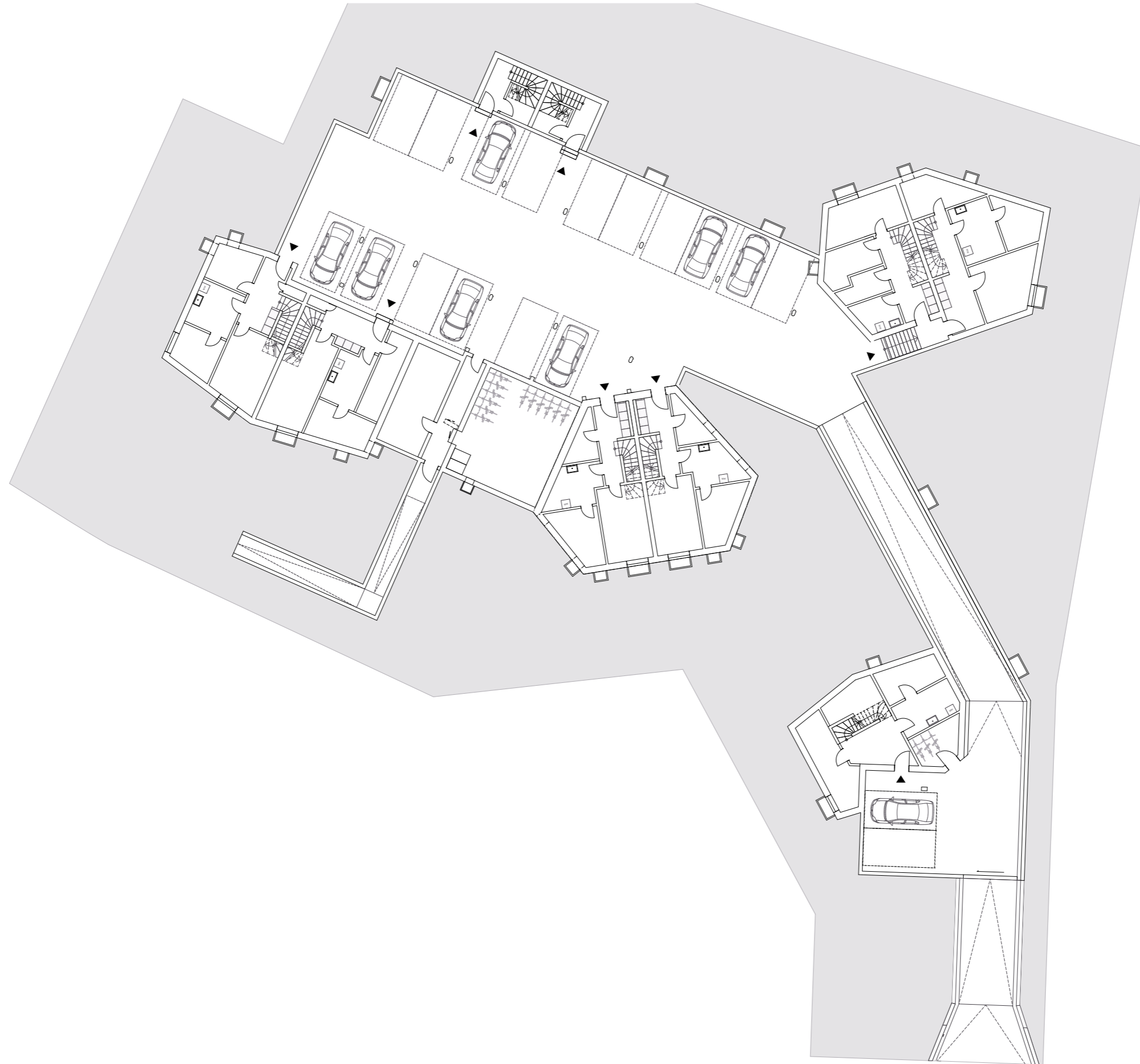




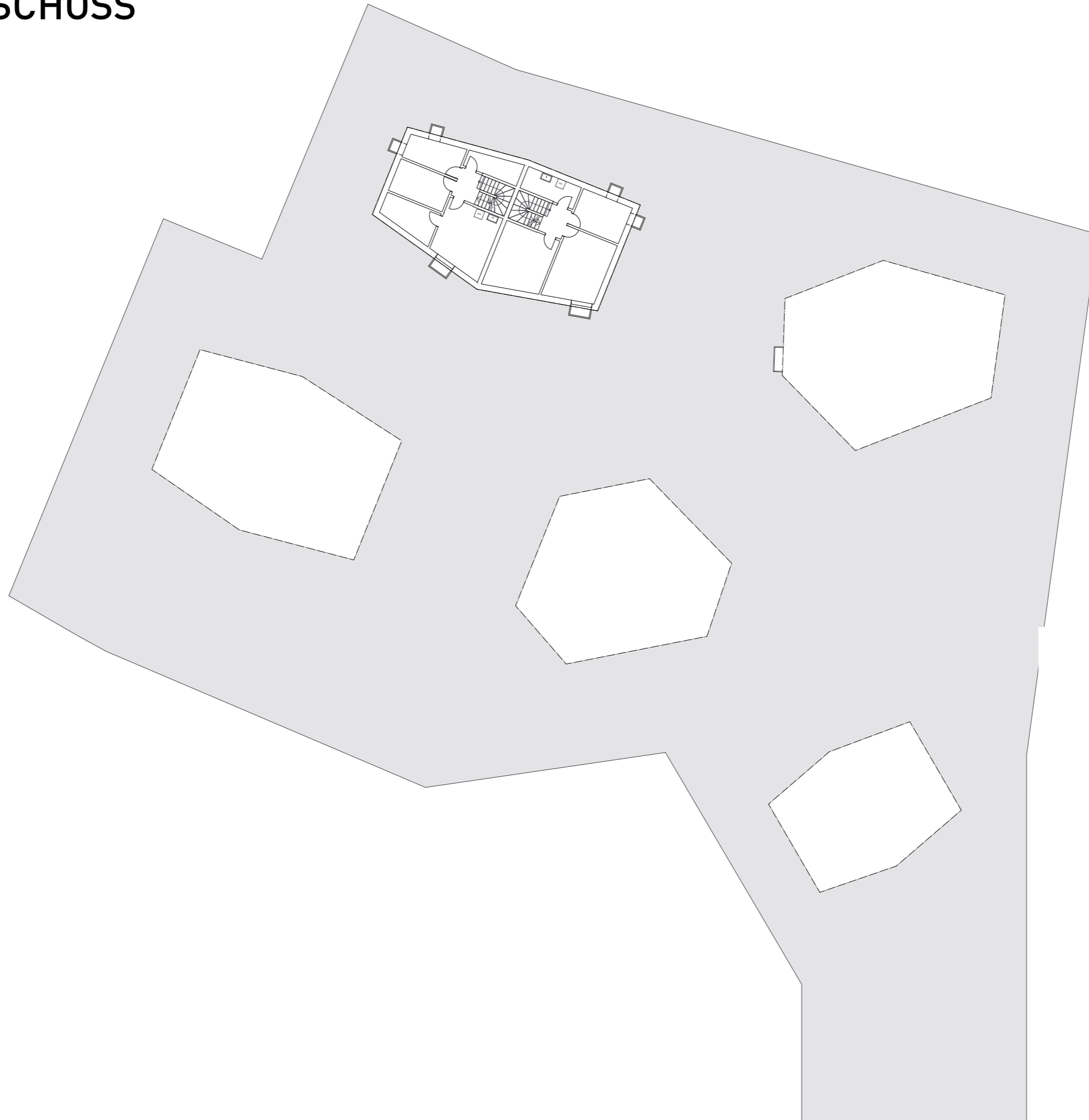
SCHLAFZIMMER HAUS 9

GRUNDRISSPLÄNE ÜBERSICHT

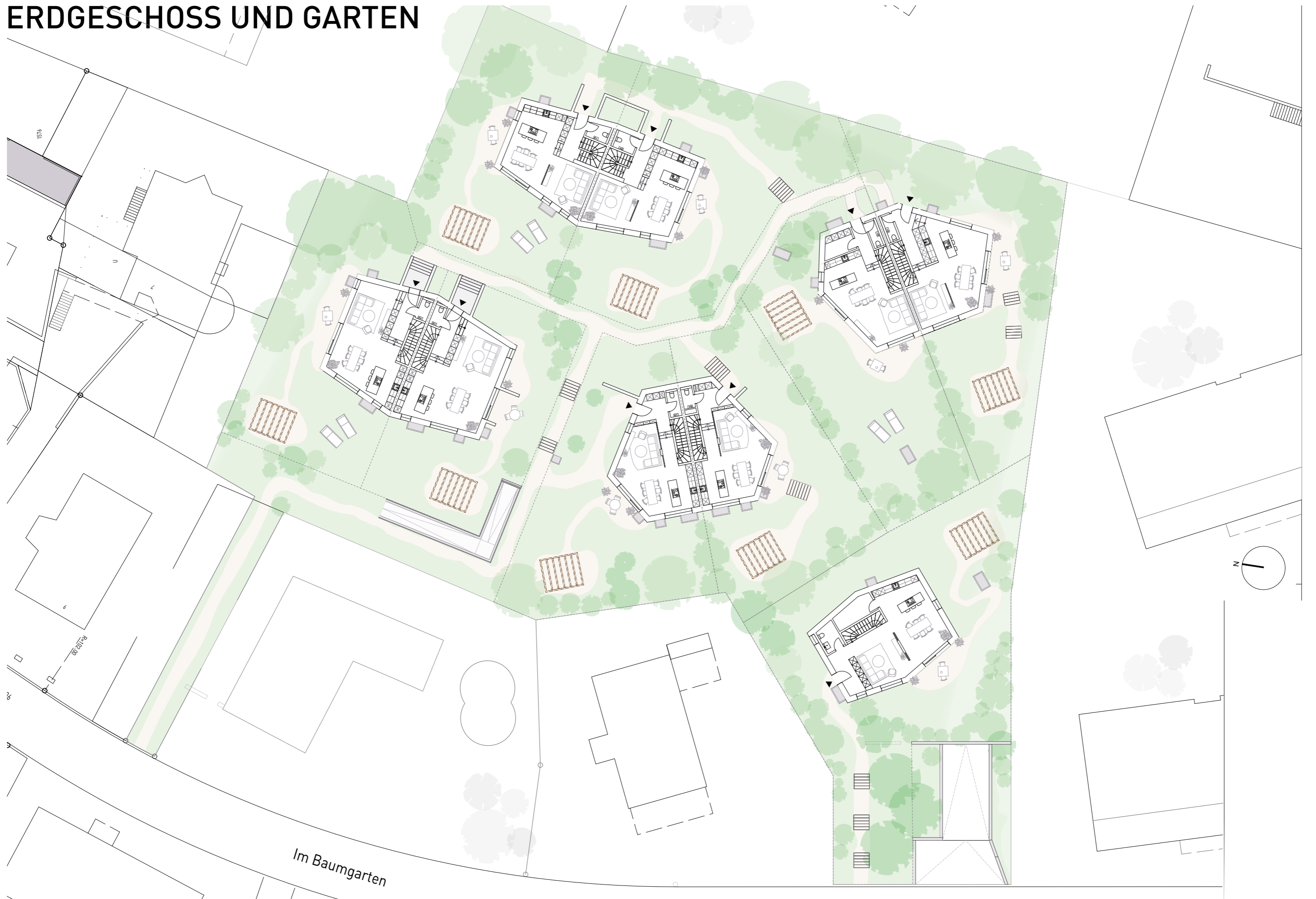
PARKING



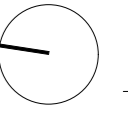
ZWISCHENGESCHOSS



ERDGESCHOSS UND GARTEN



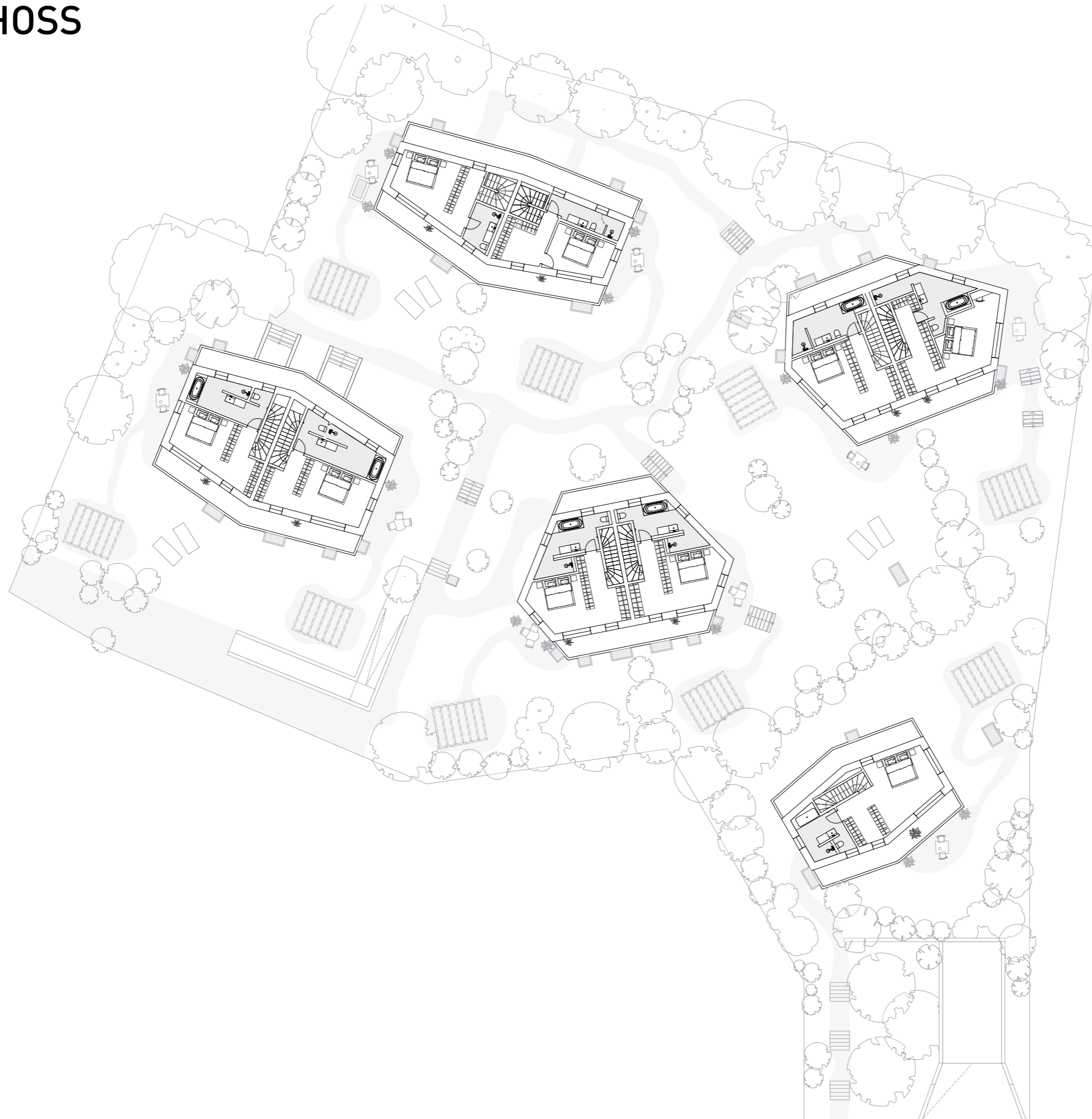
Im Baumgarten



OBERGESCHOSS



ATTIKAGESCHOSS



VERKAUFSINFORMATIONEN

PREISE

Die Wohnungspreise sind schlüsselfertige Festpreise. Der Kaufpreis ist nicht MwSt-pflichtig. Der Preis beinhaltet die komplette Fertigstellung vom Projekt inkl. Umgebungsarbeiten. Nicht im Preis inbegriffen sind Mobiliar, hälftige Notarkosten sowie Handänderungssteuer von der Käuferseite.

KAUFPREISZAHLUNG

Reservationsvereinbarung: CHF 50'000.-
20% bei Beurkundung (abzüglich CHF 50'000.- Reservationszahlung)
80 % bei Schlüsselübergabe



BAUBESCHRIEB

Konstruktion

Sichtbetonfassade mit Innendämmung. Die Innenwände werden in Beton oder Mauerwerk ausgeführt, Installationsschächte mit Leichtbauwände.

Flachdach / Balkon

Warmdachkonstruktion mit extensiver Begrünung. Balkonbereich mit Aussenplatten und Staketengeländer als Absturzsicherung.

Fenster

Holz-Metallfenster, Dreifachisolierverglasung. Gestrichen nach Farbkonzept Architekt. Gelenkarmmarkise bei Garten.

Sonnenschutz

Aussenliegende Vertikalstoffstoren, elektronisch bedienbar.

Türen

Hauseingangstüren raumhoch. Zimmertüren EG/OG/DG raumhoch mit Stahlzargen. Zimmertüren UG Höhe 2.10m mit Stahlzargen.

Elektrische Installationen

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Deckenbrennstelle) in allen Wohnräumen. Zusätzliche Photovoltaik-Anlage auf den Dächern.

Telefon, TV, Sonnerie

Telefon- und Kabelfernsehanschluss in Wohn- & Schlafzimmer (Multimediodose). Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Schreinermöbel

Einbauschränke und Garderoben nach eigenen Ausbauwünschen gemäss Ausbaubudget.

Küche

Küchenmöbel und Geräte nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung des Heizwassers für die Raumheizung und Brauchwasseraufbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe. Wärmeabgabe in den Räumen durch eine Bodenheizung mit Einzelraumregulierungen.

Sanitäranlagen

Apparate nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

Waschen / Keller

Waschmaschine/Tumbler im Waschraum eingebaut. Kellerabteil im eigenen Untergeschoss.

Bodenbeläge

Wohnräume nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget.

Wandbeläge

Wohnbereiche weiss verputzt/Varioflies. Sanitäräume nach eigener Auswahl gemäss Ausbaubudget. Untergeschosse Beton / KS-Wände gestrichen. (ausser Technikraum)

Deckenbeläge

Wohnbereiche, Eingang und Hobbyraum im Untergeschoss Weissputz gestrichen. Waschraum und Keller Betondecke gestrichen. Technikraum bleibt roh.

Autoeinstellhalle

Garagentor. Steuerung mittels Funk. Veloabstellplätze und Containerraum sind ebenfalls in der Garage vorhanden. Alle Häuser sind direkt von der Autoeinstellhalle erreichbar.

E-Mobility

Veloabstellplätze mit zusätzlichem Stromanschluss für E-Bikes. Leerrohre bei Parkplätzen für Ladestationen.

Umgebung

Humusierung, Feinplanie und Rasenaussaat inkl. erstem Rasenschnitt. Einheimische Bepflanzung gemäss Konzept Architekt. Wege und Zugänge in befestigtem, gebrochenem Split gemäss Konzept Architekt.

Baunebenkosten

Bewilligungen, kommunal und kantonal. Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektrizität, Übermittlung und Medien. Bauzeit-, Bauwesen und Bauherrenhaftpflichtversicherungen. Vervielfältigungen und Dokumentationen.

Anmerkungen

Änderungen des Baubeschriebs und der Bauausführung bleiben vorbehalten. Änderungen des Käufers sind innerhalb des Flexibilitätskonzeptes mit gegenseitiger schriftlicher Vereinbarung möglich. Sämtliche Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind bloss indikativer Natur. Massgeblich für allenfalls zugesicherte Eigenschaften ist einzig der öffentlich beurkundete Kaufvertrag und die darauffolgenden Käuferpläne. Dieses Angebot ist freibleibend und ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



KONTAKT

Haben Sie Interesse an einem Haus? Kontaktieren Sie uns gerne und wir stehen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

VERKAUF

Complimmo AG
Steinenberg 1
4051 Basel
www.complimmo.ch

Frau Gioia Marugg
061 283 90 02
gioia.marugg@complimmo.ch

ARCHITEKTUR

KOHLERSTRAUMANN
Steinenberg 1
4051 Basel
www.kohlerstraumann.com

BAUHERR

WSJ Immobilien AG
Steinenberg 1
4051 Basel

